

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1511/UBND-QLDA&PTQĐ
V/v trả lời ý kiến các hộ dân trong
vùng dự án Khu dân cư đường
Quang Trung, Tổ dân phố 2,
phường Nghĩa Tân tại buổi đối
thoại ngày 12/7/2019

Gia Nghĩa, ngày 29 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Ông Võ Hồng Nghệ (Đại diện các hộ dân có đất bị thu
hồi thuộc dự án Khu dân cư đường Quang Trung, Tổ
dân phố 2, phường Nghĩa Tân)

Ngày 12/7/2019, Thường trực Thị ủy và UBND thị xã Gia Nghĩa đã tổ
chức buổi đối thoại với các hộ dân trong vùng Dự án Khu dân cư đường Quang
Trung, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân. Tại buổi đối thoại, các hộ dân đã nêu
một số ý kiến đề nghị nhận được giải đáp của cơ quan chính quyền. Sau khi
kiểm tra lại trình tự thủ tục thực hiện dự án, UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến
trả lời như sau:

Dự án Khu dân cư đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân
được UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện tại Công văn số 3596/UBND-CNXD
ngày 27/7/2015 và được Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt dự án tại
Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 30/10/2017. Tuy nhiên đến nay chưa thể
triển khai thi công xây dựng do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.

1. Quá trình thực hiện chuyển đổi dự án từ Sân tennis sang Khu dân cư:

Dự án Khu dân cư đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân
có vị trí đầu tư tại dự án Khu Liên hợp thể dục thể thao tỉnh Đắk Nông trước
đây, hạng mục Sân thi đấu Tennis và các công trình phụ trợ (diện tích khoảng
2,5 ha). Dự án Khu Liên hợp thể dục thể thao tỉnh Đắk Nông đã được UBND
tỉnh cho chủ trương đầu tư tại Thông báo số 162/TB-UBND ngày 29/10/2010,
dự án này do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh làm Chủ đầu tư. UBND thị
xã đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
tại Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 và các quyết định thu hồi
đất ngày 04/11/2011 của 19 hộ dân.

Tuy nhiên, do Chủ đầu tư không huy động được nguồn vốn để chi trả cho
các hộ dân và nguồn vốn đầu tư hạng mục trên, nên dự án chưa thể triển khai.
Ngày 14/5/2015, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh có Công văn số 287/CV-
SVHTTDL để giải trình với UBND tỉnh Đắk Nông và báo cáo tiếp tục tìm kiếm
nhà đầu tư triển khai dự án.

Sau khi có chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2418/UBND-CNXD
ngày 01/6/2015, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh tổ chức cuộc họp với Sở

Xây dựng tỉnh và UBND thị xã Gia Nghĩa đề thống nhất về phương án xử lý đối với 02 khu đất 2,5 ha và 3,3 ha. Tại cuộc họp UBND thị xã Gia Nghĩa có ý kiến dự án đã quá thời gian thực hiện đề nghị cho chuyển đổi và cấp giấy phép xây dựng cho người dân, nếu chủ đầu tư quyết tâm triển khai thì nhanh chóng chi trả tiền bồi thường và tái định cư để ổn định cuộc sống cho nhân dân. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh có ý kiến mong muốn tiếp tục triển khai dự án để đảm bảo quy mô của Khu Liên hợp thể dục thể thao.

Trên cơ sở cuộc họp, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh có Công văn số 367/CV-SVHTTDL ngày 09/6/2015 báo cáo UBND tỉnh. Đến ngày 27/7/2015, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 3596/UBND-CNXD về việc xử lý các vấn đề liên quan đến Khu Liên hợp TDTT tỉnh Đắk Nông. Trong đó UBND tỉnh Đắk Nông giao UBND thị xã Gia Nghĩa lập dự án đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đối với khu đất có diện tích 2,5 ha và tiếp tục thực hiện công tác bồi thường GPMB khu đất trên.

Từ thời điểm này, hạng mục Sân thi đấu Tennis và các công trình phụ trợ, thuộc dự án Khu Liên hợp thể dục thể thao tỉnh Đắk Nông do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm chủ đầu tư dừng thực hiện để UBND thị xã triển khai dự án Khu dân cư đường Quang Trung. Trên cơ sở đó, UBND thị xã triển khai các thủ tục thực hiện dự án theo quy định. Ngày 30/10/2017, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 1026/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân. Dự án thuộc danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 14/12/2017.

Về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án vẫn được tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3596/UBND-CNXD nêu trên. Tuy nhiên, lý do thu hồi đất đã thay đổi nên UBND thị xã ban hành Quyết định 617/QĐ-UBND ngày 13/7/2018 hủy bỏ các quyết định thu hồi đất của dự án Sân tennis trước đây và phát hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư đường Quang Trung gửi đến các hộ dân theo đúng quy định.

2. Nỗ lực của UBND thị xã Gia Nghĩa trong việc đảm bảo quyền lợi của nhân dân:

Dự án Sân tennis được cho chủ trương thực hiện từ 2010 nhưng không thể thực hiện do không có nguồn vốn chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân. Tại cuộc họp với các sở, ban ngành, UBND thị xã Gia Nghĩa đã có ý kiến dự án quá thời gian thực hiện nếu chủ đầu tư quyết tâm triển khai thì nhanh chóng chi trả tiền bồi thường và tái định cư để ổn định cuộc sống cho nhân dân, nếu không đề nghị cho chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở và cấp giấy phép xây dựng cho người dân (*có biên bản cuộc họp kèm theo*).

Sau khi UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện dự án Khu dân cư đường

Quang Trung, để đảm bảo lợi ích của nhân dân, UBND thị xã đã nhiều lần đề xuất cơ chế hỗ trợ bồi thường, tái định cư lên Sở Tài nguyên - Môi trường và một số ngành có liên quan để tham mưu cho UBND tỉnh tại các văn bản: Công văn số 125/UBND-QLDA ngày 22/01/2018, Báo cáo số 472/BC-UBND ngày 14/9/2018 và Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 19/3/2019. Cụ thể như sau:

- Tại Công văn số 125/UBND-QLDA ngày 22/01/2018, UBND thị xã nêu rõ thiệt thòi của người dân về chênh lệch giá bồi thường – thị trường, điều kiện bố trí tái định cư và đề xuất cơ chế hỗ trợ cho người dân về giá bồi thường, hỗ trợ mua đất tái định cư với giá ưu đãi và hỗ trợ về điều kiện bố trí tái định cư.

- Tại Báo cáo số 472/BC-UBND ngày 14/9/2018, UBND thị xã nêu thiệt thòi của người dân trong vùng dự án Khu dân cư đường Quang Trung (Sân tennis trước đây) và đề xuất bố trí tái định cư theo diện đặc biệt cho các hộ dân và bố trí thêm 01 lô tái định cư ngoài quy định nếu người dân có nhu cầu.

- Tại Tờ trình số 52/TTr-UBND ngày 19/3/2019, UBND thị xã gửi Sở Tài nguyên Môi trường đề nghị tham mưu UBND tỉnh ủy quyền cho UBND thị xã toàn quyền quyết định bố trí tái định cư cho các hộ dân trên địa bàn thị xã để UBND thị xã căn cứ điều kiện cụ thể của từng hộ dân, chủ động thực hiện, đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân.

Trong thời gian tới, UBND thị xã sẽ tiếp tục kiến nghị lên cơ quan cấp trên thông qua cơ chế hỗ trợ để đảm bảo lợi ích cao nhất cho nhân dân trong vùng dự án.

3. Việc giải quyết ý kiến vướng mắc, khiếu nại của các hộ dân.

UBND thị xã Gia Nghĩa đã tổ chức 03 cuộc họp ngày 11/4, 20/4 và 03/8/2018 để trao đổi với các hộ dân về các vướng mắc trong quá trình triển khai dự án. Tại các buổi họp này, UBND thị xã đã làm rõ về cơ chế bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện dự án. Đồng ý sử dụng số liệu kê khai, kiểm đếm về đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của các hộ dân khi thực hiện dự án Khu Liên hợp thể dục thể thao nhưng chưa được bồi thường. Ngoài ra áp dụng giá cả, chế độ, chính sách và tài sản phát sinh ở thời điểm hiện tại để tính toán giá trị bồi thường, đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân.

Đến ngày 10/8/2018, các hộ dân có đơn kiến nghị về việc cung cấp thông tin, tài liệu và công khai minh bạch dự án, UBND thị xã có ý kiến trả lời tại Công văn số 1531/UBND-BQL ngày 31/8/2018 về việc trả lời đơn thư của công dân đối với dự án Khu dân cư đường Quang Trung, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa. Trong đó, nêu rõ về chủ trương, nguồn vốn và trình tự thực hiện dự án. Đồng thời cung cấp toàn bộ hồ sơ pháp lý của dự án cho các hộ dân.

Ngày 10/10/2018, các hộ dân tiếp tục có đơn khiếu nại về việc triển khai dự án tái định cư tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, trong đó khiếu nại việc UBND thị xã không cho người dân chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo Thông báo kết luận số 111/TB-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông và khiếu nại việc UBND thị xã ban hành Quyết định kiểm đếm

bắt buộc để thực hiện dự án. UBND thị xã đã có ý kiến trả lời, làm rõ tại Công văn số 2069/UBND-TTr ngày 20/11/2018 về việc trả lời nội dung đơn của công dân.

Bên cạnh đó, các hộ dân cũng gửi đơn kiến nghị tới Ban Dân nguyện Thường vụ Quốc hội và Đồng chí Ngô Thanh Danh, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Đắk Nông. UBND thị xã đã có văn bản trả lời tại Công văn số 15/UBND-BQL ngày 04/01/2019 và Công văn số 477/UBND-BQL ngày 29/3/2019.

Ngoài ra, một số ý kiến khác của người dân tại buổi đối thoại ngày 12/7/2019 trùng lặp với các kiến nghị đã được UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời tại các Công văn số 1531/UBND-BQL ngày 31/8/2018, Công văn số 2069/UBND-TTr ngày 20/11/2018, Công văn số 15/UBND-BQL ngày 04/01/2019 và Công văn số 477/UBND-BQL ngày 29/3/2019 (*gửi kèm theo các Công văn này đến các hộ dân*).

4. Kiến nghị:

Việc triển khai dự án Khu dân cư đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân đã được UBND thị xã tuân thủ theo chủ trương UBND tỉnh Đắk Nông, đầu tư hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, của một khu đô thị mới hướng tới sự phát triển chung của đô thị Gia Nghĩa xanh, sạch, đẹp, văn minh, tạo quỹ đất tái định cư để bố trí cho các dự án trên địa bàn thị xã. Hạ tầng đô thị phát triển, không gian đô thị phát triển cũng sẽ là điều kiện tốt để phát triển con người, đảm bảo điều kiện cuộc sống, học tập, vui chơi của nhân dân, của thế hệ con em trên địa bàn ngày càng được nâng lên.

Vì vậy, UBND thị xã đề nghị các hộ dân trong phạm vi thực hiện dự án đồng thuận để đảm bảo lợi ích chung của thị xã Gia Nghĩa nói riêng và tỉnh Đắk Nông nói chung.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã về việc trả lời kiến nghị của các hộ dân thuộc phạm vi dự án Khu dân cư đường Quang Trung, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân tại buổi đối thoại ngày 12/7/2019./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thị ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- UBND phường Nghĩa Tân;
- Lưu: VT, QLDA&PTQĐ.

3

CHỦ TỊCH

Trần Đình Ninh