

Số: 241/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc chấm dứt xem xét giải quyết khiếu nại, tố cáo,
kiến nghị, phản ánh của công dân**

Kính gửi: Bà Vương Kim Chi.

Địa chỉ: TDP 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Luật Tố cáo năm 2018 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh; Công văn số 1172/UBND-NC ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc xử lý đơn của bà Vương Kim Chi.

Trong thời gian qua, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của bà Vương Kim Chi. Địa chỉ: Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu liên quan, kết quả giải quyết của các đơn vị có liên quan, UBND Thông báo cụ thể như sau:

1. Vụ việc thứ nhất: Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông (bà) Vương Kim Chi, chồng là Trần Hoàng Thanh với hộ ông Đặng Kim Đức, vị trí thửa đất tranh chấp tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 06/6/2016, bà Vương Kim Chi có đơn đề nghị UBND thị xã Gia Nghĩa xem xét giải quyết việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa gia đình bà với hộ ông Đặng Kim Đức, vị trí thửa đất tranh chấp tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa; bà Chi cho rằng ông Đặng Kim Đức tự ý tẩy xóa trong giấy mua bán đất bằng giấy viết tay từ 36m thành 86m nhằm chiếm đoạt đất của gia đình bà và xử lý việc ông Đặng Kim Đức xây dựng nhà trái phép.

Sau khi tiếp nhận nội dung đơn, UBND thị xã Gia Nghĩa đã có văn bản chỉ đạo UBND phường Nghĩa Phú tổ chức kiểm tra, hòa giải việc tranh chấp theo đúng quy định của pháp luật. Ngày 29/6/2016 UBND phường Nghĩa Phú tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai giữa hộ bà Vương Kim Chi và hộ ông Đặng Kim Đức nhưng kết quả hòa giải không thành, nên bà Vương Kim Chi tiếp tục gửi đơn đến UBND thị xã Gia Nghĩa yêu cầu giải quyết.



Ngày 23/12/2016, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Công văn số 1953/UBND-TNMT, về việc xử lý, giải quyết theo nội dung kiến nghị của bà Vương Kim Chi. Trong đó, hướng dẫn bà Vương kim Chi khởi kiện vụ việc ra Tòa án để giải quyết theo thẩm quyền, tuy nhiên bà Chi không thực hiện quyền khởi kiện vụ việc tại Tòa án mà tiếp tục gửi đơn đề nghị yêu cầu cơ quan hành chính giải quyết tranh chấp đất đai.

UBND thành phố Gia Nghĩa tiếp tục chỉ đạo UBND phường Nghĩa Phú tổ chức hòa giải theo quy định, ngày 07/5/2020 UBND phường Nghĩa Phú tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai nhưng kết quả hòa giải không thành. Ngày 05/6/2020 UBND thành phố Gia Nghĩa có Báo cáo số 293/BC-UBND gửi UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả xử lý giải quyết đơn.

Ngày 02/7/2020, UBND tỉnh ban hành Công văn số 3267/UBND-NC về việc giải quyết đơn của công dân. Trong đó, giao Thanh tra tỉnh chủ trì kiểm tra, rà soát, bổ sung kết quả xử lý đơn của bà Vương Kim Chi. Sau khi kiểm tra, rà soát làm việc với các đơn vị có liên quan, ngày 31/8/2020 Thanh tra tỉnh Đắk Nông tham mưu UBND tỉnh ban hành Báo cáo số 460/BC-UBND, theo đó xác định nội dung đơn của bà Vương Kim Chi chỉ mang tính chất phản ánh, kiến nghị việc ông Đặng Kim Đức có hành vi sửa chữa nội dung giấy mua bán sang nhượng giữa ông Đức và bà Chi, vì vậy các cơ quan hành chính nhà nước không có trách nhiệm giải quyết vụ việc. UBND tỉnh kiến nghị Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị khi nhận đơn kiến nghị của bà Vương Kim Chi, nếu không có tình tiết mới thì không xem xét giải quyết.

2. Vụ việc thứ 2: Đề nghị giải quyết tranh chấp với hộ ông Đặng Đình Việt.

2.1. Vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Vương Kim Chi với hộ ông Đặng Đình Việt, tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 25/11/1998, hộ bà Vương Kim Chi sang nhượng đất cho hộ ông Đặng Đình Việt (vợ là Phạm Thị Ghi); đến tháng 10/2009 xảy ra tranh chấp giữa hộ bà Chi và hộ ông Việt và được UBND phường Nghĩa Phú tiến hành tổ chức hòa giải ngày 13/11/2009 nhưng kết quả hòa giải không thành.

Ngày 02/01/2019, hộ bà Vương Kim Chi có đơn kiến nghị giải quyết tranh chấp đất đai, ngày 05/4/2019 UBND phường Nghĩa Phú tiếp tục tổ chức hòa giải nhưng không thành. Bà Vương Kim Chi tiếp tục gửi đơn đến UBND thị xã Gia Nghĩa, ngày 05/7/2019 UBND thị xã Gia Nghĩa có Công văn số 1146/UBND-TTr, về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Vương Kim Chi trong đó chỉ đạo UBND phường Nghĩa Phú chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tổ chức kiểm tra, xử lý theo quy định.

Ngày 23/9/2019, bà Phạm Thị Ghi (vợ ông Đặng Đình Việt) có đơn yêu cầu hộ bà Chi phải bồi thường thiệt hại trước khi cưỡng chế với hộ gia đình bà vì bà Ghi cho rằng tài sản xây dựng trên đất là phần đất bà mua và trả tiền cho bà Vương Kim Chi.

Ngày 18/3/2020, UBND phường Nghĩa Phú mời hộ bà Phạm Thị Ghi làm việc, qua đó hướng dẫn bà khởi kiện ra cơ quan Tòa án về việc mua bán, bồi thường thiệt hại giữa hai bên. Ngày 14/9/2020 Tòa án nhân dân thành phố Gia Nghĩa có Thông báo số 467/TB-TA về việc nhận đơn khởi kiện của bà Phạm Thị Ghi, chồng là Đặng Đình Việt. Vụ việc đang được cơ quan Tòa án xem xét thụ lý giải quyết.

2.2. Phản ánh hộ ông Đặng Đình Việt xây nhà trái phép và Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Phương Nam xây dựng tường rào trên mương nước.

Theo Công văn số 05/UBND-TLKN ngày 10/3/2011 của UBND phường Nghĩa Phú thì việc hộ Đặng Đình Việt xây dựng nhà đã bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng số tiền 380.000 đồng và buộc tháo dỡ công trình vi phạm. Việc tháo dỡ công trình UBND phường Nghĩa Phú xét thấy do hộ ông Đặng Đình Việt khó khăn về chỗ ở, không có chỗ ở nào khác và ông Đặng Đình Việt có đơn cam kết tự tháo dỡ công trình khi nhà nước thu hồi đất mà không yêu cầu bồi thường, nên UBND phường Nghĩa Phú tạo điều kiện cho hộ ông Đặng Đình Việt sinh sống tại khu vực nêu trên.

Đối với việc trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Phương Nam xây dựng tường rào trên mương nước. UBND phường Nghĩa Phú khẳng định Nhà trường đã có đầy đủ hồ sơ xây dựng trên bản đồ thửa đất và các giấy tờ về đất đai theo quy định.

3. Vụ việc thứ 3: Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với hộ ông Trần Đức Linh.

Ngày 16/12/2008, hộ bà Vương Kim Chi có giấy viết tay xin xác nhận việc chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Vũ (con trai bà Chi) diện tích 6.000 m² đất, trên đất có căn nhà gỗ được ông Đặng Văn Tấn Tổ trưởng, tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông xác nhận.

Ngày 28/3/2009 giữa hộ ông Nguyễn Huy Vũ - bà Lại Thị Thanh có chuyển nhượng cho hộ ông (bà) Trần Đức Linh - Trịnh Thị Hương Nhài, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau: Diện tích thửa đất 6.000 m², chưa kể ao cá. Trong đó: Đường đi xuống rẫy ông Vũ có chiều rộng là 04 m, chiều dài chiều dài chạy thẳng xuống thửa đất ông Vũ. Ngoài ra ông Vũ còn đồng ý cho hộ ông Trần Đức Linh toàn quyền sử dụng một ao cá nằm trong khuôn viên thửa đất ông Vũ. Tổng số tiền thỏa thuận là 215.000.000 đồng (*Hai trăm mười lăm triệu đồng chẵn*) và hộ ông Nguyễn Huy Vũ đã nhận tiền đầy đủ và ký giáp ranh các cạnh thửa đất và giao cho hộ ông Trần Đức Linh sử dụng.

Ngày 28/3/2009, hộ ông (bà) Trần Hoàng Thanh - Vương Kim Chi sang nhượng (giấy viết tay) cho hộ ông (bà) Trần Đức Linh - Trịnh Thị Hương Nhài cụ thể như sau: Đồng ý chuyển nhượng 01m đất từ đường vào xã Đắk R'Moan chạy xuống đất ông Nguyễn Huy Vũ, vị trí đất tiếp giáp với 4m đường của ông Vũ để làm đường xuống rẫy, với số tiền là 20.000.000 đồng (*hai mươi triệu đồng*) và hộ

bà Vương Kim Chi đã nhận đủ số tiền và cam kết nếu có tranh chấp hộ bà Vương Kim Chi hoàn toàn chịu trách nhiệm.

UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy nội dung bà Vương Kim Chi kiến nghị bản chất là tranh chấp hợp đồng sang nhượng đất (giấy viết tay), thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc mua bán là giao dịch dân sự của các bên nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Gia Nghĩa. Do đó, UBND thành phố Gia Nghĩa đã ban hành Công văn số 189/UBND-TTr, ngày 19/2/2020 để trả lời và hướng dẫn ông (bà) Trần Hoàng Thanh - Vương Kim Chi gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

+ Đối với nội dung kiến nghị ông Trần Đức Linh san lấp mặt bằng, trồng cây trên đất tranh chấp đã được UBND phường Nghĩa Phú xử lý và trả lời cho bà Chi tại Công văn số 05/UBND-ĐCXD ngày 04/01/2022, đồng thời yêu cầu hộ ông Trần Đức Linh giữ nguyên hiện trạng đất đang tranh chấp, chờ kết quả xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

4. Vụ việc thứ 4: Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất thuộc dự án Chợ Gia Nghĩa.

Bà Vương Kim Chi có đơn khiếu nại quyết định của UBND thị xã Gia Nghĩa gồm: Quyết định số 393/QĐ-UBND, ngày 04/5/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng chợ Gia Nghĩa; Quyết định số 1239/QĐ-UBND, ngày 14/11/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc điều chỉnh đối tượng được bố trí tái định cư; Quyết định số 1247/QĐ-UBND, ngày 18/11/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa về hủy bỏ kết quả nhận đất tái định cư thuộc dự án Chợ Gia Nghĩa.

Sau khi nhận đơn UBND thành phố Gia Nghĩa có Thông báo số 157/TB-UBND ngày 05/6/2020 thụ lý đơn và ban hành Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 thành lập Đoàn xác minh nội dung khiếu nại.

Tuy nhiên bà Vương Kim Chi có ý kiến bổ sung nội dung khiếu nại nên ngày 07/7/2020 UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 820/QĐ-UBND thành lập đoàn xác minh khiếu nại và Thông báo số 177/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại.

Qua quá trình xác minh, thu thập của đoàn xác minh giải quyết khiếu nại xét thấy bà Vương Kim Chi là người đại diện không hợp pháp thực hiện khiếu nại theo khoản 4, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011. Do đó UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 1212/QĐ-UBND, ngày 20/10/2020 về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định xác minh khiếu nại, đồng thời ban hành Thông báo số 619/TB-UBND thông báo cho bà Vương Kim Chi biết việc khiếu nại không đủ điều kiện thụ lý. Tuy nhiên bà Vương Kim Chi tiếp tục khiếu nại Thông báo số 619/TB-UBND ngày 20/10/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa. Ngày 12/4/2021 UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Thông báo số 276/TB-UBND thông báo cho bà Chi được biết và đề nghị bà bổ sung giấy ủy quyền hợp pháp để thực hiện quyền khiếu nại, khi có đầy đủ hồ sơ pháp lý, Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa sẽ xem xét thụ lý giải quyết khiếu nại theo quy định.

5. Vụ việc thứ 5: Kiến nghị về bồi thường, hỗ trợ tại dự án xây dựng Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Đắk Nông.

Dự án này do sở Lao động Thương binh và Xã hội tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư và UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 23/12/2012.

Bà Vương Kim Chi có đơn kiến nghị: Đề nghị tính toán lại việc hỗ trợ nhân khẩu, ổn định đời sống, hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới phường, bồi thường đất cho con bà là Nguyễn Anh Quốc; hỗ trợ tiền trả chậm 12 tháng so với Quyết định phê duyệt phương án, đề nghị trả lãi theo ngân hàng và tiền thù lao đi lại.

Đối với nội dung kiến nghị trên đã được Sở Lao động – Thương binh và Xã hội tỉnh trả lời tại Công văn số 405/LĐTĐBXH-KHTC ngày 03/6/2013 và UBND tỉnh Đắk Nông trả lời tại Công văn số 929/UBND-NN ngày 18/3/2014 về việc giải quyết đơn của bà Chi.

6. Vụ việc thứ 6: Tranh chấp tiền bồi thường, hỗ trợ tại dự án đường tránh Gia Nghĩa.

Dự án xây dựng đường tránh Gia Nghĩa do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư, UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 12/6/2016.

Trong phần diện tích đất bị thu hồi có sự tranh chấp giữa bà Chi với hộ ông Nguyễn Tiên Quang. Bà Chi yêu cầu trả tiền bồi thường hỗ trợ cho gia đình bà tại phần đất tranh chấp trên.

Vụ việc trên được UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời tại Công văn số 06/UBND-TTr ngày 15/01/2017. UBND thị xã Gia Nghĩa đã mời hộ bà Chi và hộ ông Quang để đôi thoại, đã thống nhất chi trả tiền cây cối, hoa màu cho ông Quang, do ông trực tiếp chăm sóc canh tác. Đối với tài sản vật kiến trúc, ông Quang trả lại nếu Tòa án phán quyết không thuộc về ông. Số tiền bồi thường về đất được UBND thị xã Gia Nghĩa chuyển vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk nông.

7. Vụ việc thứ 7: Tố cáo ông Đặng Xuân Lưu, Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Phú.

7.1 Tố cáo xác định thời điểm xây dựng nhà cho ông Đặng Kim Đức không đúng; không thực hiện trả lời đơn kiến nghị công dân; có thái độ không chuẩn mực khi tiếp xúc với công dân; không thực hiện chỉ đạo của cấp trên.

Đối với nội dung này đã được Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa thụ lý đơn và ban hành Kết luận số 104/KL-UBND ngày 12/5/2017.

7.2. Tố cáo kết quả hòa giải không khách quan, biên bản hòa giải không được UBMTTQ phường và công chức địa chính ký xác nhận.

Nội dung tố cáo được Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa thụ lý đơn và ban hành Kết luận số 69/KL-UBND ngày 30/3/2019. Ngày 30/10/2018, UBND tỉnh có Công văn số 5451/UBND-NC về việc giải quyết đơn của bà Chi, ngày 10/4/2019

Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Kết luận số 80/KL-UBND thay thế Kết luận số 69/KL-UBND ngày 30/3/2019.

Xét thấy, nội dung khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của hộ bà Vương Kim Chi nêu trên đã được UBND phường Nghĩa Phú; UBND phường Nghĩa Thành, UBND thành phố Gia Nghĩa, UBND tỉnh Đắk Nông và các đơn vị có liên quan đã xử lý, giải quyết theo đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật, đồng thời hướng dẫn bà Vương Kim Chi khởi kiện ra Tòa án đối với những nội dung không thuộc thẩm quyền của cơ quan hành chính.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa Thông báo kể từ ngày 13 / 4 / 2022 sẽ không thụ lý giải quyết đối với các nội dung khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh nêu trên của bà Vương Kim Chi.

Thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử thành phố Gia Nghĩa, Trung tâm văn hóa thông tin và truyền thông thành phố Gia Nghĩa đưa tin. UBND thành phố Gia Nghĩa đề nghị các cơ quan của tỉnh và các sở ban, ngành của tỉnh khi nhận được đơn của bà Vương Kim Chi với các nội dung trên thì không xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD Trung ương (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c)
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Ban TCD Trung ương (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, Ban QLDA&PTQĐ TP;
- UBND phường: Nghĩa Phú, Nghĩa Thành;
- Lưu: VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh