

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: **401**/UBND-TNMT
V/v trả lời Đơn kiến nghị
của ông Dương Đức Toàn.

Gia Nghĩa, ngày **20** tháng **3** năm 2019

Kính gửi: Ông Dương Đức Toàn
Địa chỉ: TDP 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Dương Đức Toàn. Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Kiến nghị xem xét lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình không có đất ở, đề nghị thu hồi và cấp lại đúng mục đích sử dụng và diện tích đang sử dụng.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

- Ông Dương Đức Toàn có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất ngày 15/5/2004. Trong đó: Tại phần mục đích sử dụng đất được kê khai là “cà phê”. Trên đơn đăng ký không kê khai trên đất có nhà ở và việc sử dụng đất vào mục đích nhà ở được UBND thị trấn Gia Nghĩa trước đây xác nhận ngày 15/5/2004, phòng Nông nghiệp Địa chính huyện Đắk Nông xác nhận ngày 29/9/2004.

- Đối chiếu với bản đồ quy hoạch sử dụng đất của thị trấn Gia Nghĩa, huyện Đắk Nông tại Quyết định số 262/2001/QĐ-UB, ngày 07/11/2001 thì vị trí đất của ông Dương Đức Toàn thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

Từ các cơ sở trên, việc cấp giấy chứng nhận cho ông Dương Đức Toàn mục đích sử dụng đất nông nghiệp là đúng quy định và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt. Nên việc ông Dương Đức Toàn kiến nghị thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại đất ở là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Kiến nghị của ông Dương Đức Toàn đề nghị thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại đất có mục đích đất ở là không đúng quy định. Riêng kiến nghị việc cấp đất không đúng diện tích đang sử dụng thì đề nghị ông làm thủ tục cấp đổi tăng diện tích.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc trả lời Đơn kiến nghị của ông Dương Đức Toàn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT-TNMT._(Hòa)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dũng