

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: *190* /UBND-TTr

V/v trả lời đơn kiến nghị  
của bà Phan Thị Lan

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Gia Nghĩa, ngày 12 tháng 02 năm 2019*

Kính gửi: Bà Phan Thị Lan.  
Địa chỉ: Thôn 5, xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp.

Thời gian qua, bà Phan Thị Lan, trú tại thôn 5, xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông có đến Trụ sở Tiếp Công dân thị xã Gia Nghĩa, kiến nghị yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà với hộ ông Doãn Đình Mạo, trú tại thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thửa đất tranh chấp tại thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thị xã trả lời bà Phan Thị Lan như sau:

Theo bà Phan Thị Lan trình bày thì thửa đất tranh chấp là gia đình bà mua lại của ông Dương Văn Chín, trú tại xã Nhân Cơ vào năm 2004, đến năm 2007 thì bị ông Doãn Đình Mạo lấn, chiếm. Gia đình bà đã có đơn đề nghị UBND xã Đăk R'Moan hòa giải nhưng không thành.

Qua làm việc với ông Doãn Đình Mạo, ông Mạo cho biết: Nguồn gốc đất mà hộ bà Phan Thị Lan cho rằng ông lấn, chiếm là do ông tự khai hoang, đến năm 2007 được sự vận động của địa phương ông đã hiến đất làm đường và sau đó được UBND thị xã tặng Giấy khen.

**Kết quả kiểm tra hồ sơ và thực địa cho thấy:**

Ngày 19/10/2012, UBND xã Đăk R'Moan có Tờ trình số 95/TTr-UBND, về việc đề nghị khen thưởng cho các hộ gia đình, cá nhân có thành tích tốt trong phong trào hiến đất xây dựng công trình công cộng xã Đăk R'Moan, theo danh sách đề nghị có hộ ông Doãn Đình Mạo, trú tại thôn Tân Phú hiến 5000 m<sup>2</sup> đất để làm đường vào xã Đăk R'Moan. Ngày 07/11/2012, UBND thị xã ban hành Quyết định số 1438/QĐ-UBND, về việc khen thưởng cho hộ gia đình, cá nhân hiến đất, trong đó có hộ ông Doãn Đình Mạo.

Về hiện trạng thửa đất tranh chấp có diện tích khoảng 6000 m<sup>2</sup>, trên đất có một số cây trồng do ông Doãn Đình Mạo trồng và một căn nhà diện tích khoảng 70 m<sup>2</sup> do ông Mạo xây dựng năm 2018.

Từ các căn cứ trên có thể thấy rằng, không có căn cứ để khẳng định ông Doãn Đình Mạo lấn, chiếm đất của bà Phan Thị Lan và ông Lê Ngọc Quảng. Tuy nhiên, trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và hồ sơ do các hộ dân cung cấp, căn cứ Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 và Công văn số 5626/UBND, ngày

26/10/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông thì việc giải quyết tranh chấp đất đai có tài sản trên đất thuộc thẩm quyền của cơ quan Tòa án.


Đề nghị hộ bà Phan Thị Lan, trên cơ sở toàn bộ hồ sơ hòa giải tranh chấp đất đai của UBND xã Đắk R'Moan, gửi đơn và tài liệu liên quan đến Cơ quan Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Vậy UBND thị xã xã trả lời để bà Phan Thị Lan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND TX (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Trang TTĐT thị xã;
- Ban TCD TX;
- UBND xã Đắk R'Moan;
- Lưu: VT, TTr.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**