

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Chủ tịch UBND thị xã
tại buổi tiếp công dân ngày 05/01/2019**

Ngày 05/01/2019, lãnh đạo UBND thị xã tổ chức tiếp công dân định kỳ đối với các hộ dân trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa. Chủ trì buổi tiếp công dân, đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự buổi tiếp công dân có lãnh đạo các đơn vị: Ban Tiếp công dân thị xã; phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã; phòng Quản lý đô thị thị xã và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã.

Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân. Đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị của ông Trương Văn Viên (số điện thoại: 0935.020.668), thường trú tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng.

Nội dung trên, UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện tại Thông báo số 176/TB-UBND ngày 05/7/2018. Phê bình phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chậm trễ trong việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã khẩn trương tham mưu thực hiện, hoàn thành trước ngày **15/01/2019**.

2. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Bền (số điện thoại: 0935.496.967), thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân. Nội dung: Kiến nghị hộ ông Tấn và bà Nhung xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp của hộ gia đình.

Nội dung trên, UBND thị xã đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thị xã, Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị, UBND phường Nghĩa Phú triển khai thực hiện tại Thông báo số 611/TB-UBND ngày 05/12/2018. Yêu cầu phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu xử lý theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **17/01/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

3. Đối với nội dung kiến nghị của ông Phan Quốc Tuấn (số điện thoại: 0364.641.270) thường trú tại xã Hòa Phú, thành phố Ban Ma Thuật. Nội dung: Một số tổ chức, cá nhân sử dụng, xây dựng nhà trái phép trên đất của hộ gia đình.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ hồ sơ của gia đình cung cấp, kiểm tra cụ thể, tham mưu UBND thị xã trả lời cho hộ dân. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày **25/01/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

4. Đối với nội dung kiến nghị của ông Tạ Hữu Gò (số điện thoại: 01667.961.046), thường trú tại tổ 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Nội dung: Về việc cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (tại bản đồ Độc lập, thửa đất số 1, diện tích 18.658 m²) cho hộ gia đình ông từ đầu năm 2017 nhưng đến nay vẫn chưa xử lý xong.

- Nội dung trên, UBND thị xã đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu xử lý tại Thông báo số 559/TB-UBND ngày 05/11/2018. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã khẩn trương triển khai thực hiện, báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **19/01/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra cụ thể tính pháp lý trong việc quy hoạch đất cho công ty Hồng Đăng, ranh giới đất khu đất của hộ gia đình đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoàn thành trước ngày **20/01/2019**. Sau ngày 17/1/2019, nếu phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã không trả lời cụ thể tính pháp lý của thửa đất thì UBND thị xã đồng ý cho hộ gia đình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã nếu việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót.

5. Đối với kiến nghị của bà Hoàng Thị Bích (số điện thoại: 0949.356.037), thường trú tại Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung. Nội dung: Liên quan đến việc ghi nợ, miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng.

- Phê bình phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chậm trễ trong việc thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra diện tích đất ở được xác định trong hạn mức, đối tượng, điều kiện xin ghi nợ tiền sử dụng đất, xem xét tham mưu việc chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình theo đúng quy định.

Các đơn vị báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày **16/01/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

6. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, thường trú tại tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình sử dụng đất đôi dư khi nhà nước thu hồi để làm đường từ bệnh viện Đa khoa tỉnh đi đường Lê Thánh Tông.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị nghiêm túc triển khai thực hiện Thông báo số 749/TB-UBND ngày 28/12/2018 của UBND thị xã. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày **17/01/2019** (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

7. Đối với nội dung kiến nghị của bà Phan Thị Lan và Hoàng Thị Thu Hương, thường trú tại thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Liên quan đến việc tranh chấp đất đai.

- Việc này UBND thị xã đã giao cho Thanh tra thị xã tiến hành các trình tự thủ tục tham mưu tại Thông báo số 383/TB-UBND ngày 12/9/2018. Yêu cầu Thanh tra thị xã sớm thực hiện, đồng thời thu thập hồ sơ, xác minh cụ thể để Chủ tịch UBND thị xã trực tiếp xuống đối thoại, chỉ đạo để giải quyết dứt điểm kiến nghị của hộ dân.

- Phê bình UBND xã Đăk R'Moan không nghiêm túc trong việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã tại Thông báo số 383/TB-UBND ngày 12/9/2018. Yêu cầu UBND xã nghiêm túc thực hiện và báo cáo kết quả về UBND thị xã trong

tháng 01/2019. Theo phản ánh của hộ dân, Lãnh đạo UBND xã phát ngôn không nghiêm túc, thiếu trách nhiệm trong việc hướng dẫn hộ dân, yêu cầu lãnh đạo UBND xã nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm.

8. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Quang Vinh (số điện thoại: 0935.482.225), thường trú tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp lại phần đất không bị thu hồi thực hiện xây dựng khu dân cư 23 ha cho gia đình ông.

Nội dung kiến nghị của hộ dân đã được UBND thị xã trả lời tại Công văn số 1912/UBND-TNMT ngày 30/10/2018. Tuy nhiên theo phản ánh của hộ dân vẫn còn diện tích đất không thu hồi hết và đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp đất cho hộ dân. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã kiểm tra lại cụ thể nếu đúng như người dân phản ánh thì có văn bản hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày 25/01/2019 (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

9. Đối với kiến nghị của ông Hoàng Văn Huy (số điện thoại: 0358.637.270), thường trú tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét lại nội dung Thông báo số 277/TB-TNMT ngày 12/12/2018 của phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, kiểm tra cụ thể và trả lời cho hộ dân được biết trước ngày 17/01/2019 (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

10. Đối với kiến nghị của ông Bùi Văn Cường (số điện thoại: 0905.747.676), thường trú tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung. Nội dung: Liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Thuế thị xã và các đơn vị có liên quan kiểm tra, báo cáo cụ thể để tham mưu UBND thị xã trả lời hộ dân được biết theo quy định (kể cả các hộ liên quan đến hồ sơ tồn đọng năm 2013). Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày 30/01/2019 (gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp).

11. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Túy (số điện thoại: 0988.313.819), thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Liên quan đến việc ghi nợ tiền sử dụng đất cho hộ gia đình.

- Trước đây do phản ánh của bà không rõ, nên UBND thị xã đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra cụ thể. Qua kiểm tra hồ sơ của bà Nguyễn Thị Túy được biết bà được bố trí 02 lô đất tái định cư (01 lô tái định cư theo diện bị thu hồi đất ở và nhà ở, 01 lô đất thuộc diện đất thương), lô đất bà xin ghi nợ là lô đất thuộc diện bị thu hồi đất nông nghiệp lớn, không phải thuộc diện thu hồi đất ở nên việc ghi nợ tiền sử dụng đất không đúng với quy định. Vì vậy, UBND thị xã không đồng ý cho bà Nguyễn Thị Túy được ghi nợ tiền sử dụng đất.

- Việc hộ gia đình đề nghị trả lại đất không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thị xã, đề nghị hộ gia đình liên hệ với Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

12. Đối với kiến nghị của ông Lê Trung Hà (số điện 0982.495.503), thường trú tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Liên quan đến việc miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công.

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ của hộ gia đình, thực hiện thủ tục miễn giảm theo quy định, hoàn thành trước ngày **22/01/2019**. Về thời điểm tính thuế thực hiện theo nguyên tắc nếu lỗi thuộc cơ quan nhà nước thì các cá nhân liên quan phải chịu trách nhiệm theo từng trường hợp cụ thể, nếu lỗi của người dân thì người dân phải chịu trách nhiệm.

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị đề xuất UBND thị xã quy trình tiếp nhận hồ sơ miễn giảm tiền sử dụng đất tái định cư đối với người có công với cách mạng để xem xét tham mưu đề xuất, bổ sung theo quy định.

13. Đối với kiến nghị của ông Vũ Chí Ninh, thường trú tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Liên quan đến việc tranh chấp đất đai.

Giao UBND phường Nghĩa Đức kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ giao cho cơ quan chức năng xử lý, hoàn thành trước ngày **15/01/2019** (*gửi qua Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, tổng hợp*).

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 05/01/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tống Thị Thanh Loan