

Số: 266 /TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 27 tháng 3 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân ngày 25/3/2019

Ngày 25/3/2019, lãnh đạo UBND thị xã tổ chức tiếp công dân định kỳ đối với các hộ dân trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa. Chủ trì buổi tiếp công dân, đồng chí Nguyễn Thị Lưu, Phó Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự buổi tiếp công dân có lãnh đạo các đơn vị: Ban Tiếp công dân thị xã; Thanh tra thị xã; phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã; phòng Quản lý đô thị thị xã; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã.

Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, đồng chí Nguyễn Thị Lưu, Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của ông Vũ Đức Trường, ông Hoàng Phó Liên, ông Trần Văn Nậm (Điện thoại: 036.545.57.58), thường trú tại TDP2, phường Nghĩa Tân. Nội dung: Hộ gia đình được UBND thị xã đồng ý cho hợp thức hóa phần đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã nhưng đến nay gia đình vẫn chưa cấp được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích trên vì không có cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu, xử lý, điều chỉnh quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường đã được phê duyệt và hướng dẫn hộ gia đình hoàn thiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, hoàn thành trước ngày **05/04/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

2. Đối với nội dung kiến nghị của ông Đình Công Thủy (số điện thoại: 0978.473.603), thường trú tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung. Nội dung: Gia đình tôi có đất và tài sản gắn liền trên đất bị thu hồi để thực hiện dự án khu trung tâm hành chính thị xã Gia Nghĩa nhưng đến nay vẫn chưa được bố trí đất tái định cư cũng như chưa được nhận tiền hỗ trợ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã và các đơn vị có liên quan kiểm tra toàn bộ hồ sơ của hộ gia đình ông Đình Công Thủy để tham mưu UBND thị xã xử lý, trả lời kiến nghị của hộ dân, hoàn thành trước ngày **10/4/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

3. Đối với kiến nghị của ông Đỗ Quang Giới và ông Nguyễn Văn Khu (Điện thoại: 0985.660.893), thường trú tại Thôn Tân Lợi xã Đăk R'Moan. Nội dung: Năm 2013 gia đình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến

ngày 16/8/2018 gia đình mới nhận được thông báo thuế và tiền phạt đóng chậm nộp thuế. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết.

Việc này, UBND thị xã đã có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 559/TB-UBND, ngày 14/11/2018 về thông báo kết luận tiếp dân ngày 05/11/2018. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc triển khai thực hiện, tham mưu UBND thị xã xử lý, trả lại tiền cho hộ dân đã đóng phạt theo quy định, hoàn thành xong trước ngày **05/4/2019**. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp toàn bộ hồ sơ có liên quan để cơ quan chuyên môn kiểm tra, xử lý dứt điểm kiến nghị của hộ dân (*gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp*).

4. Đối với nội dung kiến nghị của bà Bùi Thị Loan, Lê Thị Thế (Điện thoại: 0388.52.46.47), thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Các hộ gia đình có đất bị nhà nước thu hồi thuộc Dự án trường THCS Nguyễn Tất Thành và đã được hỗ trợ, bồi thường 01 lô tái định cư. Tuy nhiên đến nay các hộ gia đình vẫn chưa nhận được lô đất tái định cư thưởng. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết chế độ đất tái định cư cho các hộ gia đình theo quy định

Giao Ban Quản lý dự án thị xã chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã và các đơn vị có liên quan kiểm tra các quy định tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 01/02/2005 của UBND tỉnh để tham mưu cho UBND thị xã trả lời việc cấp đất tái định cư (lô thưởng) cho hộ gia đình và Bùi Thị Loan và Lê Thị Thế. Hoàn thành trước ngày **05/4/2019** (*gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp*).

5. Đối với kiến nghị của bà Đỗ Thị Trinh, thường trú tại TDP 4 phường Nghĩa Tân. Nội dung: Gia đình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì bị cơ quan chuyên môn từ chối vì đất của gia đình bà và đất của ông Lê Cảnh Ba cấp chồng lên nhau. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra cụ thể, nếu cấp chồng thì hướng dẫn hộ gia đình cấp đổi, cấp lại cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **05/04/2019** (*gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp*).

6. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Hữu Hiền thường trú tại Thôn 8 xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp. Nội dung: Gia đình ông đã nhiều lần đề nghị cơ quan chuyên môn giải quyết việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho hộ gia đình theo kết luận Bản án của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã báo cáo UBND tỉnh thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư bổ sung cho hộ gia đình khi thực hiện dự án 131,5 ha Sùng Đức theo quy định hiện hành (Căn cứ nội dung Công văn số 6223/UBND-NC, ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh và CV số 2446/STNMT-TTr, ngày 30/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường). Hoàn thành trước ngày **05/4/2019**.

7. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, thường trú tại tổ 4, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa (Số điện thoại: 0931.644.123). Nội dung: Hiện nay

thị xã đã đo đạc xong hồ sơ kỹ thuật cho hộ gia đình, tuy nhiên chi phí thẩm định hồ sơ đo đạc thì cơ quan nào chịu?

Hộ gia đình bà có đất thu hồi dự án đường từ Bệnh viện đa khoa tỉnh đi đường Lê Thánh Tông. Sau khi hoàn thành dự án, hộ gia đình bà có đơn đề nghị được sử dụng phần đất dôi dư và đã được UBND thị xã đồng ý. Vì vậy, chi các chi phí phát sinh liên quan đến việc điều chỉnh và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hộ gia đình chi trả.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Thị Lưu, Phó Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/3/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tống Thị Thanh Loan