

Số: 83 /UBND-TTr
V/v trả lời đơn kiến nghị
của bà Bùi Thị Ánh Tuyết

Gia Nghĩa, ngày 17 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Bà Bùi Thị Ánh Tuyết.

Địa chỉ: TDP 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của bà Bùi Thị Ánh Tuyết. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Đơn giá bồi thường về đất thấp; Cây mai, cây phát tài bồi thường với giá 84.000 đồng/cây là quá thấp, phần cây xanh trồng năm 10 chưa bồi thường; Đề nghị cơ quan cấp thẩm quyền cấp tái định cư và vị trí đất tái định cư, liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường Tô Hiến Thành (kéo dài) nối Trung tâm thị xã Gia Nghĩa đến đường Quang Trung.

Sau khi xem xét, nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan, UBND thị xã trả lời đơn kiến nghị của bà Bùi Thị Ánh Tuyết, cụ thể như sau:

1. Về đơn giá bồi thường đất thấp:

Qua kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Bùi Thị Ánh Tuyết (đã ký tên), thể hiện mục đích sử dụng đất là “Vườn tạp”.

Căn cứ Khoản 2, Điều 36, Luật Đất đai năm 1993; Quyết định số 262/2001/QĐ-UB, ngày 07/11/2001 của UBND huyện Đắk Nông (cũ) về việc phê duyệt phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thị trấn Gia Nghĩa thời kỳ 2001-2010, về mặt quy hoạch sử dụng đất, vị trí cấp đất cho hộ bà Bùi Thị Ánh Tuyết nằm trong đất của cơ quan Công an huyện Đắk Nông (cũ), được quy hoạch là đất cơ quan, đất công cộng. Do đó, UBND huyện Đắk Nông (cũ) ban hành Quyết định số 1063/QĐ-UB, ngày 25/11/2003 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Bùi Thị Ánh Tuyết. Cụ thể như sau: Diện tích 568m², thửa đất số 245, tờ bản đồ địa chính số 8, mục đích sử dụng đất vườn tạp là đúng theo quy định.

+ Về đơn giá bồi thường đất: Căn cứ khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013 “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”. Hộ bà Bùi Thị Ánh Tuyết có đất bị thu hồi là đất nông nghiệp thì bồi thường giá đất nông nghiệp do UBND tỉnh Đắk Nông quy định.

- Căn cứ Khoản 3 và Điểm đ, Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai 2013, đơn giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất là giá đất cụ thể

do UBND cấp tỉnh quyết định. Đối với dự án Đường Tô Hiến Thành (kéo dài) nối Trung tâm thị xã Gia Nghĩa đến đường Quang Trung được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1000/QĐ-UBND, ngày 28/6/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Tô Hiến Thành (kéo dài) nối Trung tâm thị xã Gia Nghĩa đến đường Quang Trung .

Đối chiếu với quy định trên bà Bùi Thị Ánh Tuyết, được bồi thường về đất nông nghiệp với đơn giá 740.000 đồng/m² là đúng quy định.

2. Về đơn giá bồi thường cây trồng:

Bà Bùi Thị Ánh Tuyết kiến nghị: Cây mai, cây phát tài (trồng 15 năm) bồi thường với giá 84.000đ/cây là quá thấp.

+ **Về đơn giá cây trồng:** Đơn giá bồi thường hiện hành áp dụng tại thời điểm phê duyệt dự án đường Tô Hiến Thành (kéo dài) nối khu Trung tâm thị xã Gia Nghĩa đến đường Quang Trung áp dụng theo Quyết định số 177/QĐ-UBND, ngày 30/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định.

Đối với các loại cây cảnh (chỉ tính các loại cây thân gỗ) hỗ trợ công đào, bứng và di dời với đơn giá 84.000 đồng/cây (Đối với cây trồng trên 5 năm). Do đó cây mai trồng 15 năm, cây phát tài trồng 15 năm của bà Bùi Thị Ánh Tuyết được hỗ trợ với đơn giá 84.000 đồng/cây là đúng quy định.

+ **Đối với cây xanh chưa bồi thường:** Việc này UBND thị xã đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã sớm kiểm kê lại cụ thể và lập phương án bổ sung cho bà Bùi Thị Ánh Tuyết theo quy định.

3. Về bố trí đất tái định cư:

+ **Về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Theo Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản, nghị định hướng dẫn thi hành; Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông, ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND, ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND, ngày 24/8/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng đường Tô Hiến Thành (kéo dài) nối Trung tâm thị xã đến đường Quang Trung, hộ bà Bùi Thị Ánh Tuyết được bố trí 01 lô đất tái định cư.

Đối với việc bố trí tái định cư: UBND thị xã đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét bố trí tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện tại khu dân cư Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông sau khi dự án khu tái định cư hoàn thành. Nếu trong điều kiện cần thiết mà các hộ dân yêu cầu phải bố trí tái định cư mới bàn giao mặt bằng thì UBND thị xã xin chủ

trương của tỉnh để bố trí vị trí khác hoặc thống nhất với người dân để hỗ trợ tiền thuê nhà theo quy định.

Hiện nay, UBND thị xã đã có Tờ trình số 228/TTr-UBND, ngày 22/11/2018, về việc xin chủ trương bố trí tái định cư Khu tái định cư Bắc - Nam giai đoạn 2, giao cho dự án Hạ tầng Công viên Hồ Thiên Nga chuyển sang bố trí tái định cư cho dự án đường Tô Hiến Thành (kéo dài) nối Trung tâm thị xã Gia Nghĩa đến đường Quang Trung.

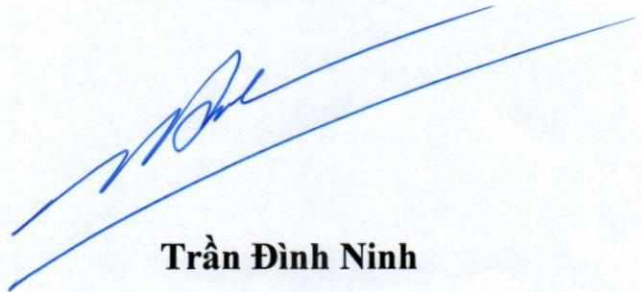
Sau khi có chủ trương của UBND tỉnh Đắk Nông, UBND thị xã Gia Nghĩa sẽ thông báo cho hộ bà Bùi Thị Ánh Tuyết bốc thăm đất tái định cư theo quy định.

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời đơn kiến nghị đề bà Bùi Thị Ánh Tuyết được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN-MT thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã (t/h);
- Ban QLDA thị xã;
- UBND phường Nghĩa Tân;
- Ban TCD thị xã;
- Trang Thông tin thị xã;
- Lưu: VT, TTr. 2

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh