

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: **20** /UBND-TTr  
Về việc trả lời Đơn  
của ông Văn Công Túy

Gia Nghĩa, ngày **05** tháng **01** năm 2019

Kính gửi: Ông Văn Công Túy  
Địa chỉ: TDP3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Văn Công Túy, Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. Nội dung: Kiến nghị việc UBND phường Nghĩa Thành xác định nguồn gốc thửa đất của ông thuộc dự án đầu tư xây dựng chợ Gia Nghĩa là đất công, đất mượn là không đúng, ông gửi đơn nhiều lần nhưng không được cơ quan nào trả lời.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan, UBND thị xã trả lời đơn kiến nghị như sau:

Nội dung Đơn kiến nghị của ông Văn Công Túy đã được UBND thị xã trả lời tại Công văn số 2104/UBND-TNMT, ngày 27/11/2018 và Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Thành trả lời tại Công văn số 36/UBND-TP ngày 19/01/2018.

Do đó, việc ông Văn Công Túy kiến nghị gửi đơn nhiều lần nhưng không được cơ quan nào trả lời là không đúng.

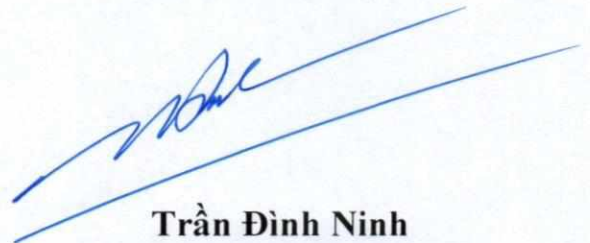
*(Gửi kèm theo Công văn số 2104/UBND-TNMT, ngày 27/11/2018, Công văn và Công văn số 36/UBND-TP, ngày 19/01/2018).*

Vậy, UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời đơn đề hộ ông Văn Công Túy được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TX;
- Phòng TNMT thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- Ban TCD thị xã;
- UBND P. Nghĩa Thành;
- LĐVP;
- Lưu: VT, TTr. **3**

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2104/UBND-TNMT  
Về việc trả lời kiến nghị của hộ  
ông Văn Công Túy, liên quan  
đến dự án Chợ Gia Nghĩa.

Gia Nghĩa, ngày 27 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: - Hộ ông Văn Công Túy;  
(Địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa).

UBND thị xã Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của hộ ông Văn Công Túy, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung kiến nghị: Gia đình có đất khai hoang từ năm 1970, gần khu vực Chợ Gia Nghĩa nhưng khi Nhà nước thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ về đất là không đúng với quy định.

Sau khi xem xét các hồ sơ liên quan đến nguồn gốc đất của hộ gia đình đang sử dụng, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Căn cứ sơ đồ cấp đất cho hộ bà Nguyễn Thị Giâu, phần đất hộ gia đình đang sử dụng là đất mượn của Nhà nước để sử dụng và canh tác, chưa được công nhận quyền sử dụng. Mặt khác, theo kết quả xác nhận của UBND phường Nghĩa Thành tại Công văn số 21/CV-UBND, ngày 19/01/2017, về việc giải quyết kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án đầu tư xây dựng chợ Gia Nghĩa thì phần đất trên là đất công thuộc hành lang đường bộ, không phải đất khai hoang, do đó không thuộc đối tượng được bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định tại Luật đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

Để xem xét hỗ trợ thiệt hại về tài sản trên đất, Đơn vị lập phương án bồi thường là Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã phối hợp với Chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan thống nhất phương án hỗ trợ tại Biên bản họp ngày 11/12/2017 và Biên bản họp ngày 14/12/2017. Theo đó, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã phối hợp thống kê cây cối hoa màu và tài sản trên đất, tính toán giá trị thiệt hại và đã được Chủ đầu tư dự án là Công ty GIQ đồng ý hỗ trợ với giá trị là 15.136.402 đồng.

UBND thị xã có ý kiến trả lời để hộ gia đình ông Văn Công Túy được biết và yêu cầu hộ gia đình nhận tiền hỗ trợ thiệt hại về cây cối hoa màu, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án trong tháng 11/2018. Nếu quá thời hạn nêu trên gia đình không chấp hành, UBND thị xã sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- TTPTQĐ thị xã;
- UBND phường Nghĩa Thành;
- LĐVP;
- Lưu VT-TNMT.



**CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Ninh**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NGHĨA THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *36* /UBND- TP

Nghĩa Thành, ngày 31 tháng 01 năm 2018

V/v trả lời đơn kiến nghị của các hộ dân.

**Kính gửi: Ông Văn Công Túy;  
Ông Đặng Văn Phương.  
Trú tại TDP3 phường Nghĩa Thành, thị xã Gia  
Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

Ngày 31/01/2018 UBND phường Nghĩa Thành có nhận được phiếu chuyển của Thanh tra thị xã Gia Nghĩa về việc chuyển đơn kiến nghị của ông Đặng Văn Phương và ông Văn Công Túy tại TDP3 phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, Đắk Nông. Nội dung kiến nghị: về việc không đồng ý với thông báo di dời tài sản trên đất thuộc nhà nước quản lý để thi công chợ tạm Gia Nghĩa của UBND phường Nghĩa Thành.

Sau khi xem xét đơn, UBND phường Nghĩa Thành trả lời như sau:

Ngày 09/01/2018 UBND phường Nghĩa Thành có nhận được đơn xin xác nhận lại nguồn gốc đất của ông Đặng Văn Phương và ông Văn Công Túy do Trung tâm phát triển Quỹ đất thị xã chuyển đến.

Sau khi nhận được đơn và hồ sơ liên quan. Ngày 09/01/2018 UBND phường Nghĩa Thành đã ban hành Quyết định số 03/QĐ-UBND về việc thành lập đoàn xác minh nội dung kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án xây dựng Chợ Gia Nghĩa. Tiến hành xác minh tại các hộ dân sống lâu năm và một số cán bộ đã từng công tác tại huyện Đắk Nông (cũ). Để xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân. Qua quá trình thu thập, xác minh các hộ đều có chung ý kiến đất của ông Đặng Văn Phương và ông Văn Công Túy sử dụng dọc đường Tôn Đức Thắng (đoạn giáp Trường Tiểu Học Võ Thị Sáu cũ) là đất công của Nhà nước, không phải đất khai hoang. Theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Giầu thì hộ ông Đặng Văn Phương và Văn Công Túy mượn để trồng tiêu và hoa màu.

Ngày 19/01/2017 UBND phường tiến hành họp. Hội đồng tư vấn phường Nghĩa Thành về việc giải quyết đơn kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án đầu tư

xây dựng Chợ Gia Nghĩa. Căn cứ vào kết quả thu thập, xác minh của Đoàn xác minh, Hội đồng tư vấn hợp thống nhất phần đất của ông Văn Công Túy và ông Đặng Văn Phương sử dụng là đất công và một phần nằm trong hành lang đường bộ của Nhà nước, không phải đất khai hoang.

Ngày 19/01/2018 Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Thành đã có Công văn số 21/CV-UBND về việc giải quyết đơn kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án đầu tư xây dựng chợ Gia Nghĩa gửi lên Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa và Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa, để xem xét lập phương án hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đồng thời trả lời cho các hộ dân.

Ngày 25/01/2018 Trung tâm phát triển Quỹ đất gửi thông báo nhận tiền hỗ trợ cây cối, hoa màu. Ngày 25/01/2018 UBND phường Nghĩa Thành ra thông báo về việc di dời tài sản trên phần đất thuộc Nhà nước quản lý để thi công chợ tạm Gia Nghĩa

Trên đây là ý kiến của UBND phường Nghĩa Thành trả lời đề ông Văn Công Túy; ông Đặng Văn Phương được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Thanh tra thị xã Gia Nghĩa;
- Lưu VT, TP.



**CHỦ TỊCH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Đức Hùng**