

Số: 52/TB-QLDA&PTQĐ

Gia Nghĩa, ngày 3/tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân tại khu tái định cư Thủy điện Đăk R'Tih
Địa điểm: Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND, ngày 02/3/2022 của UBND thành phố về việc Phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân tại khu tái định cư Thủy điện Đăk R'Tih, địa điểm: Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa.

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân tại khu tái định cư Thủy điện Đăk R'Tih, địa điểm: Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa (Kèm theo Quyết định số 245/QĐ-UBND, ngày 02/3/2022; Phương án số 67/PA-QLDA&PTQĐ, ngày 29/12/2021).

1. Địa điểm niêm yết:

- UBND phường Nghĩa Phú;
- UBND xã Đăk R'Moan;
- TDP 7, phường Nghĩa Phú;
- Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan;

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày 01 tháng 4 năm 2022.

Vậy, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa thông báo để UBND phường Nghĩa Phú; xã Đăk R'Moan; Tổ trưởng TDP 7, phường Nghĩa Phú; Thôn trưởng của thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan và hộ gia đình, cá

nhân thuộc diện được bố trí tái định cư được bố trí tái định cư dự án Thủy điện Đăk R'Tih được biết./.

(Thông tin liên hệ: Đ/c Kiên, số điện thoại: 0358.38.0060. Chuyên viên Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa, địa chỉ: Đường Nguyễn Trung Trực, TDP2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa)

Nơi nhận:

- Như địa điểm niêm yết;
- UBND thành phố (b/c);
- Công thông tin điện tử TP;
- Phòng TN-MT;
- Công ty CP Thủy điện Đăk R'Tih (p/h);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, (ĐK).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Tuất

Số: 254/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 02 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt ~~phê duyệt~~ Phương án bố trí đất tái định cư cho
hộ gia đình, cá nhân tại Khu tái định cư Thủy điện Đăk R'Tih
Địa điểm: Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14, ngày 22 tháng 11 năm
2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh
Đăk Nông về việc ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa
bàn tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND, ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh
Đăk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2020 trên địa bàn tỉnh
Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND, ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh
Đăk Nông về việc ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND, ngày 08/3/2007 của UBND thị xã Gia
Nghĩa Quyết định về việc Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết dự án Thủy điện Đăk
R'Tih. Hạng mục: Khu tái định cư dự án thủy điện Đăk R'Tih;

Căn cứ Công văn số 1442/UBND-NN, ngày 04/04/2019 của UBND tỉnh Đăk
Nông về việc giao cho UBND thị xã Gia Nghĩa làm đầu mối quản lý, bố trí đất tái
định cư trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa;



Căn cứ Công văn số 277/CV-DaHC, ngày 04/9/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih về việc tổng hợp báo cáo số liệu Khu tái định cư;

Căn cứ Công văn số 444/CV-DaHC, ngày 30/12/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih về việc điều chỉnh một số nội dung trong bảng tổng hợp kèm theo Công văn số 277/CV-DaHC, ngày 04/09/2019;

Căn cứ Công văn số 37/CV-DaHC, ngày 04/02/2021 của Công ty cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih về việc điều chỉnh một số nội dung trong bảng tổng hợp kèm theo Công văn số 277/CV-DaHC, ngày 04/09/2019;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 332/TTr-QLDA&PTQĐ, ngày 29/12/2021 và Tờ trình số 351/TTr-TNMT, ngày 14/01/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho hộ ông Phạm Phú Hồng tại khu tái định cư Thủy điện Đắk R'Tih với những nội dung chính như sau:

1. Địa điểm: Thôn Tân Hòa, xã Đắk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Đơn vị lập phương án: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa.

3. Tổng số lô đất bố trí tái định: 01 lô.

4. Nội dung chi tiết của phương án: Thực hiện theo phương án số 67/PA-QLDA&PTQĐ, ngày 29/12/2021 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố về việc bố trí đất tái định cư dự án Thủy điện Đắk R'Tih.

5. Về giá đất: Áp dụng theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND, ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành. Đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND thành phố về tính chính xác trong việc xác định hộ dân được bố trí đất tái định cư; trả lời tất cả những phản ánh, kiến nghị của hộ dân (nếu có) liên quan đến Phương án bố trí đất tái định cư nêu trên.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chịu trách nhiệm trước UBND thành phố và Chủ tịch UBND thành phố về nội dung tại Tờ trình số 351/TTr-TNMT, ngày 14/01/2022.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Gia Nghĩa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih, Chủ tịch UBND xã Đăk R'Moan, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh



Số: 67/PA-QLDA&PTQĐ

Gia Nghĩa, ngày 29 tháng 12 năm 2021

PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Thủy điện Đăk R'Tih.

Địa điểm: Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa.

I. CĂN CỨ ĐỂ LẬP PHƯƠNG ÁN:

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND, ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Công văn số 1442/UBND-NN ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc giao công tác bố trí đất tái định cư trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 687/TB-UBND, ngày 28/6/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc kết luận, chỉ đạo của UBND thị xã Gia Nghĩa tại hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh 6 tháng đầu năm và triển khai phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2019;

Căn cứ Thông báo số: 21/TB-UBND, ngày 18 tháng 01 năm 2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp ngày 12/01/2021;

Căn cứ Thông báo số 172/TB-VPUBND, ngày 09/2/2021 về việc thông báo kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 05/2/2021;

Căn cứ Công văn số: 277/CV-DaHC, ngày 04/9/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc tổng hợp báo cáo số liệu Khu tái định cư;

Căn cứ Công văn số: 444/CV-DaHC, ngày 30/12/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc điều chỉnh một số nội dung trong bảng tổng hợp kèm theo Công văn số 277/CV-DaHC, ngày 04/09/2019;

Căn cứ Công văn số 37/CV-DaHC, ngày 04/2/2021 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc báo cáo khu tái định cư của dự án;

Căn cứ Biên bản bàn giao ngày 24/12/2020 giữa UBND thành phố và Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih và Biên bản bàn giao ngày 24/3/2021 giữa UBND thành phố và Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh - Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa tại buổi làm việc với Công ty Thủy điện Đăk R'Tih ngày 05/5/2021.

II. CÁC VĂN BẢN ÁP DỤNG:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

III. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN:

Trên cơ sở danh sách các hộ gia đình thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih và quỹ đất hiện có do Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih cung cấp, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã phối hợp, các đơn vị liên quan xây dựng phương án bố trí đất tái định cư và đã được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND, ngày 13/5/2021 với tổng 258 lô (Đã hủy bỏ hộ ông Nguyễn Văn Cư được bố trí tại địa bàn xã và điều chỉnh sang lô đất tái định cư diện di chuyển chỗ ở tại địa bàn phường). Trong đó:

+ 06 lô thuộc diện di chuyển chỗ ở tại địa bàn phường có đơn xin về địa bàn xã;

+ 118 lô thuộc diện di chuyển chỗ ở tại địa bàn xã Đăk R'Moan, xã Nhân cơ, huyện Đăk R'Lấp (Đã hủy bỏ hộ ông Nguyễn Văn Cư được bố trí tại địa bàn xã và điều chỉnh sang lô đất tái định cư diện di chuyển chỗ ở tại địa bàn phường);

+ 134 lô thuộc diện thường đất nông nghiệp lớn tại địa bàn các phường Nghĩa Tân, Nghĩa Phú, xã Đăk R'Moan và xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp.

Đến nay, đã tổ chức bốc thăm cho các hộ gia đình với tổng 196 lô/258 lô, đã được UBND thành phố phê duyệt kết quả bốc thăm với tổng 193 lô và bàn giao đất thực địa là 189 lô/193 lô. Quỹ đất còn lại 02 lô.

Trong quá trình thực hiện, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn xin bố trí đất tái định cư của hộ gia đình ông Phạm Phú Hồng, địa chỉ: Thôn 15, xã Đăk Wer, huyện Đăk R'Lấp. Nội dung: "Đề nghị bố trí tái định cư thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih (lô E10 và D14 hoặc D15)". Sau khi kiểm tra, rà soát danh sách các hộ gia đình thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih do Chủ đầu tư là Công ty Thủy điện Đăk R'Tih cung cấp tại Công văn số 277/CV-DaHC, ngày 04/09/2019 của Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc báo cáo số liệu khu tái định cư dự án Thủy điện Đăk R'Tih và Công văn số 444/CV-DaHC, ngày 30/12/2019 của Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc điều chỉnh danh sách tái định cư của dự án, hộ gia đình ông Phạm Phú Hồng được bố trí 03 lô tái định cư, trong đó: 01 lô tái định cư thuộc diện di chuyển chỗ ở và 02 lô tái định cư thuộc diện thường đất nông nghiệp lớn. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã phối hợp, các đơn vị liên quan xây dựng phương án bố trí tái định cư

mỗi hộ bố trí 01 lô và đã được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND, ngày 13/5/2021. Trong đó, hộ Phạm Phú Hồng đã bốc thăm được lô I19 theo diện lô thường đất nông nghiệp lớn và hộ gia đình đã nhận đất thực địa.

Đối với 01 lô thường đất nông nghiệp lớn còn lại, Ban sẽ bố trí cho hộ gia đình sau khi Chủ đầu tư bàn giao quỹ đất.

Còn đối với 01 lô di chuyển chỗ ở của hộ gia đình ông Phạm Phú Hồng, sẽ được bố trí tại địa bàn phường theo Thông báo số 172/TB-VPUBND, ngày 09/2/2021 về việc thông báo kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 05/2/2021. Tuy nhiên, hộ gia đình có đơn xin bố trí tái định cư về địa bàn xã thuộc khu tái định cư thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Vậy, xét theo nội dung đơn xin của hộ gia đình và quỹ đất 02 lô còn lại, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tiến hành lập phương án bố trí tái định cư ưu tiên cho hộ gia đình ông Phạm Phú Hồng 01 lô đất diện di chuyển chỗ ở tại địa bàn phường, bố trí về địa bàn xã thuộc khu tái định cư thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Cụ thể như sau:

1. Vị trí thu hồi đất dự án: Dự án Thủy điện Đăk R'Tih.

- Vị trí thu hồi đất: Phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

2. Vị trí các lô đất tái định cư:

- Vị trí đất tái định cư: Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

+ Bắc giáp: Đường vành đai Gia Nghĩa.

+ Nam giáp: Lòng hồ Thủy điện Đăk R'Tih.

+ Đông giáp: Đất rẫy trồng cà phê.

+ Tây giáp: Đất rẫy trồng cà phê.

3. Đối tượng được bố trí tái định cư

3.1. Các trường hợp được bố trí tái định cư:

Căn cứ Công văn số: 277/CV-DaHC, ngày 04/9/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc tổng hợp báo cáo số liệu Khu tái định cư.

Căn cứ Công văn số: 444/CV-DaHC, ngày 30/12/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc điều chỉnh một số nội dung trong bảng tổng hợp kèm theo Công văn số 277/CV-DaHC, ngày 04/09/2019.

Căn cứ Công văn số 37/CV-DaHC, ngày 04/2/2021 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc báo cáo khu tái định cư của dự án.

Căn cứ đơn xin bố trí tái định cư tại địa bàn xã của hộ gia đình Phạm Phú Hồng thuộc lô di chuyển chỗ ở tại phường gửi về Ban (kèm theo).

3.2. Danh sách các hộ được cấp tái định cư

TT	Hạng mục/ Họ Tên	Hạng mục thu hồi đất	Tổng số lô TĐC	Quyết định bố trí tái định cư	Ghi chú
----	------------------	----------------------	----------------	-------------------------------	---------

1	PHẠM PHÚ HỒNG	Khu vực 3	1	Quyết định số 1087/QĐ-UBND, ngày 27/8/2007
---	---------------	-----------	---	--

3.3. Phân nhóm đối tượng cấp đất tái định cư và vị trí đất tái định cư.

- **Phân nhóm đối tượng cấp đất tái định cư:** Tổng quỹ đất là 260 lô. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã xây dựng phương án bố trí tái định cư và đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND, ngày 13/5/2021 với tổng 258 lô (Trong đó: Nhóm 1 là 06 lô, nhóm 2 là 118 lô và nhóm 3 là 134 lô). Để có cơ sở bố trí cho hộ gia đình, Ban tiến hành điều chỉnh, bổ sung một số nội dung trong Phương án số 23/PA-QLDA&PTQĐ, ngày 06/5/2021 được phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND, ngày 13/5/2021. Cụ thể như sau:

Phân nhóm	Tiêu chí đánh giá	Vị trí đất tái định cư	Ghi chú
Nhóm 1	Các đơn xin bố trí tái định cư tại xã của các hộ có lô di chuyển chỗ ở tại địa bàn phường ưu tiên bóc lô đất rộng từ 06m đến 12m mặt đường.	Tổng 07 lô/08 lô cần bố trí: - Khu E: 07 lô (E2 - E7; E10); - Khu D: 01 lô (D14).	Bổ sung lô E10 và lô D14 từ nhóm 2 lên nhóm 1.
Nhóm 2	Các hộ được bố trí tái định cư theo diện di chuyển chỗ ở trên địa bàn xã Đăk R'Moan và xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp.	Tổng 118 lô/118 lô cần bố trí: - Khu F: 11 lô (F4; F17; F20; F22; F23; F25; F26; F27; F30; F33; F34). - Khu C: 4 lô (C13; C14; C23; C37). - Khu D: 57 lô (D8 - D13; D15 - D36; D38; D39; D41 - D67). - Khu B: 31 lô (B4 - B18; B20 - B35). - Khu E: 3 lô (E8; E9; E11). - Khu H: 12 lô (H2; H3; H5 - H12; H14; H16).	Bổ sung lô F4 từ nhóm 3 lên nhóm 2 và chuyển lô E10 và lô D14 lên nhóm 1.
Nhóm 3	Các hộ được bố trí tái định cư theo diện thương thu hồi đất nông nghiệp lớn (lô thương) trên địa bàn phường Nghĩa Phú, phường Nghĩa Tân, xã Đăk R'Moan và xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp	Tổng 134 lô/134 lô cần bố trí: - Khu G: 31 lô (G2 - G5; G8 - G11; G13; G15 - G36). - Khu A: 10 lô (A2 - A11). - Khu I: 19 lô (I1 - I15; I17 - I20). - Khu K: 25 lô (K1 - K25). - Khu H: 44 lô (H17 - H23; H25 - H56; H58 - H62). - Khu F: 5 lô (F5; F7; F9; F12; F13).	Chuyển lô F4 từ nhóm 3 lên nhóm 2.

- Thông tin các lô đất tái định cư: Để có cơ sở bố trí tái định cư cho hộ gia đình, diện di chuyển chỗ ở tại địa phương có đơn xin về địa bàn xã, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tiến hành chọn 02 lô, trong 64 lô còn lại chưa bốc thăm. Cụ thể như sau:

TT	Kí hiệu	Số thửa	Diện tích	Ghi chú
1	E-10	171	237,8	
2	D-14	115	166,0	

4. Niêm yết công khai:

Đối với niêm yết công khai theo quy định tại điều 86, Luật đất đai năm 2013: Sau khi được UBND thành phố phê duyệt phương án bố trí đất tái định cư, Ban sẽ làm thủ tục niêm yết công khai theo quy định.

5. Hình thức bốc thăm

Hộ gia đình ông Phạm Phú Hồng được bốc thăm 01 lô đất tái định cư theo hình thức bốc thăm ngẫu nhiên trong 02 lô đất nêu trên.

Trên cơ sở nội dung phương án bố trí đất tái định cư nêu trên, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định, trình UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt./.

CB lập phương án



Diêu Kiên

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



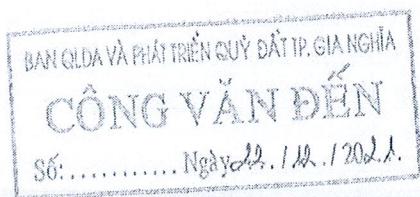
Nguyễn Đình Tuất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

oOo

Gia Nghĩa, ngày 21 tháng 12 năm 2022



ĐƠN XIN BỐ TRÍ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Kính gửi: - Ban QLDA - TTPT Quỹ đất Thành phố Gia Nghĩa
- UBND Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Tôi tên là: Phạm Phú Hồng Sinh năm 1962 : *ĐT* : 0961.173.625

Chỗ ở hiện nay: Thôn 15, xã Đăk Wer, Huyện Đăk R'Lấp

Tôi xin trình bày với một việc như sau:

Năm 2007, gia đình tôi bị thu hồi toàn bộ nhà ở, diện tích đất thổ cư, đất nông nghiệp tại phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa (nay là Thành phố Gia Nghĩa) để làm Thủy điện Đăk R'Tih. Theo Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 27/8/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nhà máy thủy điện Đăk R'Tih, hạng mục: bố trí đất tái định cư và hỗ trợ tiền thuê nhà đợt 11, gia đình tôi được bố trí 02 lô tái định cư (01 lô do di dời chỗ ở; 01 lô thưởng). Hai lô này được thông báo là sẽ bố trí tại các phường thuộc thị xã Gia Nghĩa (nay là Thành phố Gia Nghĩa). Vậy nhưng đến nay đã 15 năm trôi qua gia đình tôi vẫn chưa nhận được đất tái định cư. Hiện nay chúng tôi thực sự gặp khó khăn về nơi ở, con cái lớn lên, lập gia đình nhưng không có nơi ở cho các con.

Tôi đã nhiều lần liên hệ với cơ quan Ban QLDA - TTPT Quỹ đất Thành phố Gia Nghĩa nhưng được trả lời là hiện nay chưa có quỹ đất thuộc vị trí các phường để bố trí. Tôi được biết, hiện nay tại Khu tái định cư ở xã Đăk R'Moan còn một số lô chưa bố trí, cụ thể là các lô E10 (dự kiến bố trí cho hộ có vị trí đất thu hồi thuộc các phường) và một số lô khác như D14, D15. Do vậy tôi làm đơn này kính xin quý cấp chính quyền cho tôi thôi không nhận các lô ở các khu tái định cư thuộc các phường như tiêu chuẩn mà cho tôi nhận lô E10 và một lô D14 hoặc D15 tại Khu tái định cư ở xã Đăk R'Moan.

Kính đề nghị UBND Thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, Ban QLDA - TTPT Quỹ đất Thành phố Gia Nghĩa xem xét để gia đình chúng tôi ổn định cuộc sống.

Tôi xin chân thành cảm ơn quý cơ quan.

Người làm đơn

Hồng

Phạm Phú Hồng

Số: 332/TTr-QLDA&PTQĐ

Gia Nghĩa, ngày 29 tháng 12 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thẩm định phương án bố trí đất tái định cư của hộ gia đình
ông Phạm Phú Hồng, Dự án: Thủy điện Đăk R'Tih

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi Trường thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1442/UBND-NN ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc giao công tác bố trí đất tái định cư trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 687/TB-UBND, ngày 28/6/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc kết luận, chỉ đạo của UBND thị xã Gia Nghĩa tại hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh 6 tháng đầu năm và triển khai phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2019;

Căn cứ Thông báo số: 21/TB-UBND, ngày 18 tháng 01 năm 2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp ngày 12/01/2021;

Căn cứ Thông báo số 172/TB-VPUBND, ngày 09/2/2021 về việc thông báo kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 05/2/2021;

Căn cứ Công văn số: 277/CV-DaHC, ngày 04/9/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc tổng hợp báo cáo số liệu Khu tái định cư;

Căn cứ Công văn số: 444/CV-DaHC, ngày 30/12/2019 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc điều chỉnh một số nội dung trong bảng tổng hợp kèm theo Công văn số 277/CV-DaHC, ngày 04/09/2019;

Căn cứ Công văn số 37/CV-DaHC, ngày 04/2/2021 của Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih về việc báo cáo khu tái định cư của dự án;

Căn cứ Biên bản bàn giao ngày 24/12/2020 giữa UBND thành phố và Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih và Biên bản bàn giao ngày 24/3/2021 giữa UBND thành phố và Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Thạch Cảnh Tịnh - Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa tại buổi làm việc với Công ty Thủy điện Đăk R'Tih ngày 05/5/2021.

Ngày 22/12/2021, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn xin bố trí đất tái định cư của hộ gia đình ông Phạm Phú Hồng, địa chỉ: Thôn 15, xã Đăk Wer, huyện Đăk R'Lấp. Nội dung: "Đề nghị bố trí tái định cư thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih (lô E10 và D14 hoặc D15)". Sau khi kiểm tra rà soát danh sách các hộ gia đình thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih do Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih cung cấp và quỹ đất hiện có, Ban tiến hành lập phương án bố trí tái định cư cho hộ gia đình ông Phạm Phú Hồng, cụ thể như sau:

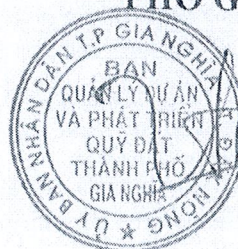
(Chi tiết kèm theo Phương án số 67/PA-BQLDA&PTQĐ, ngày 29.12.2021 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa).

Để đảm bảo trong công tác bố trí tái định cư cho hộ gia đình theo quy định, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố kính đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND thành phố phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- Công ty Cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, (ĐK).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Tuất