

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1558 /UBND-TTr

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 9 năm 2019

V/v trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Các ông (bà): Lê Thị Bích Thủy, Lê Hồng Quân, Nguyễn Sỹ Hải, Nguyễn Thị Thu. Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Công văn số 657/TTr-P2 ngày 30/7/2019 của Thanh tra tỉnh về việc chuyển đơn phản ánh của các ông (bà): Lê Thị Bích Thủy, Lê Hồng Quân, Nguyễn Sỹ Hải, Nguyễn Thị Thu, trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Ngày 07/01/2019, các hộ dân có tin báo đến Công an phường Nghĩa Phú và Cơ quan CSĐT Công an thị xã Gia Nghĩa về một số đối tượng dùng máy móc, cưa chặt hạ cả phê, sầu riêng, gõ cắm lai và cây trồng khác trên đất của 04 hộ dân tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 01, Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Cơ quan CSĐT Công an thị xã Gia Nghĩa đã thông báo cho các hộ dân về việc chuyển đơn của các hộ đến UBND thị xã để xem xét, giải quyết tại Thông báo số 96/TB-CQĐT ngày 09/01/2019 nhưng đến nay Ủy ban nhân dân thị xã chưa xem xét, giải quyết gây bức xúc cho người dân.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thị xã trả lời như sau: Nội dung kiến nghị của các ông (bà): Lê Thị Bích Thủy, Lê Hồng Quân, Nguyễn Sỹ Hải, Nguyễn Thị Thu đã được UBND thị xã trả lời tại Công văn số 411/UBND-TTr ngày 21/3/2019, về việc trả lời nội dung đơn của công dân.

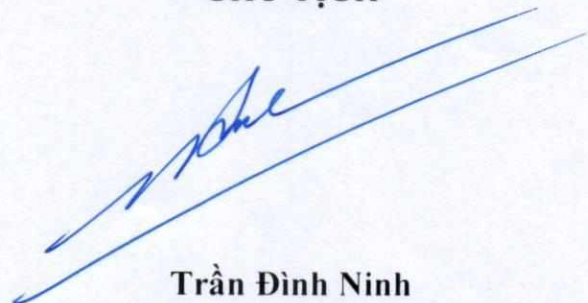
(Gửi kèm theo Công văn số 411/UBND-TTr, ngày 21/3/2019 của UBND thị xã)

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa trả lời để các ông (bà): Lê Thị Bích Thủy, Lê Hồng Quân, Nguyễn Sỹ Hải, Nguyễn Thị Thu được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN-MT thị xã;
- Ban QLDA và PTQĐ thị xã;
- Ban TCD thị xã;
- Lưu: VT, TTr.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 41/L/UBND-TTtr
Về việc trả lời nội dung
đơn của công dân

Gia Nghĩa, ngày 21 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Bà Lê Thị Bích Thủy.

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được nội dung đơn đề nghị khởi tố việc hủy hoại tài sản trên đất của các ông (bà): Lê Thị Bích Thủy, trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành; Lê Hồng Quân, Nguyễn Thị Thu, trú tại xã Quảng Sơn, huyện Đắk G'long và Nguyễn Sỹ Hải, trú tại thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp. Nội dung: Đề nghị xử lý việc phá hoại tài sản của các hộ gia đình tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 1, thuộc Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thị xã trả lời các hộ dân như sau:

Dự án xây dựng trường Tiểu học phường Nghĩa Phú được UBND thị xã cho chủ trương đầu tư tại Công văn số 218/UBND-TCKH, ngày 19/3/2010 và được UBND thị xã phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 và được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 30/10/2012; Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 04/12/2017; Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 14/5/2018.

Tổng diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 20.693,1 m², với 16 hộ dân bị ảnh hưởng. Đến nay tất cả các hộ đã ký biên bản bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để thực hiện dự án, trong đó có hộ bà Lê Thị Bích Thủy (chồng là ông Nguyễn Sỹ Huỳnh) cũng đã ký biên bản bàn giao mặt bằng tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 1 của dự án nhưng chưa nhận tiền bồi thường mặc dù Chủ đầu tư là Ban quản lý dự án thị xã và đơn vị làm công tác bồi thường đã nhiều lần gửi thông báo mời nhận tiền bồi thường.

Đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 01 của dự án mà bà Lê Thị Bích Thủy cùng 03 hộ dân có đơn đề nghị xử lý việc phá hoại tài sản, có diện tích 8.719,7 m², trong quá trình thực hiện dự án và thông báo của UBND phường Nghĩa Phú thì không có ai nhận là chủ sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, trong đó có cả hộ bà Lê Thị Bích Thủy (người ký tên trong đơn đề nghị), diện tích thửa đất nêu trên được UBND thị xã ban hành Quyết định thu hồi tại Quyết định số 21/QĐ-UBND, ngày 11/5/2017 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 472/QĐ-UBND, ngày 11/5/2017, với tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 1.007.190.305 đồng (một tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, một trăm chín mươi nghìn, ba trăm lẻ năm đồng), Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án thị xã, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã (đơn vị làm công tác bồi thường) đã phối

hợp với UBND phường Nghĩa Phú và các đơn vị có liên quan hoàn tất các thủ tục để tìm chủ sử dụng đất như tổ chức thông báo niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Nghĩa Phú; Hội trường Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú và đăng thông tin tìm kiếm chủ sử dụng đất để chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Đắk Nông vào các ngày 25, 26 và 27 tháng 5 năm 2017, tuy nhiên không có chủ sử dụng đất nào đến nhận. Đối với số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của thửa đất nêu trên, hiện nay Ban Quản lý dự án thị xã đã làm thủ tục tạm gửi tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông theo đúng quy định.

Mặt khác, trong các hộ dân bị thu hồi đất và tài sản để thực hiện dự án thị có hộ bà Lê Thị Bích Thủy (chồng là ông Nguyễn Sỹ Huỳnh), có đất bị thu hồi tại thửa 15, tờ bản đồ số 1 của dự án với diện tích là 6.628,7 m², toàn bộ đất đai và tài sản của hộ bà Thủy được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 1.886.665.403 đồng (*Một tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, bốn trăm lẻ ba đồng*). Trong quá trình thực hiện dự án hộ bà Lê Thị Bích Thủy cùng chồng là Nguyễn Sỹ Huỳnh đã không hợp tác với chính quyền địa phương và đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, không chịu bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án. UBND thị xã đã phối hợp với các ban ngành, đoàn thể thị xã và các đơn vị có liên quan đã 4 lần tổ chức đối thoại, vận động đối với hộ bà Lê Thị Bích Thủy, chồng là ông Nguyễn Sỹ Huỳnh đến ngày 22/5/2018 hộ ông (bà) đồng ý bàn giao mặt bằng tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 1 của dự án trường Tiểu học phường Nghĩa Phú.

Hiện nay, các hộ Lê Hồng Quân (em ruột của bà Lê Thị Bích Thủy), Nguyễn Thị Thu, Nguyễn Sỹ Hải (em ruột là ông Nguyễn Sỹ Huỳnh) cho rằng không được cơ quan nào thông báo về việc thu hồi đất để xây dựng trường Tiểu học phường Nghĩa Phú như tại buổi làm việc với Thanh tra thị xã ngày 15/01/2019 là không có cơ sở.

Qua xác minh thực tế cho thấy, để triển khai thực hiện dự án. Chủ đầu tư phối hợp với UBND phường Nghĩa Phú đã tổ chức cuộc họp nhiều lần để thông báo cho các hộ dân về chủ trương triển khai thu hồi đất để xây dựng trường tiểu học phường Nghĩa Phú, phần lớn các hộ dân có đất trong khu vực thu hồi để xây dựng trường đều đồng thuận với chủ trương thu hồi đất để xây dựng trường học cho con em trong khu vực phường Nghĩa Phú. Riêng đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 01 của dự án, tại Biên bản họp dân ngày 28/11/2018 của UBND phường Nghĩa Phú với các hộ dân có đất liền kề và các hộ dân sinh sống gần với thửa đất thì tất cả các hộ dân tham dự cuộc họp đều khẳng định là từ trước đến nay chỉ thấy vợ chồng bà Lê Thị Bích Thủy và ông Nguyễn Sỹ Huỳnh canh tác trên thửa đất nói trên; về nguồn gốc thửa đất theo bà Nguyễn Thị Kim Liên cho biết là bố chồng của bà là ông Đỗ Văn sang nhượng cho vợ chồng bà Thủy, ông Huỳnh vào năm 2003; bà Phạm Thị Minh Toàn cho biết bà đã từng làm công là cắt cành, hái cà phê trên thửa đất nói trên và người trả tiền công cho bà là bà Lê Thị Bích Thủy.

Như vậy, từ các căn cứ nêu trên cho thấy, Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án thị xã và các đơn vị liên quan cũng như UBND phường Nghĩa Phú đã thực

hiện đầy đủ, đúng quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 01 của dự án là đúng theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. Các hộ dân có đơn đề nghị xử lý việc hủy hoại tài sản trên thửa đất trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết (việc này Công an thị xã cũng đã điều tra, xác minh và có phiếu chuyển số 89/PCĐ-CQĐT, ngày 05/01/2019, chuyển UBND thị xã để giải quyết theo thẩm quyền). Do đó bà Lê Thị Bích Thủy và các hộ dân cho rằng thửa đất nêu trên là của các hộ dân thì đề nghị các hộ cung cấp các giấy tờ có liên quan đến Chủ đầu tư để làm thủ tục và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định, thời gian thực hiện trước ngày 28/3/2019. Nếu quá thời gian trên các hộ dân cố tình không phối hợp làm thủ tục và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định thì UBND thị xã sẽ chỉ đạo cơ quan có liên quan điều tra, xử lý và thực hiện dự án theo quy định.

Vậy UBND thị xã trả lời để bà Lê Thị Bích Thủy và các hộ dân được biết và thực hiện. Việc trả lời chỉ thực hiện một lần./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- TT. Thị ủy (b/c);
- TT. HĐND TX (b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT; BQLDA thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- Ban TCD thị xã;
- UBND P. Nghĩa Phú;
- Các ông (bà): Lê Hồng Quân, Nguyễn Sỹ Hải
Nguyễn Thị Thu (để biết);
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng