

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: 775 /UBND-TTr  
Về việc trả lời đơn kiến nghị  
của bà Phạm Thị Mỹ Hạnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Bà Phạm Thị Mỹ Hạnh  
Địa chỉ: TDP5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

UBND thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị Công ty Gia Nghĩa lấy đất của bà để xây dựng công trình tại thửa đất “Sau khu tập thể Nice Club”; Không đồng ý với Thông báo số 08/TB-UBND ngày 22/01/2019 của UBND phường Nghĩa Thành; Quyết định số 161/QĐ-XPVPHC ngày 22/02/2019 của UBND thị xã về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng đối với gia đình bà thuộc Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan, làm việc với các cá nhân, đơn vị có liên quan, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời đơn như sau:

**1. Đối với nội dung bà Phạm Thị Mỹ Hạnh kiến nghị về việc Công ty Gia Nghĩa lấy đất của bà.**

- Việc kiến nghị về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của bà Phạm Thị Mỹ Hạnh đã được UBND phường Nghĩa Thành trả lời tại Công văn số 28/UBND-QLĐT ngày 14/02/2019 và Công văn số 63/UBND-QLĐT, ngày 08/4/2019 về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Phạm Thị Mỹ Hạnh.

- Qua làm việc với Thanh tra thị xã Gia Nghĩa, bà Phạm Thị Mỹ Hạnh không cung cấp được giấy tờ liên quan đến nguồn gốc thửa đất mà bà cho rằng Công ty Gia Nghĩa lấy đất của bà. Do đó, bà Phạm Thị Mỹ Hạnh kiến nghị thửa đất trên bà khai hoang năm 1991 nhưng sau đó Công ty Gia nghĩa lấy là không có cơ sở giải quyết.

**2. Đối với việc không đồng ý với Thông báo số 08/TB-UBND ngày 22/01/2019 của UBND phường Nghĩa Thành; Quyết định số 161/QĐ-XPVPHC, ngày 22/02/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa.**

Ngày 18/02/2019, UBND phường Nghĩa Thành kiểm tra công trình xây dựng nhà của bà Phạm Thị Mỹ Hạnh, tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thời điểm kiểm tra bà Hạnh không cung cấp được Giấy phép xây dựng nhà, cũng như giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất nên UBND phường Nghĩa Thành tiến

hành lập biên bản số 02/BB-VPHC, về việc vi phạm hành chính về quản lý trật tự xây dựng đô thị đối với bà Phạm Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Đã có hành vi vi phạm hành chính xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất kinh doanh vật liệu; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

Sau khi lập biên bản vi phạm hành chính UBND phường Nghĩa Thành chuyển hồ sơ đến UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 161/QĐ-XPVPHC, ngày 22/02/2019 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng đối với bà Phạm Thị Mỹ Hạnh. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền nộp vào ngân sách nhà nước với số tiền 12.500.000 đồng, các biện pháp khắc phục: Buộc tháo dỡ công trình vi phạm.

Như vậy, bà Phạm Thị Mỹ Hạnh lấn chiếm đất công để xây dựng công trình trái phép là vi phạm của pháp luật. UBND thị xã Gia Nghĩa yêu cầu bà Phạm Thị Mỹ Hạnh khẩn trương tháo dỡ công trình vi phạm, trả lại đất cho cơ quan nhà nước. Nếu bà Phạm Thị Mỹ Hạnh không chấp hành UBND thị xã sẽ tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

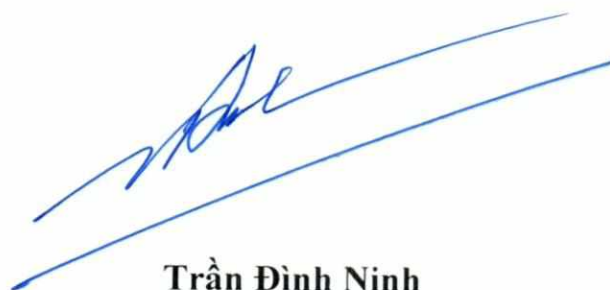
*(Gửi kèm theo Công văn số 28/UBND-QLĐT, ngày 14/02/2019 và Công văn số 63/UBND-QLĐT, ngày 08/4/2019 của UBND phường Nghĩa Thành).*

UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời đơn đề bà Phạm Thị Mỹ Hạnh được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND thị xã (b/c);
- Sở TN-MT tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban TCD thị xã;
- UBND P.Nghĩa Thành;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TTr.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NGHĨA THÀNH**

Số: 63/UBND-QLĐT  
Về việc trả lời đơn Khiếu nại.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nghĩa Thành, ngày ..02.. tháng ..02.. năm 2019

Kính gửi: Hộ bà Phạm Thị Mỹ Hạnh

Trú tại: TDP 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa

Ngày 08/4/2019 Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Thành nhận được đơn Khiếu nại (nội dung đơn đề nghị giải quyết) của bà Phạm Thị Mỹ Hạnh, trú tại TDP 5, phường Nghĩa Thành.

Sau khi xem xét đơn, UBND phường Nghĩa Thành trả lời như sau:

Nội dung đơn của bà Phạm Thị Mỹ Hạnh đã được UBND phường Nghĩa Thành trả lời tại Công văn số 28/UBND-QLĐT, ngày 14 tháng 02 năm 2019. Vì vậy, UBND phường Nghĩa Thành yêu cầu hộ bà Phạm Thị Mỹ Hạnh nghiêm chỉnh chấp hành Thông báo số 08/TB-UBND ngày 22/01/2019; Công văn số 28/UBND-QLĐT ngày 14 tháng 02 năm 2019; Thông báo số 12/TB-UBND ngày 21/03/2019; Thông báo số 14/TB-UBND, ngày 04/04/2019 của UBND phường Nghĩa Thành. Nếu không chấp hành UBND phường Nghĩa Thành sẽ phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý theo quy định của pháp luật./

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã (b/c);
- Phòng QLĐT (đ/b);
- Đội TTCQQĐT (p/h);
- Như trên (t/h);
- CT-PCT UBND phường;
- Lưu VT.



**CHỦ TỊCH**

**Vũ Hữu Nghị**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NGHĨA THÀNH**

Số: 28 /UBND-QLĐT  
Về việc trả lời đơn kiến nghị.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Nghĩa Thành, ngày 14 tháng 02 năm 2019*

Kính gửi: Hộ bà Phạm Thị Mỹ Hạnh

Trú tại: TDP 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa

Ngày 24/01/2019 Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Thành nhận được đơn đề nghị giải quyết của bà Phạm Thị Mỹ Hạnh, trú tại TDP 5, phường Nghĩa Thành.

Sau khi xem xét đơn, căn cứ vào kết quả xác minh, làm việc giữa UBND phường Nghĩa Thành với những người sinh sống trước và cùng thời điểm, những người có uy tín trong cộng đồng dân cư xung quanh lô đất bà Phạm Thị Mỹ Hạnh kiến nghị và các tài liệu, hồ sơ có liên quan. UBND phường Nghĩa Thành trả lời như sau:

1/. Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất:

Thửa đất bà Phạm Thị Mỹ Hạnh kiến nghị là do bà khai hoang năm 1991 là không đúng thực tế.

Lý do: Từ năm 1987 khu đất trên là của xí nghiệp vận tải tiêu thụ lâm sản thuộc liên hiệp Gia Nghĩa, khu vực đất đó là kho xăng dầu của Xí nghiệp vật tư kinh tế tiêu thụ, trong đó có 10 bồn chứa dầu nên không ai được vào khu vực này để khai hoang, trồng cây. Đến năm 2002 Đội xây dựng công trình trực thuộc công ty Gia Nghĩa ra Thông báo san ủi mặt bằng xây dựng. Đến năm 2005 UBND xã Quảng Thành ban hành Quyết định số 02/QĐ-UB, ngày 01/01/2005 giao cho Ban cán sự thôn Tân Thành quản lý.

2/. Về tài sản, vật kiến trúc và các cây cối hoa màu mà bà Phạm Thị Mỹ Hạnh trình bày trong đơn là không đúng thực tế.

Lý do: Từ năm 1996 đến năm 1998 Công ty san ủi mặt bằng để sử dụng các công trình trên đất, nhưng khu đất bị ảnh hưởng xăng dầu nên không thể xây dựng, đến ngày 07/08/2002 Công ty ra thông báo cho các hộ gia đình hiện có trồng hoa màu như cây mì,

rau lang thu hoạch để tiếp tục sản xuất mặt bằng, cho nên hộ bà Hạnh trình bày tự khai hoang và trồng các cây cối hoa màu trên đất đó là không đúng thực tế.

Vì vậy, UBND phường Nghĩa Thành trả lời đơn cho bà Phạm Thị Mỹ Hạnh được biết, đồng thời yêu cầu hộ bà Phạm Thị Mỹ Hạnh nghiêm chỉnh chấp hành Thông báo số 08/TB-UBND, ngày 22/01/2019 của UBND phường Nghĩa Thành. Nếu không chấp hành UBND phường Nghĩa Thành sẽ phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý theo quy định của pháp luật./

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã (b/c);
- Phòng QLĐT (đ/b);
- Đội TTCQĐT (p/h);
- Như trên (t/h);
- CT-PCT UBND phường;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**



**Vũ Hữu Nghị**