

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 410 /UBND-TTr
Về việc trả lời đơn của bà
Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Gia Nghĩa, ngày 21 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.

Địa chỉ: Số 17G, Lý Chiêu Hoàng, phường 10, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận Công văn số 796/UBND-NC, ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết đơn của công dân Nguyễn Thị Hồng Hạnh. Nội dung: Tố cáo việc thu hồi đất, bồi thường và hỗ trợ tái định cư thuộc dự án đường Bắc - Nam giai đoạn 2 đối với bà không đúng quy định pháp luật.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thị xã trả lời đơn như sau:

Việc nội dung liên quan đến đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh đã được Thanh tra Chính phủ xác minh, xử lý tại Báo cáo số 438/BC-TTTP, ngày 29/3/2018.

Thực hiện Công văn số 2781/UBND/NC, ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết tố cáo của công dân liên quan đến thu hồi đất tại thửa 123, tờ bản đồ số 2, phường Nghĩa Trung. UBND thị xã đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn xem xét, tham mưu xử lý và có Báo cáo số 366/BC-UBND, ngày 20/7/2018 về việc thực hiện nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của UBND thị xã Gia Nghĩa trong việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư thuộc dự án đường Bắc - Nam giai đoạn 2, đối với bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh liên hệ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Đắk Nông để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường Bắc - Nam giai đoạn 2, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông theo quy định.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời để bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh được biết và thực hiện.

(Gửi kèm theo Báo cáo số 366/BC-UBND, ngày 20/7/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- TT. Thị ủy (b/c);
- CT, các PCTUBND thị xã;
- TTPTQĐ thị xã;
- Ban TCD thị xã;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng

BÁO CÁO

**Về việc triển khai thực hiện Công văn số 2781/UBND-NC,
ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông**

Theo Báo cáo số 438/BC-TTTP, ngày 29/3/2018 của Thanh tra Chính phủ, về kết quả xác minh nội dung tố cáo của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh ở thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, có 07 nội dung tố cáo. Trong đó có 03 nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của UBND thị xã (*Nội dung thứ nhất, thứ hai và thứ 5*); 01 nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ đầu tư dự án (*Nội dung thứ ba*); 03 nội dung không có cơ sở để xem xét giải quyết (*Nội dung thứ tư, thứ sáu và thứ 7*).

Thực hiện Công văn số 2781/UBND-NC, ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc giải quyết tố cáo của công dân liên quan đến việc thu hồi đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 2 phường Nghĩa Trung, UBND thị xã Gia Nghĩa báo cáo giải trình các nội dung thuộc thẩm quyền cụ thể như sau:

1. Nội dung thứ nhất: Bà Hạnh tố cáo UBND tỉnh không gửi Thông báo thu hồi đất trước 90 ngày về lý do thu hồi đất, thời gian và Kế hoạch thu hồi, di chuyển tài sản, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, vi phạm Luật đất đai năm 2003.

Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1529/QĐ-UBND, ngày 06/10/2009. Căn cứ vào các quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đơn vị được làm công tác bồi thường là Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã tham mưu cho UBND thị xã ban hành Thông báo số 60/TB-UBND ngày 14/4/2010, về việc thu hồi đất xây dựng Dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2.

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã gửi Thông báo đến tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất bị thu hồi trong toàn bộ dự án, đồng thời tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất tại UBND phường Nghĩa Tân, UBND phường Nghĩa Trung và điểm sinh hoạt cộng đồng nơi có đất bị thu hồi, tổ chức họp dân để triển khai công tác giải phóng mặt bằng và thống nhất kế hoạch triển khai công tác kiểm kê đất đai, tài sản và cây cối hoa màu trên đất; Đồng thời, thông báo công khai đến các hộ gia đình trong vùng dự án nộp các giấy tờ có liên quan từ ngày 14/4/2010 đến ngày 17/5/2010. Tuy nhiên, đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 7 - Bản đồ dự án (phần thu hồi của thửa đất số 123, tờ bản đồ địa chính số 12), theo Công văn số 97/CV-VPĐKĐ, ngày 03/11/2010; Công văn số 39/CV-VPĐKĐ, ngày 04/5/2012

của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, về việc cung cấp thông tin đất đai để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2, không thể hiện thông tin về thửa đất số 123, tờ bản đồ số địa chính số 12 (thửa đất số 31, tờ bản đồ số 7 - bản đồ dự án); Mặt khác, do hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không sinh sống tại địa phương nên mặc dù đơn vị thực hiện công tác bồi thường là Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã thực hiện các thủ tục tìm và xác định chủ sử dụng đất để gửi Thông báo thu hồi đất và thực hiện các thủ tục liên quan nhưng bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không liên hệ để cung cấp thông tin và phối hợp thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, do đó Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã không thể gửi Thông báo thu hồi đất đến hộ gia đình.

2. Nội dung thứ hai: Dự án xây dựng đường Bắc nam giai đoạn 2 là dự án thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND tỉnh Đắk Nông (thu hồi đất cho cả dự án) và thẩm quyền thu hồi đất của UBND thị xã (thu hồi của từng hộ gia đình, cá nhân) nhưng Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa không thực hiện ban hành Quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật là vi phạm Luật đất đai năm 2003.

3. Nội dung thứ ba (Nội dung thứ 5 tại Báo cáo số 438/BC-TTCTP, ngày 29/3/2018 của Thanh tra Chính phủ): Việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp của bà Hạnh là tùy tiện, không rành mạch, thiếu căn cứ pháp luật, không có căn cứ để thực hiện.

Tại thời điểm tiến hành kiểm kê, thực hiện thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, do bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh không có mặt tại địa phương và không liên hệ được nên Đơn vị tư vấn và Chủ đầu tư (Ban quản lý dự án 1 - Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông) đề nghị thu hồi thửa đất số 31, tờ bản đồ số 7 (của dự án) theo diện “vắng chủ” tại Công văn số 03/QLDA1 ngày 17/11/2010. Trên cơ sở đó, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 28/12/2010, về việc thu hồi đất đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 7 (bản đồ dự án) với tên chủ sử dụng đất là “Vắng chủ”, diện tích thu hồi là 1.315,1 m² đất nông nghiệp. Đồng thời, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 746/QĐ-UBND, ngày 29/12/2010 của UBND thị xã Gia nghĩa. Tuy nhiên, do chủ sử dụng đất không có mặt tại địa phương nên việc xác định ranh thửa không chính xác, dẫn đến diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 chưa đúng.

Sau khi bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh liên hệ, cung cấp các giấy tờ có liên quan chứng minh quyền sử dụng thửa đất số 31 bản đồ số 7, xác định lại ranh thửa lô đất, trên cơ sở đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã và Chủ đầu tư (Sở Giao thông Vận tải tỉnh), UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 05/QĐ-UBND, ngày 25/01/2018, về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1, Quyết định số

833/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND thị xã, đồng thời ban hành Quyết định số 103/QĐ-UBND, ngày 25/01/2018, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2 đối với bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh theo quy định của pháp luật.

Hiện nay, chủ đầu tư - Sở Giao thông vận tải đã và đang thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nêu trên.

UBND thị xã Gia Nghĩa báo cáo về trình tự thực hiện và kết quả thực hiện việc thu hồi đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 2 phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh biết và tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT tỉnh;
- Sở Giao thông vận tải tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng

