

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *107*/UBND-QLĐT
Về việc trả lời đơn kiến nghị
của ông Huỳnh Văn Thịnh.

Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Thịnh
Địa chỉ: Số nhà 24, đường Tôn Đức Thắng, phường Nghĩa
Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Huỳnh Văn Thịnh. Địa chỉ: Số nhà 24, đường Tôn Đức Thắng, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Liên quan đến việc cấp giấy phép xây dựng cho hộ gia đình.

Sau khi xem xét, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng:

Ngày 19/11/2018, UBND thị xã nhận được Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng của ông Huỳnh Văn Thịnh. Trong quá trình kiểm tra xử lý, UBND thị xã nhận thấy thửa đất số 730, tờ bản đồ số 04, tại tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành thuộc quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Thịnh (được tách ra từ thửa đất số 348, tờ bản đồ số 04 của bà Bùi Thị Anh Thùy) chưa được đăng ký biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi bị thu hồi một phần đất để thực hiện dự án đường Bắc Nam giai đoạn 1. Do đó UBND thị xã đã có văn bản hướng dẫn ông đăng ký biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm căn cứ để cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Tuy nhiên ông vẫn chưa đăng ký biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà tiếp tục xin cấp giấy phép xây dựng, đồng thời khởi công xây dựng nhà ở khi chưa được cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Việc ông khởi công công trình xây dựng mà không có giấy phép xây dựng là vi phạm quy định tại Điều 89, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. Do đó UBND thị xã yêu cầu ông dừng việc thi công xây dựng nhà ở, chấp hành quy định của Pháp luật về trật tự xây dựng, đồng thời liên hệ với phòng ban, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn việc đăng ký biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Sau khi đăng ký biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chấp hành quy định của Pháp luật về trật tự xây dựng, đề nghị ông Huỳnh Văn Thịnh liên hệ với Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thị xã để được hướng dẫn thủ tục hoàn thiện giấy phép xây dựng theo quy định.

Giao UBND phường Nghĩa Thành chủ trì phối hợp với đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thị xã tiến hành kiểm tra, xử lý về trật tự xây dựng đối với hộ ông Huỳnh Văn Thịnh theo quy định.

2. Về quy hoạch đô thị:

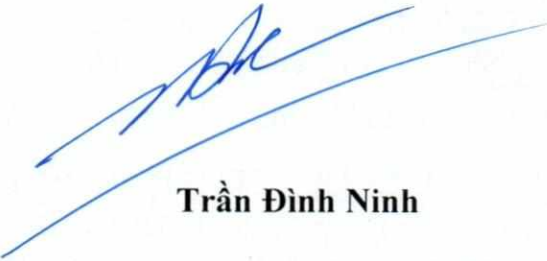
Qua kiểm tra thực tế thửa đất và đối chiếu với bản đồ quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500, khu dân cư tổ dân phố 7,8,9 phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa thì thửa đất của ông Huỳnh Văn Thịnh thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh. Do đó, trường hợp của ông chỉ được hoàn thiện giấy phép xây dựng trong phạm vi diện tích xây dựng 100 m², với quy mô cấp IV, 01 tầng, đồng thời hạn chế sử dụng kết cấu bằng bê tông cốt thép và các loại vật liệu trang trí cao cấp.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã về trả lời đơn kiến nghị của ông Huỳnh Văn Thịnh đề ông và các đơn vị có liên được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- UBND P. Nghĩa Thành;
- Đội QLTTCCQĐT thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh