

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã tại buổi Tiếp công dân ngày 05/6/2019

Ngày 05/6/2019, lãnh đạo UBND thị xã tổ chức tiếp công dân định kỳ đối với các hộ dân trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa. Chủ trì buổi tiếp công dân, đồng chí Nguyễn Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự buổi tiếp công dân có lãnh đạo các đơn vị: Ban Tiếp công dân thị xã; Thanh tra thị xã; phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã; Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã.

Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân. Đồng chí Nguyễn Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị của ông Võ Chương, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chậm trễ trong việc giải việc hộ gia đình hiến đất làm đường tại thửa đất số 29, 96, tờ bản đồ số 16, thuộc Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa.

- Theo phản ánh của hộ dân, tại buổi tiếp xúc cử tri đồng chí lãnh đạo phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã hứa với hộ dân xử lý trước ngày 27/5/2019, tuy nhiên đến nay vẫn chưa xử lý. Phê bình phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chậm trễ trong việc xử lý kiến nghị của hộ dân. Yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã nghiêm túc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã tại Thông báo số 113/TB-UBND ngày 08/3/2019. Hoàn thành trước ngày 11/6/2019.

- Giao phòng Nội vụ thị xã theo dõi, tổng hợp để tham mưu UBND thị xã trong việc bình xét thi đua cuối năm của đơn vị.

2. Đối với kiến nghị của bà Vương Kim Chi, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị các nội dung: Việc tranh chấp đất đai với ông Đặng Đình Việt; Xác nhận thửa đất số 39 và thửa đất số 41 thuộc Dự án chợ Gia Nghĩa cho hộ ông Lương Văn Lâm và hộ bà Phan Thị Hòa là không đúng, đề nghị nhập 02 thửa đất trên vào thửa đất số 29 của bà Nguyễn Thị Giầu (ủy quyền cho bà Vương Kim Chi); Xem xét, giải quyết điều chỉnh giá bồi thường, hỗ trợ, giải quyết trả lại 57,4 m² đất tại thửa số 29 thuộc Dự án chợ Gia Nghĩa.

- Giao UBND phường Nghĩa Thành xác nhận nguồn gốc sử dụng đất tại các thửa đất nêu trên, hoàn thành trước ngày 12/6/2019.

- Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét xử lý kiến nghị của hộ gia đình về điều chỉnh giá bồi thường, hỗ trợ, giải quyết trả lại 57,4 m² đất tại thửa số 29 thuộc dự án chợ Gia Nghĩa và trả lời cho hộ dân được biết theo quy định, hoàn thành trong tháng **6/2019**.

- Giao Thanh tra thị xã căn cứ báo cáo số 53/BC-UBND ngày 25/3/2019 của UBND phường Nghĩa Phú xem xét xử lý và trả lời cho bà Vương Kim Chi được biết theo quy định, hoàn thành trước ngày **15/6/2019**. Xem xét tham mưu UBND thị xã xử lý các kiến nghị của hộ gia đình tại Công văn số 219/CV-BTD ngày 24/5/2019 của Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định. Đồng thời theo dõi, đôn đốc các đơn vị trong việc xử lý kiến nghị của hộ bà Vương Kim Chi, báo cáo UBND thị xã để xem xét, chỉ đạo kịp thời.

3. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Đồng (số điện thoại: 0395420634), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc Dự án đường Ybih Alê Ô; xử lý phần đất đã thu hồi không sử dụng hết.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã hướng dẫn hộ gia đình cấp Giấy CNQSDĐ đối với diện tích đang sử dụng còn lại sau thu hồi; Xem xét đề xuất UBND thị xã xử lý đối với phần đất đã thu hồi không sử dụng hết để làm đường theo đúng quy định. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **25/6/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

4. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Hữu Hiền (số điện thoại: 0914160178), thường trú tại Thôn 8, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Liên quan đến việc bồi thường cho hộ gia đình thuộc Dự án 131,5 ha Sùng Đức.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã văn bản xin ý kiến của Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh về việc kinh phí chi trả cho hộ gia đình sau khi lập phương án bồi thường bổ sung theo quy định, hoàn thành trước ngày **15/6/2019**.

5. Đối với kiến nghị của các hộ: Tạ Hữu Gò (số điện thoại: 0367961046), Tạ Hữu Sĩ, Võ Văn Quảng, Trịnh Quốc Hùng, Trần Văn Sáo, thường trú tại Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình chồng lấn lên nhau, kiến nghị cơ quan chức năng xem xét thu hồi giấy chứng nhận cấp sai.

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã và các đơn vị có liên quan kiểm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Thanh và các hộ có kiến nghị về việc cấp chồng lấn, nếu việc cấp sai thì thu hồi và cấp lại cho các hộ dân theo quy định, hoàn thành trong tháng **6/2019**.

- Trường hợp ông Tạ Hữu Gò bị cấp chồng lấn đất của ông Trần Đình Quang, giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã và các đơn vị có liên quan cấp đổi, cấp lại cho 2 hộ gia đình đúng với vị trí thửa đất và diện tích thực tế. Đối với kiến nghị việc hộ gia đình chưa được cấp đất tái định cư, giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã tổ chức bốc thăm đất tái định cư cho ông Tạ Hữu Gò theo quy định (gia đình có nguyện vọng bố trí đất tái định cư tại chỗ). Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **30/6/2019**.

6. Đối với kiến nghị của các hộ: Nguyễn Thị Út (số điện thoại: 0985513553), Nguyễn Hồng Sinh, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ chồng lấn lên nhau, kiến nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra cụ thể về việc cấp đất chồng lấn theo kiến nghị các hộ gia đình để hướng dẫn hộ dân cấp đổi, cấp lại Giấy CNQSDĐ theo quy định, hoàn thành trong tháng **6/2019**.

7. Đối với kiến nghị của hộ Trần Thiện Tính (số điện thoại: 0972116119), thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị việc cấp giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình khu vực đất Công ty TNHH Hồng Đăng xin làm Dự án nhưng tỉnh đã thu hồi chủ trương đầu tư; giá bồi thường thấp cho hộ gia đình thuộc tuyến đường tránh lòng hồ Thượng.

- Giao UBND xã Quảng thành xem xét, đề xuất UBND thị xã cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình theo quy định, hoàn thành trước ngày **15/6/2019**.

- Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã kiểm tra, xử lý việc kiến nghị về việc bồi thường giá thấp cho hộ gia đình và có văn bản trả lời cho hộ dân được biết theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **25/6/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

8. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Oanh (số điện thoại: 0988318320), thường trú tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị chậm trễ trong việc cấp giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình.

Đề đủ điều kiện cấp Giấy CNQSDĐ, yêu cầu UBND phường Nghĩa Phú xác nhận thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất và gửi thông tin về phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã để xem xét tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Oanh theo quy định, hoàn thành trước ngày **15/6/2019**.

9. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Quốc Dũng (số điện thoại: 0367194294), thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Đề nghị cho phép hộ gia đình ông chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại thửa đất của hộ gia đình tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân.

- Giao phòng Quản lý đô thị xem lại văn bản trả lời quy hoạch chưa đầy đủ nội dung đối với hộ ông Nguyễn Quốc Dũng.

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã trên cơ sở trả lời của phòng Quản lý đô thị thị xã, nghiên cứu đề xuất UBND thị xã xử lý cụ thể vì đã thể hiện trong kế hoạch sử dụng đất.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 05/6/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tống Thị Thanh Loan