

Số: 1937/QĐ-XPHC

Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 881/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên UBND thành phố Gia Nghĩa khóa IV nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-GQXP ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Quy chế làm việc của UBND thành phố Gia Nghĩa khóa IV nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 09/BB-VPHC do ông Nguyễn Dương Tuấn, chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Trung lập vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 11/11/2024 đối với ông Phạm Bảo Quốc tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 969/TTr-TNMT, ngày 14/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Phạm Bảo Quốc

Giới tính: Nam

Sinh năm: 1989

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Kinh doanh

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Số Căn cước công dân: 051089001596; ngày cấp 16/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể, chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường.

- Diện tích vi phạm: 80 m².

- Vị trí vi phạm: Một phần diện tích thuộc thửa đất số 1079, tờ bản đồ số 07, diện tích 110,8 m².

- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất trồng cây lâu năm.

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: ông Phạm Bảo Quốc xây dựng công trình nhà ở trên đất nông nghiệp diện tích 80 m². Cụ thể, diện tích nhà xây (5x16)=80 m², kết cấu: Móng đá, giằng bê tông cốt thép, trụ bê tông cao 6 mét, tường xây gạch cao 3 mét, các phần khác chưa thi công.

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Hành vi có mức phạt tối đa 40.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng) cho nên người vi phạm có quyền giải trình theo quy định tại Khoản 1, Điều 61, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 30, Điều 1, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2020).

3. Quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền.

Số tiền phạt: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Buộc ông Phạm Bảo Quốc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024.

Thời hạn thực hiện là 10 ngày kể từ ngày ông Phạm Bảo Quốc nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Bảo Quốc là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Bảo Quốc có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Bảo Quốc không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Phạm Bảo Quốc bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này và phải gửi biên lai nộp phạt đến UBND phường Nghĩa Trung để theo dõi, tổng hợp báo cáo.

b) Ông Phạm Bảo Quốc có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Nghĩa Trung:

- Tổng đạt Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đến ông Phạm Bảo Quốc theo đúng thời gian quy định (có lập biên bản bàn giao).

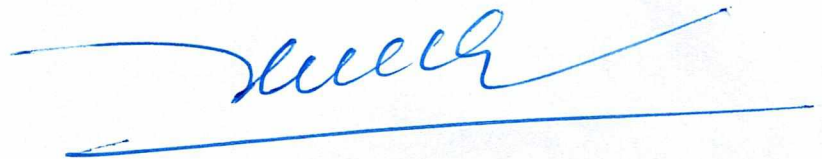
- Theo dõi, đôn đốc việc chấp hành quyết định xử phạt; định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả chấp hành quyết định xử phạt về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

4. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, phòng Tư pháp thành phố, phòng Quản lý đô thị thành phố, Đội quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Phạm Bảo Quốc bị xử phạt vào hồi.... giờ
.... phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký và ghi rõ họ và tên)