

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 487/UBND-TTr  
Về việc trả lời đơn của  
hộ ông Bùi Đình Phú

Gia Nghĩa, ngày 29 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Ông Bùi Đình Phú  
Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn cầu cứu, phản ánh của ông Bùi Đình Phú. Nội dung: Kiến nghị, phản ánh về việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa hộ ông Bùi Đình Phú với hộ ông Trần Hậu Kiểm và hộ bà Nguyễn Thị Sen; Tố cáo bà Nguyễn Thị Sen đưa người vào chặt phá cây điều và liên tục đe dọa và đánh đập gia đình ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ tài liệu có liên quan, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời đơn như sau:

1. Việc giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh về việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa hộ ông Bùi Đình Phú với hộ ông Trần Hậu Kiểm và hộ bà Nguyễn Thị Sen, UBND thị xã Gia Nghĩa đã chỉ đạo UBND phường Nghĩa Tân tại Công văn số 151/UBND-TNMT ngày 31/01/2019. Ngày 25/02/2019, UBND phường Nghĩa Tân đã có Báo cáo số 21/BC-UBND về kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Bùi Đình Phú và vợ Chu Thị Biểu. Kết quả UBND phường Nghĩa Tân hòa giải không thành và đã hướng dẫn hộ ông Bùi Đình Phú khởi kiện đến Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa để được giải quyết theo quy định.

Căn cứ Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 quy định: Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

*“Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”.*

Căn cứ Công văn 5626/UBND-NC ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc tăng cường trách nhiệm trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị của công dân. Theo đó, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, Ban, ngành, UBND huyện, thị xã không giải quyết những vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản trên đất.

Như vậy căn cứ vào quy định nêu trên, UBND thị xã đề nghị hộ ông Bùi Đình Phú gửi đơn đến Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa để giải quyết theo quy định.

2. Việc hộ ông Bùi Đình Phú tố cáo, phản ánh bà Nguyễn Thị Sen đưa người vào chặt phá cây điều, phá hoại tài sản và liên tục đe dọa và đánh đập gia

đình ông, đề nghị ông Bùi Đình Phú báo vụ việc trên đến Công an phường Nghĩa Tân để được xử lý theo quy định.

(Gửi kèm theo Công văn số 151/UBND-TNMT, ngày 31/01/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa và Báo cáo số 21/BC-UBND, ngày 25/02/2019 của UBND phường Nghĩa Tân).

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời đơn đề hộ ông Bùi Đình Phú được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- LĐVP;
- Phòng TN-MT thị xã;
- Ban TCD thị xã;
- Trang TTĐT thị xã;
- UBND Phường Nghĩa Tân;
- Lưu: VT, TTr. *g*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dũng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15 / UBND-TNMT  
V/v giải quyết đơn kiến  
nghị của ông Bùi Đình Phú  
và bà (vợ) Chu Thị Biểu.

Gia Nghĩa, ngày 31 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Tân.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Bùi Đình Phú và bà (vợ) Chu Thị Biểu. Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình ông với bà Nguyễn Thị Sen (mua lại đất của ông Lê Văn Tiếp), ông Trần Hậu Kiên.

Sau khi xem xét, UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

Yêu cầu UBND phường Nghĩa Tân thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Bùi Đình Phú với bà Nguyễn Thị Sen (mua lại đất của ông Lê Văn Tiếp), ông Trần Hậu Kiên theo quy định tại Điều 88, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2018 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013. Nếu việc hòa giải không thành, hoàn thiện hồ sơ hòa giải tranh chấp đất đai không để kéo dài và hướng dẫn hộ gia đình khởi kiện ra Tòa án nhân dân thị xã theo thẩm quyền giải quyết. Đồng thời yêu cầu 2 hộ gia đình giữ nguyên và không được làm thay đổi hiện trạng đất đang tranh chấp.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Ông Bùi Đình Phú (để biết);
- Lưu: VT-TNMT. (Hóa)



**CHỦ TỊCH**

Người ký: Ủy ban nhân  
dân thị xã Gia Nghĩa  
Email:  
gianghia@daknong.gov  
.vn  
Cơ quan: Tỉnh Đắk  
Nông  
Thời gian ký:  
31.01.2019 16:46:21  
+07:00