

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~478~~ /UBND-QLĐT
V/v trả lời đơn của ông
Nguyễn Thái Lãng

Gia Nghĩa, ngày 29 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Thái Lãng. Địa chỉ: Tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa (ĐT: 0898391985)

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Thái Lãng, thường trú tại Tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình được hiến đất mở đường trong thửa đất số 560, tờ bản đồ số 10, thuộc Tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Sau khi kiểm tra hiện trường thửa đất của ông Nguyễn Thái Lãng và đối chiếu với quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị Khu dân cư Tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân đã phê duyệt. UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Theo quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị Khu dân cư Tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân đã phê duyệt thì tại vị trí xin hiến đất mở đường thuộc thửa đất số 560, tờ bản đồ số 10 của hộ ông Nguyễn Thái Lãng không có quy hoạch đường giao thông. Hiện tại, theo thực tế hiện trạng thì phía đông thửa đất số 560, tờ bản đồ số 10 của ông Nguyễn Thái Lãng đã tiếp giáp với đường Trần Hưng Đạo, bên trong thửa đất đã có đường hiện trạng bê tông xi măng; việc mở thêm đường trên thửa đất số 560, tờ bản đồ số 10 là không cần thiết và không phù hợp với quy hoạch.

Mặt khác, tại Khoản 3, Điều 146, Luật Đất đai năm 2013 quy định: "*Khi thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn. Nhà nước chủ động thu hồi đất, bao gồm đất để xây dựng công trình kết cấu hạ tầng và đất vùng phụ cận theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất*". Tại vị trí ông Nguyễn Thái Lãng xin hiến đất để làm đường trên thửa đất số 560, tờ bản đồ số 10 không có quy hoạch đường, đồng thời Nhà nước cũng chưa có kế hoạch thu hồi đất tại khu vực này để xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Do đó, việc ông Nguyễn Thái Lãng xin hiến đất mở đường trong thửa đất số 560, tờ bản đồ số 10 hiện nay là chưa phù hợp với quy định của pháp luật nên UBND thị xã không đồng ý cho hộ ông Nguyễn Thái Lãng hiến đất mở đường.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời đề hộ ông Nguyễn Thái Lâm được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN-MT (đ/b);
- UBND phường Nghĩa Tân (đ/b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TX (đ/b);
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT (H).

3

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng