

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 486 /UBND-QLĐT  
V/v trả lời Đơn của hộ  
ông Nguyễn Đình Quang

Gia Nghĩa, ngày 29 tháng 3 năm 2019

Kính gửi:

- UBND phường Nghĩa Đức;
- Ông Nguyễn Đình Quang. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn xin mức, ủi đất, sửa chữa nhà ở của ông Nguyễn Đình Quang. Sau khi kiểm tra thực tế và đối chiếu các quy định, UBND thị xã có ý kiến như sau:

- Vị thửa đất ông xin mức, ủi đất, sửa chữa, coi nới nhà tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa. Hiện trạng trên đất có nhà xây cấp 4, cao hơn mặt đường hiện trạng khoảng 3,5 m. Hiện nay gia đình ông lưu thông theo đường Lương Thế Vinh đi lên nhà. Nguyện vọng của gia đình ông muốn mức, ủi đất, coi nới nhà. Theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, thì đối với công trình sửa chữa, cải tạo, lắp đặt thiết bị bên trong công trình không thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến môi trường an toàn công trình thì không phải xin phép xây dựng. Vì vậy để đảm bảo sinh hoạt và an toàn, gia đình ông có thể sửa chữa lại những vị trí hư hỏng nặng của nhà cũ, sửa chữa đường lên nhà, nhưng không thay đổi kết cấu, diện tích, để tiếp tục sử dụng đảm bảo sinh hoạt cho gia đình. Việc hộ gia đình ông muốn mức, ủi đất, coi nới nhà phải xin phép xây dựng theo quy định.

- Giao UBND phường Nghĩa Đức chủ trì phối hợp với Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị thị xã và các đơn vị có liên quan tăng cường kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng, coi nới khi chưa có giấy phép xây dựng. Đồng thời kiểm tra, trả lời đơn thư kiến nghị của người dân liên quan đến việc xin sửa chữa nhà ở trên địa bàn phường đúng chức năng, thẩm quyền theo quy định.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND thị xã Gia Nghĩa để hộ ông Nguyễn Đình Quang được biết, UBND phường Nghĩa Đức và các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Đội QLTTCCQĐT thị xã (p/h);
- Lưu: VT, QLĐT (C). 3

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Dũng**