

Số: 1734/QĐ-XPHC

Gia Nghĩa, ngày 07 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC ngày 30 tháng 6 năm 2023 do UBND phường Nghĩa Trung lập hồi 09 giờ 00 phút tại đường Hùng Vương, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-GQXP ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 145/TTr-ĐQLTTCQĐT ngày 7 tháng 7 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: **Trần Đỗ Bảo Việt**, Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1988; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Buôn bán

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Số CMND: 241035657; ngày cấp: 13/9/2012; nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ vi phạm: Tại tổ dân phố 04, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy

phép xây dựng. Hiện trạng đang xây dựng: Móng xây đá, trụ bê tông, kích thước: 6m x 2,5m = 15m<sup>2</sup>, cao 0,5m

3. Quy định tại Điểm a, Khoản 7, Điều 16, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền nộp vào ngân sách Nhà nước. Cụ thể là: **35.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, ông **Trần Đỗ Bảo Việt** phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này, ông **Trần Đỗ Bảo Việt** không xuất trình giấy phép xây dựng được cấp thì bị áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình vi phạm theo quy định.

Sau khi được cấp giấy phép xây dựng cá nhân vi phạm phải tháo dỡ phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 07 tháng 7 năm 2023.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông **Trần Đỗ Bảo Việt** là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông **Trần Đỗ Bảo Việt** có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn ông **Trần Đỗ Bảo Việt** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a. Ông **Trần Đỗ Bảo Việt** bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; địa chỉ: đường 23/3, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b Ông **Trần Đỗ Bảo Việt** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Nông để thu tiền phạt.

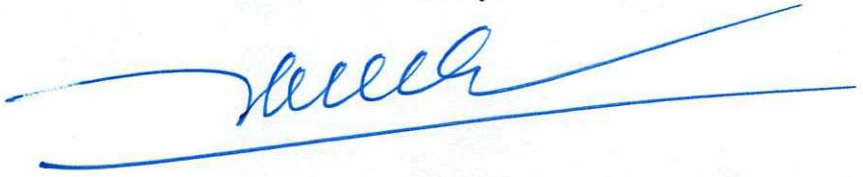
3. Gửi cho UBND phường Nghĩa Trung chủ trì để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị để biết và phối hợp thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VT, ĐQLTTCQĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Trần Đỗ Bảo Việt bị xử phạt vào hồi  
.....giờ.....phút, ngày ...../...../2023

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*

UBND THÀNH PHỐ GIA NGHĨA CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘI QUẢN LÝ TTCQĐT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145/TTr-ĐQLTTCQĐT

Gia Nghĩa, ngày 07 tháng 7 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**V/v đề nghị xử phạt vi phạm hành chính**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13, ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính số 67/2020/QH14, ngày 13/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ, quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số 05/BB-VPHC ngày 30/6/2023 do UBND phường Nghĩa Trung lập vào lúc 9h00 phút.

Căn cứ Phiếu chuyển số 09 ngày 03/7/2023 của UBND phường Nghĩa Trung về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng đối với:

Ông: **Trần Đỗ Bảo Việt**; Sinh năm 1988.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ vi phạm: Tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

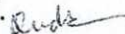
Hành vi vi phạm: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Cụ thể: quy định tại Điểm a, Khoản 7, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP, ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

Căn cứ vào các nội dung trên, quy định của pháp luật. Trường hợp có hành vi vi phạm phải bị xử lý vi phạm hành chính như sau:

- Phạt tiền: Phải nộp phạt với số tiền là 35.000.000 (ba mươi lăm triệu đồng).
- Phạt bổ sung: Không.
- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc hoàn thiện giấy phép xây dựng theo quy định (lý do: Đủ điều kiện xin cấp giấy phép xây dựng vì phần công trình nằm trong diện tích đất ở đô thị).

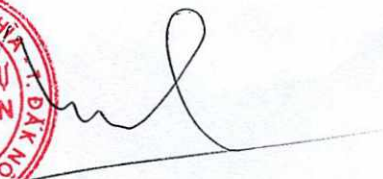
Vậy, Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị kính trình Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Đội trưởng (b/c);
- Lưu ĐQLTTCQĐT. 

**KT. ĐỘI TRƯỞNG  
PHÓ ĐỘI TRƯỞNG**



  
**Nguyễn Quốc Anh**

Số: 05/BB-VPHC

**BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH**  
**Về lĩnh vực trật tự xây dựng**

Hôm nay, hồi 9 giờ 00 phút, ngày 30/6/2023 tại Đoàn Hùng Vương  
phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Lý do lập biên bản tại <trụ sở cơ quan của người có thẩm quyền lập biên bản/địa điểm khác:> .....

Căn cứ: Bản báo cáo về ngày 30/6/2023

**Chúng tôi gồm:**

1. Người có thẩm quyền lập biên bản:

Họ và tên: Nguyễn Đắc Tuấn Chức vụ: CC An ninh - Xây dựng  
Cơ quan: UBND phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa

2. Với sự chứng kiến của:

<Họ và tên>: Nguyễn Quốc Đôn Nghề nghiệp: Chuyên viên

Địa chỉ: Đoàn lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố

Hoặc <Họ và tên>: ..... Chức vụ: .....

Cơ quan: .....

3. Người phiên dịch:

<Họ và tên>: ..... Nghề nghiệp: .....

Địa chỉ: .....

**Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với <ông (bà)/tổ chức> có tên sau đây:**

<1. Họ và tên>: Trần Đỗ Bảo Việt Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: ..... / ..... / 1988 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Buôn bán

Nơi ở hiện tại: TDP 1 - P. Nghĩa Trung - TP. Gia Nghĩa - Đắk Nông

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 241035657 ;

ngày cấp: 15 / 9 / 2012; nơi cấp: CA Đắk Lắk

<1. Tên của tổ chức>: .....

Địa chỉ trụ sở chính: .....

Mã số doanh nghiệp: .....

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động:



.....; ngày cấp: .../.../.....; nơi cấp: .....

Người đại diện theo pháp luật: ..... Giới tính: .....

Chức danh: .....

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: *Tổ chức thi công công trình xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng, và theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Hiện trạng móng xây đã tự bỏ tăng có kích thước  $6 \times 2,5 = 15 m^2$  cao 0,5 m.*

3. Quy định tại: Điểm *a*.. Khoản *7*...Điều *16* của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ, về việc quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. < Cá nhân/tổ chức > bị thiệt hại (nếu có): .....

5. Ý kiến trình bày của < cá nhân/người đại diện của tổ chức > vi phạm: .....

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền, người chứng kiến (nếu có): *Đúng*  
*Sì. nạc*

7. Ý kiến trình bày của < cá nhân/tổ chức > bị thiệt hại (nếu có): .....

8. Chúng tôi đã yêu cầu < cá nhân/tổ chức > vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm: .....

10. <Quyền và thời hạn giải trình>: Trong thời hạn <02 ngày làm việc/05 ngày làm việc> kể từ ngày .../.../..... lập biên bản này, ông (bà) ..... là < cá nhân /người đại diện của tổ chức > vi phạm có quyền gửi < văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp/văn bản giải trình > đến ông Thạch Cảnh Tịnh phó chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

để thực hiện quyền giải trình.

11. Yêu cầu ông (bà) là < cá nhân/người đại diện của tổ chức > vi phạm có mặt vào hồi .... giờ .... phút, ngày .... / .... / ....., tại UBND phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 9. giờ 10 phút, ngày 30/6/2023, gồm 02 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà).....  
.....Tiến Đức Bảo Việt..... là < cá nhân/người đại diện của tổ chức > vi phạm 01 bản hoặc cha mẹ/người giám hộ của người chưa thành niên vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

Lý do ông (bà) ..... < cá nhân/người đại diện của tổ chức > vi phạm không ký biên bản: .....

<Trường hợp người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận việc cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

Lý do ông (bà) ..... < người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã > không ký xác nhận: .....

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN  
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM**  
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Tiến Đức Bảo Việt

**CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN  
CỦA TỔ CHỨC BỊ THIẾT HẠI**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**  
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Nguyễn Đức Tuấn

**ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

**NGƯỜI PHIÊN DỊCH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Quốc Tuấn

Biên bản đã giao trực tiếp cho < cá nhân/người đại diện của tổ chức > vi phạm vào hồi . 9 .... giờ , 10 ... phút, ngày . 30 ./... 6 .../2023.

**NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Phan Đỗ Bảo Việt