

Số: **415**/UBND-QLĐT
Về việc trả lời đơn kiến nghị
của hộ ông Huỳnh Văn Thịnh

Gia Nghĩa, ngày **22** tháng **3** năm 2019

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Thịnh
(Địa chỉ: TDP 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa).

UBND thị xã Gia Nghĩa nhận được Công văn số 29/CV-BTCD, ngày 24/01/2019 của Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông, về việc chuyển đơn kiến nghị của công dân của ông Huỳnh Văn Thịnh. Nội dung: Đề nghị kiểm tra việc tách thửa và sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông có đúng quy định không và trách nhiệm thuộc về ai; việc tham mưu xử lý hồ sơ xin giấy phép xây dựng có thời hạn của ông có đúng quy định không. Sau khi chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị kiểm tra, UBND thị xã có ý kiến trả lời như sau:

1. Về quy trình thực hiện thủ tục tách thửa đất và sang nhượng thửa đất của ông Huỳnh Văn Thịnh.

Thửa đất số 730, tờ bản đồ số 4 thuộc Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành của ông Huỳnh Văn Thịnh được tách ra từ thửa đất số 348, tờ bản đồ số 04 tại xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông (nay là Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa) và nhận sang nhượng từ bà Kiều Thị Thiết và bà Bùi Thị Anh Thùy. Việc tách thửa đất, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sang nhượng quyền sử dụng đất nêu trên thực hiện theo đúng các bước đã được quy định tại Luật Đất đai 2003, Điều 99, Điều 145, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 và Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ, Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn liên quan. Tuy nhiên, theo hồ sơ thu hồi đất thì một phần diện tích đất sang nhượng cho ông Huỳnh Văn Thịnh đã bị thu hồi để thực hiện Dự án Đường Bắc Nam giai đoạn 1 vào năm 2005, trong quá trình thực thi nhiệm vụ, cán bộ xử lý hồ sơ đã không chú ý tới vấn đề này, dẫn đến việc thực hiện thủ tục tách thửa đất, sang nhượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với cả phần diện tích đất đã bị Nhà nước thu hồi nhưng chưa chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Trách nhiệm này thuộc về Văn phòng đăng ký đất đai thị xã và phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã.

- Thời gian thực hiện tách thửa đất số 348, tờ bản đồ số 04 tại xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông (nay là Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia

Nghĩa) được thực hiện từ năm 2009; đến ngày 31/10/2018 (sau khoảng thời gian 09 năm) ông Huỳnh Văn Thịnh nhận chuyển nhượng thửa đất số 730, tờ bản đồ số 04 từ bà Kiều Thị Thiết. Do đó việc ông phản ánh có việc bắt tay giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành lừa đảo gia đình ông là không đúng sự thật.

2. Về nội dung xin giấy phép xây dựng có thời hạn của ông Huỳnh Văn Thịnh:

Ngày 19/11/2018, ông Huỳnh Văn Thịnh nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả UBND thị xã, sau khi kiểm tra hồ sơ và thực tế thửa đất, nhận thấy thửa đất chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Thịnh đã có Quyết định thu hồi một phần đất phía trước để thực hiện dự án đường Bắc Nam giai đoạn 1. Do đó, để có cơ sở cấp giấy phép xây dựng cho ông, UBND thị xã đã trả lại hồ sơ và đề nghị ông liên hệ cơ quan chức năng để được hướng dẫn thủ tục đăng ký biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đúng với thực tế sử dụng đất và quyết định thu hồi đất.

Ngày 10/12/2018, UBND thị xã nhận được hồ sơ xin giấy phép xây dựng của hộ ông Huỳnh Văn Thịnh. Tuy nhiên ông chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó ngày 17/12/2018, UBND thị xã đã trả lại hồ sơ để ông thực hiện các thủ tục đăng ký biến động giấy CNQSDĐ làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng.

Ngày 27/12/2018, UBND thị xã tiếp tục nhận được hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng của hộ ông Huỳnh Văn Thịnh. Ông vẫn chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do đó phòng Quản lý đô thị thị xã đã có Công văn số 15/CV-QLĐT ngày 10/01/2019, về việc trả hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng; đề nghị ông thực hiện các thủ tục đăng ký biến động giấy CNQSDĐ trước khi xin cấp giấy phép xây dựng. Đồng thời tại thời điểm kiểm tra, ngày 09/01/2018 thì ông Huỳnh Văn Thịnh tiếp tục tổ chức thi công công trình (đã thi công xong phần móng, cột tầng hầm và đang ghép ván khuôn sàn tầng trệt); UBND thị xã đã yêu cầu ông dừng việc thi công công trình để hoàn thiện thủ tục đất đai và giấy phép xây dựng theo quy định.

Ngày 05/01/2019 UBND thị xã nhận được đơn kiến nghị của ông Huỳnh Văn Thịnh, về việc xin giấy phép xây dựng có thời hạn. UBND thị xã đã có Công văn số 107/UBND-QLĐT ngày 23/01/2019, về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Huỳnh Văn Thịnh. Trong đó UBND thị xã nói rõ việc xây dựng của ông khi chưa có giấy phép xây dựng là không đúng quy định và yêu cầu ông liên hệ với cơ quan chức năng điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi làm thủ tục xây dựng.

Việc xử lý hồ sơ xin giấy phép xây dựng có thời hạn của ông Huỳnh Văn Thịnh, UBND thị xã thực hiện theo đúng quy định của Luật Xây dựng 2014.

3. Hướng xử lý:

- Đề nghị ông Huỳnh Văn Thịnh dừng việc thi công xây dựng nhà ở, chấp hành quy định của Pháp luật về trật tự xây dựng, đồng thời phối hợp với phòng ban, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn việc đăng ký chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, hoàn thiện thủ tục xin phép xây dựng.

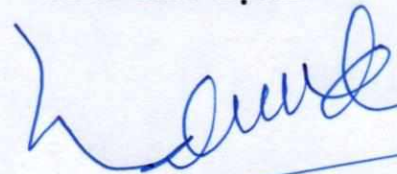
- Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã phối hợp với hộ gia đình điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND thị xã Gia Nghĩa để hộ ông Huỳnh Văn Thịnh được biết, yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã và các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT tỉnh Đắk Nông;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Nông;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã;
- LĐVP thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT, (C).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng

