

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: **340**/UBND-QLĐT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Lê Hữu Phước

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày **08** tháng **5** năm 2019

Kính gửi: Ông Lê Hữu Phước.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Lê Hữu Phước, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, về việc hiến đất mở đường trong thửa đất số 331 và 158, tờ bản đồ số 14, thuộc Tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Sau khi kiểm tra hiện trường thửa đất của ông Lê Hữu Phước và đối chiếu với quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013, chi tiết chỉnh trang đô thị Khu dân cư Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân đã phê duyệt. UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Theo quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, vị trí xin hiến đất mở đường thuộc thửa đất số 331 và 158, tờ bản đồ số 14 của hộ ông Lê Hữu Phước không có quy hoạch đường giao thông. Do đó việc hiến đất của ông là không phù hợp với quy hoạch.

Mặt khác, tại Khoản 3, Điều 146, Luật đất đai năm 2013 quy định: "*Khi thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn. Nhà nước chủ động thu hồi đất, bao gồm đất để xây dựng công trình kết cấu hạ tầng và đất vùng phụ cận theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất*". Tại vị trí ông Lê Hữu Phước xin hiến đất để làm đường trên thửa đất số 331 và 158, tờ bản đồ số 14 không có quy hoạch đường, đồng thời Nhà nước cũng chưa có kế hoạch thu hồi đất tại khu vực để xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Do đó, việc ông Lê Hữu Phước xin hiến đất mở đường trong thửa đất số 331 và 158, tờ bản đồ số 14 hiện nay là chưa phù hợp với quy định của pháp luật nên UBND thị xã không đồng ý cho ông Lê Hữu Phước hiến đất mở đường.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời đề hộ ông Lê Hữu Phước được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: QLĐT, TNMT (đ/b);
- UBND phường Nghĩa Tân (đ/b);
- Chi nhánh VPĐKKĐ TX (đ/b);
- Ban Tiếp công dân;
- Lưu: VT, QLĐT(C). **2**

CHỦ TỊCH


Trần Đình Ninh