

Số: 56 /UBND-TNMT  
Về việc trả lời kiến nghị của  
hộ ông Đỗ Đình Thân

Gia Nghĩa, ngày 11 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ông Đỗ Đình Thân;  
Địa chỉ: Tổ 1, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa.

UBND thị xã Gia Nghĩa nhận được kiến nghị của ông Đỗ Đình Thân, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông tại buổi tiếp công dân ngày 25/12/2018. Nội dung: Đề nghị Nhà nước có chính sách hỗ trợ phần chênh lệch giá đất tái định cư cho con ông là Đỗ Đình Lập.

Sau khi xem xét các hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất và bố trí tái định cư cho hộ ông Đỗ Đình Lập, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ ông Đỗ Đình Lập sử dụng đất tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, bị thu hồi để thực hiện dự án đường Bắc Nam giai đoạn 2. Nguồn gốc đất nhận tặng cho của ông Đỗ Đình Thân nhưng chưa thực hiện các thủ tục tặng cho theo quy định của pháp luật, được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 746/QĐ-UBND, ngày 29/12/2013. Theo đó, hộ ông Đỗ Đình Lập không đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định.

Tuy nhiên, xét điều kiện thực tế nên Chủ đầu tư dự án (Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đắk Nông) đã đề xuất cho hộ gia đình được bố trí 01 lô tái định cư theo diện phải nộp 100% tiền sử dụng đất và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1058/QĐ-UBND, ngày 27/6/2017, về việc phê duyệt kết quả bóc thăm tái định cư.

Quy định tại Điều 29, Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông, ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông:

*“1. Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do thu hồi hết đất ở hoặc diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh (nhỏ hơn diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa do UBND tỉnh quy định) mà hộ gia đình, cá nhân không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi.*

*2. Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở nằm trong hành lang an toàn khi xây dựng công trình công cộng có hành lang bảo vệ an toàn phải di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi”.*

Tại Mục 5, Điều 1, Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND, ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định:

*“1. Hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đủ điều kiện nhận đất ở tái định cư theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 29 Quy định này mà số tiền được bồi thường về đất ở nhỏ hơn giá trị một suất tái định cư tối thiểu quy định tại khoản 2 Điều 28 Quy định này thì được hỗ trợ khoản chênh lệch giữa giá trị suất tái định cư tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất ở.*

2. ....”

Như vậy, hộ ông Đỗ Đình Lập không bị thu hồi đất ở, không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư theo quy định tại Khoản 1, Khoản 2, Điều 29, Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông nên nội dung đề nghị hỗ trợ phần chênh lệch giá đất tái định cư cho ông Đỗ Đình Lập là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

UBND thị xã có ý kiến trả lời để hộ gia đình ông Đỗ Đình Thân được biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- UBND phường Nghĩa Tân;
- LĐVP;
- Ban TCD thị xã;
- Lưu: VT-TNMT (v).

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**