

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

Số: 189 /UBND-TTr

V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Nguyễn Đức Khuê

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 12 tháng 02 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Khuê.

Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Đức Khuê, thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan với ông Lê Ngọc Quảng, trú tại thôn 5, xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp, thửa đất tranh chấp tại thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa.

Theo đơn của hộ gia đình trình bày: Gia đình nhận chuyển nhượng một phần thửa đất của ông Doãn Đình Mạo tại thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Chiều rộng thửa đất là 15 m, chiều dài 69 m. Phía đông giáp đất ông Quảng dài 15 m, phía tây giáp đường liên thôn dài 15 m, phía nam giáp đường vào xóm 4, phía bắc giáp đất ông Doãn Đình Mạo dài 69 m. Tổng số tiền đã trả cho ông Doãn Đình Mạo là 11.000.000 đồng (mười một triệu đồng). Ngày 28/6/2018, ông Quảng đã cho máy múc và máy cày vào san ủi thửa đất trên và dựng nhà bằng sắt khoảng 50 m². Do đó ngày 1/7/2018 ông đã làm đơn đề nghị giải quyết tranh chấp với ông Lê Ngọc Quảng tại thửa đất nêu trên.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thị xã nhận thấy nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đức Khuê đã được UBND xã Đăk R'Moan trả lời tại Công văn số 120/UBND-ĐC, ngày 16/7/2018, cụ thể:

Căn cứ vào hồ sơ địa chính, các giấy tờ, tài liệu về nguồn gốc sử dụng đất do các bên cung cấp, các biên bản hòa giải của Ban cán sự thôn Tân Phú ngày 05/8/2007, của UBND xã Đăk R'Moan vào ngày 27/02/2008 và ngày 23/10/2015 về việc tranh chấp đất đai giữa ông Doãn Đình Mạo (nguyên đơn) với ông Lê Ngọc Quảng (bị đơn).

Căn cứ biên bản hòa giải ngày 27/2/2008 của UBND xã Đăk R'Moan, tại thôn Tân Phú việc tranh chấp toàn bộ thửa đất bao gồm phần tranh chấp hiện nay của ông Khuê và ông Quảng chỉ thể hiện phần tranh chấp giữa ông Mạo và ông Quảng, không có phần nào thể hiện phần đất của ông Khuê mua của ông Mạo.

Căn cứ biên bản hòa giải tranh chấp đất đai ngày 23/10/2015 giữa ông Doãn Đình Mạo (nguyên đơn) với ông Lê Ngọc Quỳnh là người được ông Lê Ngọc Quảng ủy quyền (bị đơn), thì chỉ thể hiện phần tranh chấp giữa ông Mạo và ông Quảng, không có phần nào là phần diện tích tranh chấp giữa ông Lê Ngọc Quảng với ông Nguyễn Đức Khuê như đơn trình bày (Tại thời điểm hòa giải ông Nguyễn Đức Khuê là người đại diện sống lâu năm, ký biên bản nhưng

không có ý kiến phần nào là đất của mình. Cụ thể ông Khuê cho ý kiến: “Tôi đến Tân Phú từ năm 1998, đến năm 2006 gia đình tôi có làm đổi công trồng mỳ cho ông Mạo trên phần đất tranh chấp”).

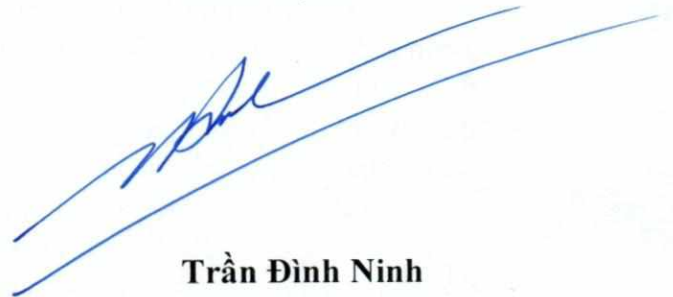
Hiện nay ông Nguyễn Đức Khuê cung cấp giấy sang nhượng đất do nhận chuyển nhượng của ông Doãn Đình Mạo từ ngày 20/01/2007 thuộc một phần trong toàn bộ phần đất tranh chấp giữa ông Doãn Đình Mạo với ông Lê Ngọc Quảng là không có cơ sở, không trùng khớp với những căn cứ nêu trên. Nếu ông Nguyễn Đức Khuê vẫn khẳng định nhận chuyển nhượng phần đất trên của ông Doãn Đình Mạo thì đề nghị gia đình gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Vậy UBND thị xã xã trả lời để ông Nguyễn Đức Khuê được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND TX (b/c);
- CT, các PCT UBND TX;
- Trang TTĐT TX;
- Ban TCD TX;
- UBND xã Đăk R'Moan;
- Lưu: VT, TTr.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh