

THÔNG BÁO
Kết luận của Đồng chí Chủ tịch UBND thị xã
tại buổi tiếp công dân ngày 25/4/2019

Ngày 25/4/2019, lãnh đạo UBND thị xã tổ chức tiếp công dân định kỳ đối với các hộ dân trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa. Chủ trì buổi tiếp công dân, đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự buổi tiếp công dân có lãnh đạo các đơn vị: Ban Tiếp công dân thị xã; phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã; phòng Quản lý đô thị; phòng Lao động, Thương binh và Xã hội thị xã; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã; UBND phường Nghĩa Tân.

Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân. Đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị của ông Hoàng Văn Trường (số điện thoại: 0979437929), thường trú tại thôn Tân Hiệp, xã Đăk R'Moan. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng.

Qua báo cáo của phòng Lao động – Thương binh và Xã hội thì ông đang hưởng chế độ người có công tại huyện Cư Jut nên không thuộc đối tượng quản lý của thị xã. Tuy nhiên, để có cơ sở hướng dẫn hộ dân được hưởng các chế độ có liên quan giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ người có công và có văn bản trả lời cụ thể để hộ dân được biết, hoàn thành trước ngày 15/5/2019.

2. Đối với kiến nghị của ông Cao Văn Trình (số điện thoại: 0816155528), thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Hộ gia đình làm thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở, cơ quan chức năng kiểm tra phát hiện đất mà hộ dân xin phép xây dựng nằm trên tuyến đường quy hoạch. Hộ gia đình đề nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết về việc chuyển đổi vị trí đất ở để hộ gia đình đủ điều kiện làm thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định.

Qua kiểm tra xem xét thì vị trí mà ông xin chuyển đổi đất ở phù hợp với quy hoạch đất ở đô thị, vì vậy UBND thị xã thị xã đồng ý cho hộ gia đình được chuyển đổi vị trí đất ở. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã kiểm tra toàn bộ hồ sơ, có văn bản hướng dẫn cụ thể để hộ gia đình đủ điều kiện làm các thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày 20/5/2019 (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

3. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Giang (số điện thoại: 0905880113), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xác định lại thời điểm xây dựng nhà ở.

- Kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND phường Nghĩa Tân trả lời tại Công văn số 30/UBND-ĐCĐT ngày 08/4/2019. Tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân cũng đã khẳng định nội dung trả lời tại văn bản trên là hoàn toàn chính xác.

- Theo phản ánh của hộ dân việc kê khai đền bù của hộ gia đình còn thiếu móng và nền của nhà kho cũ. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã kiểm tra lại nội dung phản ánh của hộ dân ở Dự án công trình Hồ hạ thuộc Dự án cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa để lập phương án bồi thường bổ sung (nếu có) cho hộ dân theo đúng quy định. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **20/5/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại nguồn gốc cấp quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Sâm có đảm bảo tính pháp lý hay không. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **20/5/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

4. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, thường trú tại tổ 4, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa (Số điện thoại: 0931.644.123). Nội dung: Kiến nghị các cơ quan chức năng giải quyết nội dung kiến nghị của hộ gia đình về việc được sử dụng đất đôi dư khi nhà nước thu hồi để làm đường từ bệnh viện Đa khoa tỉnh đi đường Lê Thánh Tông đến nay vẫn chưa xong.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, hướng dẫn hộ gia đình các thủ tục và thực hiện việc tách thửa theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **20/5/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

5. Đối với kiến nghị của các ông: Nguyễn Văn Khu, Đỗ Quang Giới (số điện thoại: 0985.660.893), thường trú tại thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành. Nội dung: Năm 2013, hộ gia đình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến ngày 16/8/2018, hộ gia đình mới nhận được Thông báo nộp thuế và lên đóng thuế thì được biết gia đình chậm nộp thuế và yêu cầu gia đình tôi đóng tiền phạt. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết.

Nội dung kiến nghị của các ông: Nguyễn Văn Khu, Đỗ Quang Giới đã được UBND thị xã chỉ đạo phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét tham mưu UBND xử lý tại nhiều Thông báo kết luận tiếp dân (Thông báo kết luận tiếp dân số 559/TB-UBND, ngày 14/11/2018 và số 266/TB-UBND, ngày 27/3/2019, Thông báo số 419/TB-UBND, ngày 10/4/2019). Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc triển khai thực hiện, hoàn thành trước ngày **15/5/2019**. Sau ngày 15/5/2019, nếu phòng Tài nguyên và Môi trường chưa xử lý xong thì giao phòng Nội vụ giới thiệu để kiểm điểm theo quy định.

6. Đối với kiến nghị của các ông Đỗ Bá Thường (số điện thoại: 0984.127.777), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình được hợp thức hóa phần đất dôi dư khi nhà nước thu hồi không sử dụng hết (khu vực đường Hai Bà Trưng, quốc lộ 14).

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, kiểm tra cụ thể và tham mưu UBND thị xã văn bản trả lời cho hộ dân được biết theo đúng quy định, hoàn thành trước ngày **15/5/2019**.

7. Đối với nội dung kiến nghị của bà Bùi Thị Loan, Lê Thị Thế (Số điện thoại: 0388.52.46.47), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Các hộ gia đình có đất bị nhà nước thu hồi thuộc Dự án trường THCS Nguyễn Tất Thành và đã được hỗ trợ, bồi thường 01 lô tái định cư. Tuy nhiên đến nay các hộ gia đình vẫn chưa nhận được lô đất tái định cư thường. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết chế độ đất tái định cư cho các hộ gia đình theo quy định.

- Đối với trường hợp kiến nghị của bà Lê Thị Thế: Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã văn bản trả lời cho hộ dân được biết theo nội dung Báo cáo số 50/BC-BQL ngày 23/4/2019 của Ban quản lý Dự án thị xã. Hoàn thành trước ngày **15/5/2019**.

- Đối với trường hợp kiến nghị của bà Bùi Thị Loan: Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã văn bản xin ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh đối với trường hợp của bà Bùi Thị Loan và các trường hợp tương tự (Đủ điều kiện được cấp tái định cư theo Quyết định số 16/QĐ-UB, ngày 01/02/2005 nhưng đến nay đã có các quyết định thay thế), hoàn thành trước ngày **15/5/2019**. Trên cơ sở văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, tham mưu UBND thị xã trả lời kiến nghị của bà Bùi Thị Loan theo đúng quy định.

8. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Chậm, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét bố trí đất tái định cư tại chỗ cho hộ gia đình hoặc cho hộ gia đình sử dụng phần đất dôi dư khi nhà nước thu hồi sử dụng không hết thuộc Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh (gói thầu số 4), đoạn qua địa bàn thị xã Gia Nghĩa.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét xử lý, tham mưu UBND thị xã trả lời cho hộ dân được biết theo đúng quy định, hoàn thành trước ngày **20/5/2019**.

9. Đối với kiến nghị của ông Võ Duy Tường (Số điện thoại: 0905.033.636) thường trú tại thôn Tân Hòa, xã Đắk R'Moan. Nội dung: Đất của ông đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Nhà nước làm cống dẫn nước từ đường 36m xuống hồ Gia Nghĩa ảnh hưởng đến đất của ông nhưng không thấy cơ quan nào đền bù cho gia đình.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, kiểm tra nội dung kiến nghị của hộ dân và có văn bản trả lời cụ thể cho hộ dân được biết theo đúng quy định, hoàn thành trước ngày **15/5/2019**.

10. Hộ bà Nguyễn Thị Kim Phụng (Số điện thoại: 0905.033.636) thường trú tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành thị xã Gia Nghĩa có các kiến nghị:

- Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình hợp thức hóa phần đất dôi dư khi nhà nước thu hồi không sử dụng hết để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (đất đối diện trường THPT Gia Nghĩa).

- Xem xét cho hộ gia đình được chuyển đổi thêm 100m² đất thương mại dịch vụ đối với thửa đất tại Nhà sách Đắk Nông thuộc phường Nghĩa Tân (hộ gia đình đã được nhà nước giao 118m² đất thương mại, dịch vụ).

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND thị xã trả lời cho hộ dân đối với hai kiến nghị trên, hoàn thành trước ngày **15/5/2019**.

- Theo phản ánh của hộ dân, hiện nay cây xanh (đối diện Honda Tân Hòa Lợi) đã khô, có thể gãy, đổ gây nguy hiểm cho người dân.

- Giao phòng Quản lý đô thị thị xã kiểm tra cụ thể, đề xuất phương án xử lý nhằm đảm bảo an toàn cho người dân.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/4/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Tổng Thị Thanh Loan