

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: 477/UBND-BQL  
V/v trả lời Đơn của ông  
Nguyễn Hồng Rin

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 29 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Hồng Rin (đại diện các hộ dân tại  
Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia  
Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị xem xét,  
hủy bỏ Dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư đường Quang Trung,  
Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân của các hộ dân tại Tổ dân phố 2, phường  
Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét, kiểm tra. UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời như sau:

1. Việc triển khai dự án được UBND thị xã thực hiện theo đúng trình  
tự quy định của Pháp luật, đúng chủ trương của UBND tỉnh Đắk Nông giao  
(vấn đề này cũng đã được UBND thị xã làm rõ tại Công văn số 1531/UBND-  
BQL ngày 31/8/2018, Công văn số 2069/UBND-TTr ngày 20/11/2018 về  
việc trả lời nội dung đơn của công dân).

- Ngày 27/7/2015, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số  
3596/UBND-CNXD về việc xử lý các vấn đề liên quan đến Khu liên hợp thể  
dục thể thao tỉnh Đắk Nông. Trong đó UBND tỉnh Đắk Nông giao UBND thị  
xã Gia Nghĩa lập dự án đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đối với khu đất có  
diện tích 2,5 ha.

- Ngày 28/12/2016, Hội đồng nhân dân thị xã thông qua Nghị quyết số  
37/NQ-HĐND về việc bố trí nguồn vốn để thực hiện dự án trên trong giai đoạn  
2018-2020.

- Việc đầu tư thực hiện dự án đã được UBND thị xã Gia Nghĩa xác  
định là cần thiết, nhằm đầu tư xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng, chỉnh trang  
đô thị hiện đại, xanh, sạch, đẹp; tránh việc xây dựng manh mún, tự phát, mất  
mỹ quan đô thị và tác động tiêu cực đến môi trường tại trung tâm thị xã Gia  
Nghĩa; ổn định cuộc sống, nâng cao điều kiện sống cho người dân trên địa  
bàn; tạo quỹ đất tái định cư để bố trí cho các hộ dân bị giải tỏa thuộc dự án và  
các dự án trên địa bàn thị xã. Vì vậy, ngày 31/8/2017, Chủ tịch UBND thị xã  
Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 776/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ  
trương đầu tư dự án: Khu dân cư đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, phường  
Nghĩa Tân.

- Ngày 30/10/2017, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết  
định số 1026/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:  
Khu dân cư đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân.

- Ngày 14/12/2017 Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Nghị quyết số 25/NQ-HĐND về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công công trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018.

- Ngày 14/12/2017 Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Nghị quyết số 24/NQ-HĐND về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công công trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019.

- Ngày 09/01/2018 UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quyết định số 38/QĐ-UBND về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

- Ngày 25/2/2019 UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quyết định số 239/QĐ-UBND về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

- UBND thị xã Gia Nghĩa giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình thị xã Gia Nghĩa làm Chủ đầu tư và giao Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án trên.

- Ngày 25/12/2017, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình thị xã Gia Nghĩa đã có Thông báo số 43/TB-BQL gửi UBND phường Nghĩa Tân để công bố về việc triển khai thực hiện dự án Khu dân cư đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân.

## 2. Việc giải quyết ý kiến vướng mắc, khiếu nại của các hộ dân.

UBND thị xã Gia Nghĩa đã tổ chức 03 cuộc họp ngày 11/4, 20/4 và 03/8/2018 để trao đổi với các hộ dân về các vướng mắc trong quá trình triển khai dự án. Trong các buổi họp này, UBND thị xã cũng làm rõ về cơ chế bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện dự án: Đồng ý sử dụng số liệu kê khai, kiểm đếm về đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của các hộ dân khi thực hiện dự án Khu liên hợp thể dục thể thao nhưng chưa được bồi thường; ngoài ra, áp dụng giá cả, chế độ, chính sách và tài sản phát sinh ở thời điểm hiện tại để tính toán giá trị bồi thường, đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân.

Đến ngày 10/8/2018, các hộ dân có đơn kiến nghị về việc cung cấp thông tin, tài liệu và công khai minh bạch dự án, UBND thị xã có ý kiến trả lời tại Công văn số 1531/UBND-BQL ngày 31/8/2018. Trong đó nêu rõ về chủ trương, nguồn vốn và trình tự thực hiện dự án, đồng thời cung cấp toàn bộ hồ sơ pháp lý của dự án cho các hộ dân.

Ngày 10/10/2018, các hộ dân tiếp tục có đơn khiếu nại về việc triển khai dự án Tái định cư tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, UBND thị xã có ý kiến trả lời tại Công văn số 2069/UBND-TTr ngày 20/11/2018.

Bên cạnh đó Tạp chí điện tử Hòa nhập có viết bài đăng tải nội dung kiến nghị và ý kiến của các hộ dân liên quan đến việc thực hiện dự án Khu

dân cư đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, UBND thị xã đã có Công văn số 2115/UBND-QLDA ngày 28/11/2018 về việc phản hồi thông tin đăng tải trên Tạp chí điện tử Hòa nhập đối với dự án trên.

3. Phạm vi thực hiện dự án được xác định như sau: Phía Nam giáp ranh quy hoạch dự án Khu resort nghỉ dưỡng Sơn Mã, phía Bắc giáp Nhà thi đấu thể dục thể thao tỉnh Đắk Nông, phía Đông giáp đường Quang Trung, phía Tây giáp ranh Quy hoạch khu resort nghỉ dưỡng Sơn Mã.

Phần đất từ Hồ Sơn Mã đến ranh dự án nằm trong diện tích Quy hoạch khu Sơn Mã, hiện nay vẫn thuộc quyền sở hữu của các hộ dân do Doanh nghiệp chưa thỏa thuận để thu hồi được. Ngày 08/08/2017, Công ty TNHH MTV TM & DV Sơn Mã có Công văn số 18/2017/SM gửi UBND thị xã Gia Nghĩa về việc thỏa thuận với các hộ dân có đất nằm trong dự án khu Resort nghỉ dưỡng Sơn Mã, trong đó nêu Doanh nghiệp Sơn Mã sẽ thỏa thuận mua đất của các hộ dân để đầu tư hoàn chỉnh dự án khu Resort nghỉ dưỡng Sơn Mã. Nếu không thương lượng được với các hộ dân, Doanh nghiệp sẽ có văn bản báo cáo UBND thị xã đề UBND thị xã có kế hoạch điều chỉnh phạm vi thực hiện dự án Khu dân cư nhằm xây dựng đồng bộ hạ tầng đô thị của thị xã. Vì vậy việc các hộ dân kiến nghị cán bộ cấu kết với doanh nghiệp tư nhân bên ngoài nhằm trục lợi cá nhân khi thực hiện dự án là không có cơ sở.

4. Việc triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

UBND thị xã ban hành Thông báo thu hồi đất ngày 13/7/2018 đối với 35 hộ dân và tổ chức họp dân triển khai công tác Giải phóng mặt bằng ngày 03/8/2018.

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã thực hiện công tác kiểm đếm, đánh giá tài sản trên đất của 35 hộ dân thì có 07/35 hộ phối hợp thực hiện kiểm kê, còn 27 hộ không phối hợp. Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với UBND phường Nghĩa Tân và các đơn vị có liên quan nhiều lần tổ chức vận động các hộ dân phối hợp kiểm kê tuy nhiên không thành công.

Đến ngày 08/10/2018, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ dân không phối hợp kiểm đếm, đánh giá tài sản trên đất. Từ ngày 15-19/10/2018 Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã thực hiện công tác kiểm kê theo quyết định kiểm đếm bắt buộc nhưng các hộ dân tiếp tục không phối hợp, trong đó một số hộ dân không đồng ý với chủ trương thực hiện dự án, còn lại một số hộ dân đồng ý với chủ trương thực hiện dự án nhưng chỉ cho kiểm kê nếu các hộ dân khác trong khu vực cũng thống nhất cho kiểm kê.

Đến nay, Chủ tịch UBND thị xã đã ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ dân không phối hợp theo quy định. Ban cưỡng chế đang vận động thuyết phục và tổ chức thực hiện cưỡng chế đúng quy định.

Trên đây là trả lời của UBND thị xã Gia Nghĩa đối với Đơn kiến nghị xem xét, hủy bỏ dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư đường Quang

Trung, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân của các hộ dân tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để biết và thực hiện./.

(Gửi kèm theo các Đơn kiến nghị của các hộ dân và Công văn số 1531/UBND-BQL ngày 31/8/2018, Công văn số 2069/UBND-TTr ngày 20/11/2018 và Công văn số 15/UBND-BQL ngày 04/01/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Dân nguyện Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Tỉnh ủy Đắk Nông;
- HĐND tỉnh Đắk Nông;
- UBND tỉnh Đắk Nông;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thị ủy Gia Nghĩa;
- HĐND thị xã Gia Nghĩa;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã;
- UBND phường Nghĩa Tân;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT, QLDA. 6

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Nguyễn Văn Dũng**