

Số: **399**/UBND-QLĐT  
Về việc trả lời đơn kiến nghị  
của ông Lê Văn Thích.

Gia Nghĩa, ngày **20** tháng **3** năm 2019

Kính gửi: Ông Lê Văn Thích  
Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân,  
thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Lê Văn Thích. Địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Hộ gia đình rất khó khăn, có con bị bệnh, đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình được hiến một phần đất mở đường đủ điều kiện tách thửa, bán đất lấy tiền chữa bệnh cho con.

Qua kiểm tra, thửa đất số 168, tờ bản đồ số 28 thuộc quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Thích tại Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân; vị trí thửa đất nêu trên chưa có quy hoạch chi tiết; đối chiếu với bản đồ quy hoạch thị xã Gia Nghĩa đã được phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 thì thửa đất này thuộc quy hoạch đất ở mật độ thấp và đất ở mật độ trung bình; riêng đối với vị trí hộ gia đình đề nghị nhà nước thu hồi đất để trừ đường giao thông đi lại thuộc quy hoạch đất ở mật độ thấp.

Xét thấy hộ gia đình ông Lê Văn Thích là hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn, hiện nay con đang bị bệnh, đã chữa trị nhiều năm nhưng chưa khỏi. Do đó để tạo điều kiện cho hộ gia đình ổn định cuộc sống, UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn hộ ông Lê Văn Thích về các thủ tục liên quan đến việc tự nguyện trả lại đất trừ đường giao thông đi lại, đồng thời tham mưu UBND thị xã thu hồi phần đất do gia đình tự nguyện trả lại theo quy định; nghiêm cấm việc phân lô, bán nền không đúng quy định, gây ra các khu dân cư tự phát, cơ sở hạ tầng thấp, tạo áp lực và khó khăn cho Nhà nước khi đầu tư hạ tầng về sau.

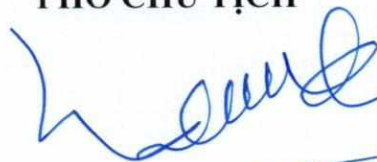
**2.** Đề nghị chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện tách thửa đất cho hộ ông Lê Văn Thích theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã về trả lời Đơn kiến nghị của ông Lê Văn Thích đề ông và các đơn vị có liên được biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã;
- UBND P. Nghĩa Tân;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Nguyễn Văn Dũng**