

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã
tại buổi Tiếp công dân ngày 25/6/2019**

Ngày 25/6/2019, lãnh đạo UBND thị xã tổ chức tiếp công dân định kỳ đối với các hộ dân trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa. Chủ trì buổi tiếp công dân, đồng chí Nguyễn Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự buổi tiếp công dân có lãnh đạo các đơn vị: Ban Tiếp công dân thị xã; Thanh tra thị xã; phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã; Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã.

Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân. Đồng chí Nguyễn Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Đồng (số điện thoại: 0395.420.634), trú tại TDP 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc Dự án đường Ybih Alê Ô; xử lý phần đất đã thu hồi không sử dụng hết.

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã chỉ đạo phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã thực hiện tại Thông báo số 671/TB-UBND ngày 07/6/2019. Yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã nghiêm túc triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả về UBND thị xã theo kết luận chỉ đạo của lãnh đạo UBND thị xã (*đơn đốc lần thứ nhất*).

2. Đối với nội dung kiến nghị của ông Lê Hữu Tuyết (số điện thoại: 0976717001), thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị về việc tranh chấp đất đai với hộ ông Nguyễn Văn Ánh.

Theo phản ánh của hộ gia đình, diện tích đất còn lại của hộ gia đình sau khi nhà nước thu hồi để xây dựng đường Bắc – Nam giai đoạn 2, hộ gia đình đã cho ông Nguyễn Văn Ánh một phần (40 m²), hai gia đình thỏa thuận làm thủ tục cấp giấy chứng nhận và để ông Nguyễn Văn Ánh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với toàn bộ diện tích đất còn lại sau khi nhà nước thu hồi để tạo điều kiện cho ông Nguyễn Văn Ánh thế chấp, cầm cố làm ăn (thửa đất số 187, tờ bản đồ số 12, đất tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa). Tuy nhiên gần đây đã xảy ra tranh chấp, ông Nguyễn Văn Ánh muốn chiếm đoạt diện tích đất của hộ gia đình, không theo thỏa thuận ban đầu. Hiện nay gia đình ông Tuyết vẫn giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên nên đề nghị cơ quan chức năng không cho ông Ánh được làm lại giấy chứng nhận QSD đất khác.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, UBND phường Nghĩa Trung theo dõi, cập nhật để xử lý, ngăn chặn trong trường hợp cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

3. Đối với kiến nghị của bà Vương Kim Chi, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị việc xử lý chậm trễ của cơ quan chức năng đối với nội dung kiến nghị của hộ gia đình tại Thông báo số 671/TB-UBND ngày 07/6/2019 của UBND thị xã.

- Về nguồn gốc sử dụng đất, UBND phường Nghĩa Thành đã mời hộ bà Vương Thị Kim Chi và các đơn vị có liên quan xử lý, giải thích nguồn gốc sử dụng đất, phân diện tích đất mà hộ ông Lương Văn Lâm và bà Phan Thị Hòa mua của ông Vương Mạnh Phú để các hộ đi đến thống nhất cách giải quyết, tuy nhiên các bên chưa thống nhất, hộ bà Vương Kim Chi đề nghị ra thực địa đo đạc, xác định lại thửa đất.

Để có cơ sở giải quyết kiến nghị của hộ dân, đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã, UBND phường Nghĩa Thành và các đơn vị có liên quan đo đạc, kiểm tra, lồng ghép bản đồ xác định rõ thửa đất được giao theo Quyết định số 06/QĐ-UB ngày 17/4/1992 của UBND huyện Đắk Nông (cũ). Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **11/7/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

- Giao Thanh tra thị xã căn cứ báo cáo số 53/BC-UBND ngày 25/3/2019 của UBND phường Nghĩa Phú xem xét xử lý và tham mưu UBND thị xã văn bản trả lời cho hộ dân được biết việc tranh chấp đất đai của hộ gia đình với hộ ông Đặng Đình Việt. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **05/7/2019**.

4. Đối với kiến nghị của các hộ: Nguyễn Thị Thu Hiền, Phan Thị Năm, thường trú tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành. Nội dung: Theo phản ánh, hộ gia đình đã làm thủ tục tách thửa hơn 1 năm nhưng đến nay vẫn chưa được tách thửa đất, trong khi hộ bên cạnh là bà Nguyễn Thị Thu thì đã được tách thửa đất, đề nghị cơ quan chức năng xem xét, có văn bản trả lời rõ ràng để hộ gia đình được biết (vị trí đất đối diện chùa Pháp Hoa).

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã kiểm tra, xem xét xử lý và có văn bản trả lời cụ thể để hộ gia đình được biết. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **05/7/2019**.

5. Đối với kiến nghị của các hộ: Nguyễn Thị Mừng, Hoàng Văn Điệp, Nguyễn Văn Thiệp, Bùi Văn Cường, Hồ Thị Năm, Nguyễn Văn Dương, thường trú tại bon Đắk R'Moan, xã Đắk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc Dự án nhà máy thủy điện Đắk R'Tih.

- Giao Thanh tra thị xã tham mưu UBND thị xã xử lý kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **14/7/2019**.

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã về việc bố trí đất tái định cư cho các hộ theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **10/7/2019**.

6. Đối với kiến nghị của ông Trịnh Quốc Hùng, Tạ Hữu Gò, Tạ Hữu Sĩ, Võ Văn Quảng, Trịnh Quốc Hùng, Trần Văn Sáo (số điện thoại: 0985314836), thường trú tại Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình chồng lẫn lên nhau, kiến nghị cơ quan chức năng xem xét thu hồi giấy chứng nhận cấp sai.

Nội dung kiến nghị của các hộ gia đình đã được UBND thị xã chỉ đạo phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã thực hiện tại Thông báo số 671/TB-UBND ngày 07/6/2019. Yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ động triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả về UBND thị xã theo kết luận chỉ đạo của lãnh đạo UBND thị xã (*đơn đốc lần thứ nhất*).

7. Đối với kiến nghị của ông Trần Văn Lai (số điện thoại: 0352224269), thường trú tại thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc Dự án nhà máy thủy điện Đăk R'Tih.

- Giao Thanh tra thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, tham mưu UBND thị xã xử lý kiến nghị của hộ gia đình. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **10/7/2019** (*gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp*).

- Theo phản ánh của hộ dân, UBND thị xã thông báo thu hồi đất cho bà Đỗ Thị Na dự án đường kết nối đô thị TDP4 phường Nghĩa Tân và TDP 7 phường Nghĩa Phú là không đúng vì bà Na đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Lai. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiểm tra, thông báo lại cho hộ dân, cập nhật lại danh sách cho hộ gia đình để kiểm kê xác định tài sản khi Nhà nước thu hồi đất (Hộ gia đình ông đồng ý kiểm kê tài sản)

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/6/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thị xã;
- Hội Nông dân thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tống Thị Thanh Loan