

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *104* /UBND-TNMT
Về việc trả lời đơn của
ông Phan Quốc Tuấn

Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ông Phan Quốc Tuấn, thường trú tại thôn 4, xã Hòa Phú,
thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Phan Quốc Tuấn. Địa chỉ: Thôn 4, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Nội dung: Gia đình ông đang sử dụng đất hợp pháp với diện tích 24.000 m² tại Ngầm 18, xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk nay là xã Đắk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Hiện nay đất tôi có một đơn vị, cá nhân lấn chiếm đề khai thác đá, đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết.

Sau khi nhận được đơn của ông, UBND thị xã Gia Nghĩa đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh theo nội dung đơn kiến nghị. Qua kiểm tra, xác minh UBND thị xã có ý kiến như sau:

Nguồn gốc đất của ông Phan Anh Tuấn trước đây là của ông Nguyễn Văn Thỏa thường trú tại thôn 4 xã Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Lắk được UBND xã Nhân Cơ xác nhận ngày 22 tháng 4 năm 1996 và được phòng Kinh tế huyện Đắk R'Lấp xác nhận ngày 29 tháng 4 năm 1996 để sản xuất khai thác đá.

Ngày 02 tháng 6 năm 2004 ông Nguyễn Văn Thỏa đã sang nhượng lại cho ông Phan Quốc Tuấn 24.000 m² thửa đất trên và được UBND xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Nông xác nhận ngày 01 tháng 7 năm 2004.

Theo trình bày của ông Phan Quốc Tuấn trước đây có khai thác đá nhưng do hoàn cảnh gia đình nên ông không tiếp tục sử dụng, đến nay ông phát hiện diện tích đất nêu trên ông Trần Văn Phúc đã sử dụng.

Qua kiểm tra thực địa và được ông Phan Quốc Tuấn chỉ ranh thì hiện trạng một số diện tích đã trồng điều. Diện tích trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Phúc tại thửa đất số 8,11,25 tờ bản đồ số 29 và một phần đất của ông Phong xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Diện tích đất nêu trên hiện nay đang tranh chấp giữa ông Phan Quốc Tuấn và ông Trần Văn Phúc thường trú tại số 15P1, KP1, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

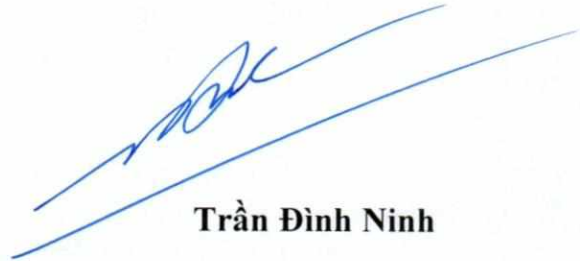
Căn cứ Điều 202 hòa giải tranh chấp đất đai và Điều 203 thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai, Luật Đất đai năm 2013. UBND thị xã đề nghị ông Phan Quốc Tuấn nộp đơn đến UBND xã Đăk R'Moan để giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã trả lời ông Phan Quốc Tuấn được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã ;
- UBND xã Đăk R'Moan;
- Lưu: VT- TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh