

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 160 /UBND-QLĐT

Gia Nghĩa, ngày 31 tháng 01 năm 2019

V/v trả lời đơn ông Nguyễn Tấn Sỹ

Kính gửi: Ông Nguyễn Tấn Sỹ;
Địa chỉ: Tổ dân phố 04, phường Nghĩa Thành,
thị xã Gia Nghĩa (ĐT: 0905204647).

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Tấn Sỹ, thường trú tại Tổ dân phố 04, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Về việc đề nghị hiến đất làm đường dân sinh. Sau khi kiểm tra thực tế và đối chiếu với quy hoạch thị xã Gia Nghĩa đã được phê duyệt. Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến trả lời như sau:

Theo quy hoạch chi tiết chỉnh trang Khu đô thị số 01 phía Tây hồ Trung tâm đã được phê duyệt tại Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 24/7/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa thì tại vị trí thửa đất số 16, tờ bản đồ số 05 của hộ ông Nguyễn Tấn Sỹ không có quy hoạch đường giao thông. Hiện tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 05 cả phía trước và phía sau đã tiếp giáp với đường, việc lưu thông ra đường lớn vẫn bảo đảm thuận tiện, nên việc mở thêm đường trong thửa đất số 16, tờ bản đồ số 05 là không cần thiết và không đúng theo quy hoạch.

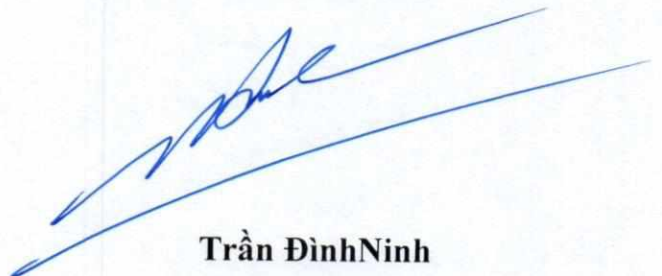
Mặt khác, tại Khoản 3 Điều 146 Luật Đất đai năm 2013 quy định: "*Khi thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn. Nhà nước chủ động thu hồi đất, bao gồm đất để xây dựng công trình kết cấu hạ tầng và đất vùng phụ cận theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất*". Tại vị trí ông Nguyễn Tấn Sỹ xin hiến đất trên thửa đất số 16, tờ bản đồ số 05 không có quy hoạch đường, đồng thời Nhà nước cũng chưa có kế hoạch thu hồi đất tại khu vực này để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Do đó, UBND thị xã không đồng ý việc ông Nguyễn Tấn Sỹ hiến đất làm đường tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 05 nhằm hạn chế những khu dân cư tự phát phá vỡ quy hoạch đô thị.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND thị xã Gia Nghĩa đề hộ ông Nguyễn Tấn Sỹ được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân TX;
- Các phòng: QLĐT, TN-MT (đ/b);
- UBND p. Nghĩa Thành (đ/b);
- Đội QLTTCCQ đô thị (đ/b);
- Lưu: VP, QLĐT (H).

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh