

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: 770 /UBND-TTr
Về việc trả lời đơn của
bà Nguyễn Thị Nhu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Nhu
Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Nhu, trú tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ bà với hộ ông Hà Tôn Hải, ông Nguyễn Duy Quý, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Sau khi xem xét nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Nhu, UBND thị xã đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn tiến hành xác minh hồ sơ và kiểm tra thực địa thực tế thửa đất tranh chấp giữa hộ bà Nguyễn Thị Nhu với hộ ông Hà Tôn Hải, ông Nguyễn Duy Quý, kết quả cụ thể như sau:

1) Về diện tích chỉ ranh của các hộ:

- + Diện tích đất Bà Nguyễn Thị Nhu chỉ ranh ngoài thực địa là: 2.234 m².
- + Diện tích đất ông Hà Tôn Hải chỉ ranh ngoài thực địa là: 555 m² nằm toàn bộ lên phần diện tích đất bà Nguyễn Thị Nhu chỉ ranh.
- + Diện tích đất ông Nguyễn Duy Quý chỉ ranh ngoài thực địa là: 696 m² chồng lấn lên phần diện tích đất bà Nhu chỉ ranh là 464 m².

2) Kết quả lồng ghép diện tích đất của các hộ chỉ ranh lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 2 của hộ ông Hà Tôn Hải được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi diện tích là 170 m², nhưng diện tích khi lồng ghép theo ranh giới hộ gia đình chỉ ranh trên thực địa là 361m², tăng 191m².

Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 2 của hộ ông Nguyễn Duy Quý được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi diện tích là 169 m², nhưng diện tích khi lồng ghép theo ranh giới hộ gia đình chỉ ranh trên thực địa là 385 m², tăng 216m².

+ Lồng ghép diện tích đất hộ ông Hải chỉ ranh lên thửa đất số 190 đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì có 293 m² đất trùng khớp, còn lại 68m² trong thửa đất 190 nằm lên diện tích tranh chấp giữa bà Nhu với ông Quý.

+ Lồng ghép diện tích đất hộ ông Quý chỉ ranh lên thửa đất số 191 đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích thửa đất số 191 nằm toàn bộ trong diện tích đất ông Quý chỉ ranh.

Như vậy vị trí đất bà Nhu tranh chấp với hộ ông Quý và Ông Hải nằm trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tại thửa số 190 cho ông Hải và thửa 191 cho ông Quý.

3) Kết quả lồng ghép diện tích đất của các hộ chỉ ranh lên bản đồ thu hồi đất của dự án QL14:

Tại Quyết định số 1818/QĐ-UBND, ngày 20/9/2007 của ông Nguyễn Sỹ Bách (chồng bà Nguyễn Thị Nhu). Phần diện tích tranh chấp ngoài ranh đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Duy Quý tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 2, diện tích 169 m² và có 9,1 m² nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hà Tôn Hải tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 2, diện tích 170 m².

Đối chiếu giữa bản đồ địa chính và bản đồ thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng QL14 mở rộng thì phần diện tích đất cấp cho hộ ông Hà Tôn Hải (vợ là bà Nguyễn Thị Hương) là nằm ngoài ranh thu hồi.

Qua kiểm tra thực tế và lồng ghép lên bản đồ địa chính với bản đồ thu hồi đất của Dự án xây dựng QL14 mở rộng thì phần tranh chấp bà Nhu chỉ ranh có phần đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Duy Quý tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 2, diện tích 169 m². Việc tranh chấp giữa hộ bà Nguyễn Thị Nhu với ông Hà Tôn Hải và ông Nguyễn Duy Quý đã được UBND phường Nghĩa Thành hòa giải nhưng không thành.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 1, Điều 203 của Luật Đất đai năm 2013, Công văn số 5626/UBND-NN, ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc tăng cường trách nhiệm trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị của công dân, UBND thị xã nhận thấy việc tranh chấp đất đai giữa hộ bà Nguyễn Thị Nhu với ông Hà Tôn Hải và ông Nguyễn Duy Quý thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Tòa án. Đề nghị bà Nguyễn Thị Nhu gửi đơn khởi kiện đến cơ quan Tòa án để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Vậy, UBND thị xã trả lời, hướng dẫn để bà Nguyễn Thị Nhu được biết. Công văn này thay thế Công văn số 1269/UBND-TNMT, ngày 26/7/2018 của UBND thị xã.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND TX (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Trang TTĐT TX;
- Ban TCD TX;
- Phòng TN-MT TX;
- UBND phường Nghĩa Thành;
- Lưu: VT, TTr.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh