

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **458** /UBND-QLĐT
V/v trả lời Đơn của hộ
ông Nguyễn Đình Lý

Gia Nghĩa, ngày **28** tháng **3** năm 2019

Kính gửi:

- UBND phường Nghĩa Đức;
- Ông Nguyễn Đình Lý. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn xin sửa chữa nhà của ông Nguyễn Đình Lý. Sau khi kiểm tra thực tế và đối chiếu các quy định, UBND thị xã có ý kiến như sau:

- Vị thửa đất ông xin sửa chữa nhà tại Tổ dân phố 02, phường Nghĩa Đức. Hiện trạng trên đất có nhà gỗ cũ đã hư hỏng, xuống cấp. Nguyên vọng của gia đình ông muốn sửa chữa lại nhà để ổn định sinh sống. Theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 thì đối với công trình sửa chữa, cải tạo, lắp đặt thiết bị bên trong công trình không thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến môi trường an toàn công trình thì không phải xin phép xây dựng. Vì vậy để đảm bảo an toàn và sinh hoạt cho gia đình ông, gia đình ông có thể sửa chữa lại những vị trí hư hỏng nặng của nhà cũ, nhưng không thay đổi kết cấu, diện tích, để tiếp tục sử dụng đảm bảo sinh hoạt cho gia đình.

- Giao UBND phường Nghĩa Đức chủ trì phối hợp với Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị và các đơn vị có liên quan kiểm tra, hướng dẫn người dân sửa chữa nhà theo đúng quy định. Đồng thời kiểm tra, trả lời đơn thư kiến nghị của người dân liên quan đến việc xin sửa chữa nhà ở trên địa bàn phường đúng chức năng, thẩm quyền theo quy định.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND thị xã Gia Nghĩa đề hộ ông Nguyễn Đình Lý được biết, UBND phường Nghĩa Đức và các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- LĐVP thị xã;
- Ban tiếp công dân;
- Phòng QLĐT thị xã (đ/b);
- Đội QLTTCCQ ĐT thị xã (p/h);
- Lưu: VT, (C).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng

