

Số: 1735/QĐ-XPHC

Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 881/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND thành phố Gia Nghĩa khóa IV nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-GQXP ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Quy chế làm việc của UBND thành phố Gia Nghĩa khóa IV nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 29/BB-VPHC do ông Phạm Viết Nghĩa, chức vụ: Công chức Địa chính - Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Tân lập vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 14/10/2024 đối với ông Nguyễn Đăng Bửu tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 880/TTr-TNMT, ngày 15/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Họ và tên: Nguyễn Đăng Bửu

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1983

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: Số 84/73/16, Bùi Quang Là, phường 12, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Số Căn cước công dân: 046083000208; ngày cấp 22/12/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở) mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể, chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị.

- Vị trí vi phạm: + XY= 1327150.499; 410347.472.

+ XY = 1327148.782; 410360.250.

+ XY = 1327168.242; 410362.759.

+ XY = 1327166.118; 410378.132.

+ XY = 1327172.980; 410379.162.

+ XY = 1327176.708; 410351.408.

- Thừa đất vi phạm có tứ cạnh như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất ông Nguyễn Đăng Lộc;

+ Phía Tây: Giáp thửa đất ông Nguyễn Đăng Lộc;

+ Phía Nam: Giáp đường Thái Phiên;

+ Phía Bắc: Giáp đường đi;

- Diện tích vi phạm: 442,5 m². Thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01-2019, diện tích 722,8m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DE 507738 được UBND thành phố cấp ngày 13/9/2022 mang tên ông Nguyễn Đăng Bửu, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất trồng cây lâu năm.

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản như sau: Kết cấu công trình theo kiểu nhà vòm.

- Kết cấu cụ thể: Móng làm bằng bê tông cốt thép, cột làm bằng sắt hộp vuông, khung mái vòm làm bằng sắt hộp.

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên được quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền.

Số tiền phạt: **8.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc ông Nguyễn Đăng Bửu khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Thời hạn thực hiện là 10 ngày kể từ ngày ông Nguyễn Đăng Bửu nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đăng Bửu là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Đăng Bửu có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Đăng Bửu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Đăng Bửu bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này và phải gửi biên lai nộp phạt đến UBND phường Nghĩa Tân để theo dõi, tổng hợp báo cáo.

b) Ông Nguyễn Đăng Bửu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Nghĩa Tân:

- Tổng đạt Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đến ông Nguyễn Đăng Bửu theo đúng thời gian quy định (có lập biên bản bàn giao).

- Theo dõi, đơn đốc việc chấp hành quyết định xử phạt; định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả chấp hành quyết định xử phạt về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

4. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, phòng Tư pháp thành phố, phòng Quản lý đô thị thành phố, Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thạch Cảnh Tịnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Đăng Bửu bị xử phạt vào hồi....
giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký và ghi rõ họ và tên)

