

THÔNG BÁO
Kết luận của Đồng chí Chủ tịch UBND thị xã
tại buổi Tiếp công dân ngày 25/7/2019

Ngày 25/7/2019, lãnh đạo UBND thị xã tổ chức tiếp công dân định kỳ đối với các hộ dân trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa. Chủ trì buổi tiếp công dân, đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự buổi tiếp công dân có lãnh đạo các đơn vị: Ban Tiếp công dân thị xã; Thanh tra thị xã; phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã; Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã; phòng Quản lý đô thị thị xã; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã.

Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân. Đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của bà Vương Kim Chi, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị việc tranh chấp đất đai với hộ ông Trần Đức Linh; Xem xét xác nhận lại diện tích 53,7 m² đất tranh chấp nằm trong thửa đất của hộ gia đình thuộc Dự án xây dựng chợ Gia Nghĩa để có cơ sở, giải quyết điều chỉnh giá bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đối với việc tranh chấp với hộ ông Trần Đức Linh, việc thỏa thuận mua bán là giao dịch dân sự của 02 hộ gia đình, nếu hai bên không thỏa thuận được thì đề nghị các hộ gia đình khởi kiện ra Tòa án để được xem xét, xử lý.

- Giao UBND phường Nghĩa Thành xác nhận lại lần cuối nguồn gốc khai hoang đất và nhà đối với phần diện tích 57,4 m² phía sau (thửa đất số 29) mà ông Vương Mạnh Phú đã bán cho ông Lâm, bà Hòa có phải của bà Nguyễn Thị Giâu hay không và xác nhận lại đối với diện tích phía trước 53,7 m² mà ông Vương Hà Hải khai nhận tặng cho từ bà Nguyễn Thị Giâu từ năm 1997 (số thửa đất số 29). Hoàn thành trước ngày 10/8/2019.

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nghĩa Thành, tham mưu để tính giá trị bồi thường cho hộ gia đình theo đúng quy định. Hoàn thành trong tháng 8/2019.

2. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hồng (số điện thoại: 0944091256), thường trú tại số nhà 112, đường Chu Văn An, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị Văn phòng công chứng Võ Thị Mỹ Ngọc làm hợp đồng công chứng chuyển nhượng từ hộ Bùi Thị Khánh cho ông Nguyễn Văn Điều là không đúng quy định, chưa được thông

nhất các thành viên trong hộ gia đình. Đề nghị xem xét hủy hợp đồng chuyển nhượng.

- Đề nghị hộ gia đình gửi đơn ra Tòa án để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tạm dừng việc xử lý hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình đến ngày **10/8/2019**. Sau thời gian này, nếu không có văn bản yêu cầu tạm dừng của Tòa án thì thực hiện việc xử lý hồ sơ của công dân theo quy định

3. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Chiến, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị về việc tranh chấp đất đai với hộ ông Dũng.

Giao UBND xã Đăk Nia tiếp tục tổ chức hòa giải giữa 02 hộ gia đình. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã trước **15/8/2019** để xem xét, chỉ đạo.

4. Đối với nội dung kiến nghị của bà Lê Thị Yến (số điện thoại: 0945793879), thường trú tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị về việc hộ bà Lê Thị Trang (con gái bà Nguyễn Thị Oanh) không chừa lại đường đi cho gia đình bà như đã thỏa thuận.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra tính pháp lý việc chuyển nhượng đất của các hộ gia đình: bà Nguyễn Thị Oanh, Lê Thị Trang, Lê Thị Yến (việc ký giáp ranh của các hộ liền kề, việc thỏa thuận chừa đường đi giữa các hộ) có đúng quy định hay không. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **15/8/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

Đề nghị bà Lê Thị Yến gửi đơn ra Tòa để được giải quyết theo thẩm quyền. Trong thời gian chờ Tòa án xử lý việc tranh chấp đất đai của 2 hộ gia đình, yêu cầu UBND phường Nghĩa Thành kiểm tra không để hộ bà Lê Thị Trang san lấp, xây dựng trái phép trên diện tích đất đang tranh chấp để đảm bảo việc đi lại của hộ gia đình bà Lê Thị Yến.

5. Đối với kiến nghị của ông Đoàn Văn Chương (số điện thoại: 0985758442), thường trú tại thôn Tân An, xã Đăk R'Moan. Nội dung: Kiến nghị các nội dung: Việc quy hoạch nghĩa trang tại đồi Độc Lập, thôn Tân Phú; Chủ tịch UBND xã Đăk R'Moan lấy tiền đóng góp của các hộ dân đi mua đất khi chưa được sự thống nhất của các hộ dân; xem xét việc bố trí đất tái định cư, hỗ trợ 30% đất tái định cư thuộc dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đăk R'Tih; việc xử lý của cơ quan công an về đối tượng trộm cắp tài sản, hoa màu của hộ dân.

- Giao phòng Quản lý đô thị thị xã phối hợp với UBND xã Đăk R'Moan kiểm tra việc quy hoạch nghĩa trang tại đồi Độc Lập, thôn Tân Phú để xem xét, tham mưu đề nghị UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch nghĩa trang cho phù hợp.

- Việc kiến nghị Chủ tịch UBND xã lấy tiền các hộ dân đóng góp đi mua đất khi chưa được sự đồng ý các hộ dân, việc này Ủy ban kiểm tra Thị ủy đang kiểm tra việc huy động quỹ đóng góp của các hộ dân, việc sử dụng nguồn quỹ đóng trên địa bàn xã, sau khi có Kết luận của Ủy ban kiểm tra Thị ủy, UBND thị xã sẽ thông báo cho các hộ dân được biết.

- Giao Thanh tra thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, tham mưu UBND thị xã nội dung kiến nghị của hộ dân về hỗ trợ 30% đất tái định cư dự án thủy điện Đăk Rtih.

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã xem xét việc đề nghị bố trí đất tái định cư của hộ gia đình để tham mưu xử lý kiến nghị của hộ dân theo quy định.

- Giao Công an thị xã xem xét, kiểm tra và báo cáo cụ thể về kiến nghị của hộ dân liên quan đến nội dung: khi bắt được các đối tượng cùng với tang vật trộm cắp giao cho cơ quan Công an thì chỉ xử lý vi phạm hành chính mà chưa điều tra đến cùng (các đối tượng đồng phạm có liên quan) gây bức xúc cho hộ gia đình.

* Các đơn vị báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã trước ngày **15/8/2019**.

6. Đối với kiến nghị của bà Đào Thị Năm (số điện thoại: 0982320140), thường trú Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Hộ gia đình có đất bị nhà nước thu hồi để xây dựng hạng mục hồ Hạ, ngôi nhà cũ của hộ gia đình đã bị sập, kiến nghị cơ quan chức năng xem xét tạo điều kiện cho hộ gia đình tiếp tục được xây dựng nhà ở đối với phần diện tích không bị thu hồi khi chưa làm kịp giấy phép xây dựng nhà ở.

- Giao phòng Quản lý đô thị thị xã xem xét, khẩn trương tham mưu việc cấp giấy phép xây dựng cho hộ gia đình (nếu đủ điều kiện).

- Giao UBND phường Nghĩa Trung kiểm tra việc cán bộ địa chính phường cho phép hộ gia đình xây dựng nhà ở khi chưa có giấy phép xây dựng, kiểm điểm nghiêm túc về trật tự xây dựng đối với cán bộ địa chính. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã (qua phòng Nội vụ) để xử lý theo quy định. Hoàn thành trước ngày **15/8/2019**

7. Đối với kiến nghị của ông Phạm Duy Định (số điện thoại: 0985478232), thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết việc đất của hộ gia đình đã bị cấp giấy chứng nhận cho hộ khác.

Giao UBND phường Nghĩa Phú chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, để kiểm tra hồ sơ của hộ gia đình để xử lý dứt điểm kiến nghị của hộ dân (theo nội dung Công văn số 1096/UBND-TNMT ngày 27/6/2019 của UBND thị xã). Hoàn thành trước ngày **10/8/2019**.

8. Đối với nội dung kiến nghị của ông Phạm Văn Hùng (số điện thoại: 01652671199), thường trú tại thôn Tân Thịnh, xã Quảng Thành. Nội dung: Kiến nghị việc xem xét bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc Dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đăk R'Tih.

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan sớm tổ chức cho hộ gia đình bốc thăm nhận đất tái định cư gần trường Tiểu học Nghĩa Phú (thực hiện đồng thời với việc xây dựng giá đất cụ thể để bàn giao cho hộ dân).

9. Đối với nội dung kiến nghị của ông Trần Cần (số điện thoại: 0905435289), thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân. Nội dung: Kiến nghị việc xem xét hợp thức hóa phần đất dôi dư cho hộ gia đình thuộc dự án xây dựng đường 23/3.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra cụ thể, tham mưu UBND thị xã xử lý kiến nghị của hộ dân theo quy định (hoàn thành sau 15 ngày kể từ ngày hộ gia đình đã hoàn thành việc hồi phục lại mốc ranh giới và đo đạc xong).

10. Đối với nội dung kiến nghị của ông Đậu Bá Vinh, thường trú tại thôn Nghĩa Hòa, xã Quảng Thành. Nội dung: Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình với diện tích trên 3000 m², kiến nghị cơ quan chức năng xem xét hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, tham mưu lập phương án bồi thường bổ sung cho hộ gia đình theo quy định.

- Đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình tại xã Quảng Thành, yêu cầu UBND xã Quảng Thành xác nhận cụ thể nguồn gốc đất của hộ gia đình, hoàn thành trước ngày **10/8/2019**.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tiến hành đo đạc đất hộ gia đình đề nghị cấp giấy chứng nhận (yêu cầu hộ gia đình có cam kết đất chưa nhận bồi thường của Công ty TNHH Hồng Đăng và chịu chi phí đo đạc nếu không cấp được số).

* Các đơn vị báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã trước ngày **25/8/2019**.

11. Đối với nội dung kiến nghị của ông Vũ Văn Hùng (số điện thoại: 0984396367), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung. Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng chậm trễ trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.

Theo phản ánh của hộ gia đình, hồ sơ hộ gia đình đã nộp đầy đủ tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thị xã ngày 16/10/2018 nhưng đến nay cơ quan chức năng vẫn chưa xử lý xong. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã kiểm tra, tham mưu xử lý kiến nghị của hộ dân theo quy định, hoàn thành trước ngày **10/8/2019**. Đồng thời kiểm tra lý do vì sao đến nay vẫn chưa có kết quả,

kiểm điểm cá nhân có liên quan trong việc xử lý chậm trễ hồ sơ của hộ gia đình, báo cáo kết quả xử lý trách nhiệm của các cá nhân có liên quan về UBND thị xã (qua phòng Nội vụ) trước ngày **15/8/2019**.

Giao phòng Nội vụ tổng hợp, tham mưu UBND thị xã xử lý theo quy định, hoàn thành trong **tháng 8/2019**.

12. Đối với nội dung kiến nghị của ông Phan Văn Cương (số điện thoại: 0971919899), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức. Nội dung: Gia đình nhận được thông báo thu hồi đất dự án xây dựng bờ kè hồ Trung tâm và đã được tạm ứng một số tiền nhưng từ đó đến nay (4-5 năm) gia đình chưa được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã kiểm tra cụ thể, tham UBND thị xã văn bản trả đề hộ dân được biết, hoàn thành trước ngày **15/8/2019**.

13. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Quốc Vượng, thường trú tại thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành. Nội dung: Gia đình ông đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do diện tích trên thực tế và diện tích trên sổ không khớp nhưng từ tháng 8 năm 2018 đến nay vẫn chưa xong.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã kiểm tra cụ thể, tham mưu UBND thị xã xử lý kiến nghị của hộ gia đình, hoàn thành trong tháng **8/2019**.

14. Đối với kiến nghị của các hộ: Nguyễn Thị Mừng, Hoàng Văn Điệp, Nguyễn Văn Thiệp, Bùi Văn Cường, Hồ Thị Năm, Nguyễn Văn Dương, thường trú tại bon Đăk R'Moan, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc Dự án nhà máy thủy điện Đăk R'Tih.

- Giao Thanh tra thị xã tham mưu UBND thị xã xử lý kiến nghị của các hộ gia đình. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **15/8/2019**.

15 Đối với kiến nghị của ông Trần Minh Thiện (số điện thoại: 0383951339), thường trú tại Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan. Nội dung: Kiến nghị việc UBND xã Đăk R'Moan xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của gia đình không đúng nên việc bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc Dự án xây dựng nhà máy thủy điện Đăk R'Tih chưa thỏa đáng.

Để đảm bảo khách quan đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình. Giao UBND xã Đăk R'Moan kiểm tra cụ thể, xác định lại nguồn gốc sử dụng đất, nhà ở của hộ ông Trần Minh Thiện, gửi kết quả về UBND thị xã (qua Thanh tra thị xã) trước ngày **10/8/2019**. Giao Thanh tra thị xã trên cơ sở xác nhận của UBND xã Đăk R'Moan tham mưu UBND thị xã xử lý kiến nghị của hộ dân theo quy định.

16. Đối với kiến nghị của ông Vũ Đức Trường, thường trú tại TDP2, phường Nghĩa Tân. Nội dung: Hộ gia đình được UBND thị xã đồng ý cho hợp thức hóa phần đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị

xã nhưng đến nay gia đình vẫn chưa cấp được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích trên vì không có cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã kiểm tra cụ thể, tham mưu UBND thị xã xử lý dứt điểm kiến nghị của hộ gia đình, hoàn thành trong tháng 8/2019.

17. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Xuân Thanh (số điện thoại: 0397798801), thường trú tại TDP2, phường Nghĩa Tân. Nội dung: Kiến nghị việc tranh chấp đất đai với hộ ông Mậu, ông Dần.

Giao UBND phường Nghĩa Tân tổ chức việc hòa giải tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, nếu không hòa giải được thì hướng dẫn hộ gia đình khởi kiện ra Tòa án để được xem xét, giải quyết. Đồng thời kiểm tra cụ thể việc xây dựng nhà trái phép trên đất đang tranh chấp theo hộ dân phản ánh (nếu có), báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thị xã trước ngày 15/8/2019.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/7/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tống Thị Thanh Loan