

Số: 1577/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 24 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị đối với Khu đất dọc đường Nguyễn Tất Thành thuộc khu vực Nghĩa địa Đồi Xu, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 841/TTr-SXD ngày 16 tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất theo đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị đối với Khu đất dọc đường Nguyễn Tất Thành thuộc khu vực Nghĩa địa Đồi Xu, Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa với nội dung như sau:

- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; khu đất được giới hạn bởi các điểm có tọa độ khép góc hệ tọa độ VN-2000 múi chiếu 3⁰, kinh tuyến trực trung ương 108⁰30' như sau:

STT	X(m)	Y(m)
1	1327204,06	409653,42
2	1327219,14	409605,94
3	1327292,19	409629,10
4	1327266,59	409675,76



Handwritten signature

- Chức năng khu đất theo quy hoạch được duyệt: Đất công viên sinh thái.
- Bảng tổng hợp sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

Chức năng khu đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa	Khoảng lùi tối thiểu (m)
Đất thương mại, dịch vụ	3700	50	2	6

Điều 2.

1. Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị đối với Khu đất dọc đường Nguyễn Tất Thành thuộc khu vực Nghĩa địa Đồi Xu, Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa theo Quyết định này của UBND tỉnh, giao UBND thị xã Gia Nghĩa cập nhật, công bố quy hoạch để tổ chức, cá nhân biết, giám sát trong quá trình thực hiện.

2. Sở Xây dựng theo dõi, cập nhật việc điều chỉnh cục bộ này vào việc điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa sau này, Đồng thời, chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý của nội dung đề xuất tại Tờ trình số 841/TTr-SXD ngày 16/5/2019.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *rvv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(Tr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Trần Xuân Hải

