

UBND THÀNH PHỐ GIA NGHĨA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BAN CHỈ ĐẠO 267 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /BC-BCĐ

Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình, tiến độ thực hiện dự án: Đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa.

Ban Chỉ đạo thực hiện dự án: Đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thành phố Gia Nghĩa theo Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND thành phố (gọi tắt là Ban Chỉ đạo 267) nhận được Báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa về tình hình, tiến độ thực hiện dự án: Đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thành phố Gia Nghĩa.

Sau khi xem xét, Ban Chỉ đạo 267 báo cáo UBND thành phố như sau:

I. Thông tin chung của Thiết kế kỹ thuật – Dự toán đã được duyệt

Thiết kế Kỹ thuật – Dự toán dự án: Đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thị xã Gia nghĩa, tỉnh Đắk Nông được phê duyệt theo Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông với mục tiêu và quy mô dự án như sau:

1. Khối lượng thực hiện dự án

a. Điểm địa chính: 121 điểm.

b. Bản đồ địa chính chính quy cần đo đạc, lập mới 14.262,21 ha.

Trong đó:

- Tỷ lệ 1/500 : 844,44 ha.

- Tỷ lệ 1/1000 : 3.040,91 ha.

- Tỷ lệ 1/2000 : 10.378,86 ha.

c. Chính lý bản đồ địa chính 1/2000: 3.100 thửa.

d. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cần cấp mới, cấp đổi: 45.640 giấy, trong đó:

- Cấp mới : 14.964 giấy.

- Cấp đổi : 29.676 giấy.

e. Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính: 57.382 thửa.

2. Thời gian thực hiện: Từ tháng 01/2020 đến hết năm 2021.

II. Tình hình triển khai và kết quả thực hiện dự án

1. Tình hình triển khai dự án

- Dự án được triển khai cấp huyện vào đầu tháng 01/2020.
- Tổ chức hội nghị triển khai thực hiện tại các xã, phường từ tháng 02/2020 đến tháng 04/2020.

2. Kết quả thực hiện dự án đến thời điểm hiện tại.

1. Xây dựng lưới địa chính: 121 điểm (theo hợp đồng 121 điểm). Trong đó:

- + 13 điểm mức độ phân loại khó khăn 1.
- + 108 điểm mức độ phân loại khó khăn 3.

2. Bản đồ địa chính chính quy đo đạc, lập mới là: 9.992,2 ha (giảm 4.270,01 ha so với hợp đồng ký kết (theo hợp đồng là 14.262,21 ha)).

Trong đó:

- Tỷ lệ 1/500 : 378,03 ha (diện tích theo hợp đồng là 844,44 ha).
- Tỷ lệ 1/1000 : 783,48 ha (diện tích theo hợp đồng là 3.040,91 ha).
- Tỷ lệ 1/2000 : 8.830,69 ha (diện tích theo hợp đồng là 10.376,86 ha).

3. Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000: Chỉnh lý bản đồ địa chính theo thửa: 4.670,46 thửa.

Đến nay, sản phẩm đo đạc bản đồ đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, ký phê duyệt 8/8 xã, phường (ký xác nhận và bàn giao mỗi xã, phường 01 bộ để thực hiện thủ tục đăng ký, kê khai, xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, cấp Giấy CNQSD đất theo Công văn số 1284/STNMT-ĐKTK ngày 07/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông).

4. Hồ sơ kê khai, đăng ký cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận: Đã tiến hành kê khai, đăng ký cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận 14.345 hồ sơ thuộc địa bàn 06 xã, phường gồm: Nghĩa Thành, Nghĩa Đức, Nghĩa Tân, Nghĩa Phú, Quảng Thành và Đắk R'Moan (xã Đắk Nia và phường Nghĩa Trung đơn vị thi công đang triển khai kê khai, đăng ký) và ngày 31/12/2021 đơn vị thi công đã bàn giao hồ sơ kê khai, đăng ký cho 02 phường Nghĩa Thành và Nghĩa Đức.

Các phường Nghĩa Tân, Nghĩa Phú, Quảng Thành và xã Đắk R'Moan không nhận hồ sơ kê khai, đăng ký khi đơn vị tư vấn bàn giao hồ sơ với lý do: Bản đồ địa chính chưa cập nhật đầy đủ ranh giới các dự án thu hồi đất; một số bộ hồ sơ thành phần hồ sơ chưa đầy đủ; đề nghị bổ sung hợp đồng thế chấp đối với những trường hợp thế chấp Giấy CNQSD đất tại ngân hàng (đơn vị đã tiến hành bàn giao 03 lần: Lần 1: tháng 12/2021; lần 2: Ngày 22 và 23/6/2023; lần 3: Ngày 27/7/2023).

5. Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính: 00 thửa đất.

III. Về sản phẩm đã bàn giao

- Căn cứ tại Điều 1, Điều 6 Hợp đồng số 2012/HĐ-TNMT, ngày 24/12/2019 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông) với Công ty cổ phần Tài nguyên - Môi trường biển. Sau khi sản phẩm công đoạn ngoại nghiệp được kiểm tra nghiệm thu của các cấp liên quan, Công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường Biển mới bàn giao cho Chủ đầu tư (01 bộ gốc sản phẩm công đoạn ngoại nghiệp của 06 xã, phường: Quảng Thành, Nghĩa Thành, Nghĩa Phú, Nghĩa Tân, Nghĩa Đức và Đắk R'Moan; không bao gồm hồ sơ đăng ký, kê khai cấp Giấy CNQSD đất), 01 bộ bản sao cho UBND 08 xã, phường để phục vụ công tác kê khai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Riêng sản phẩm bản đồ địa chính (đo đạc hiện trạng) Sở Tài nguyên và Môi trường mới phê duyệt được 01 bộ gốc và đã bàn giao cho 8/8 xã, phường). Sản phẩm cấp Giấy CNQSD đất và cơ sở dữ liệu địa chính chưa có sản phẩm bàn giao.

- Sau khi hoàn thiện công tác đăng ký, kê khai, xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất và sản phẩm bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt 03 bộ gốc, Công ty cổ phần Tài nguyên - Môi trường biển (đơn vị tư vấn) phải hoàn thiện bộ sản phẩm theo đúng quy định để bàn giao 03 cấp đưa vào sử dụng.

- Đến nay, Công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường biển chưa bàn giao sản phẩm theo Hợp đồng số 2012/HĐ-TNMT ngày 24/12/2019 giữa phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (nay là Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông) với Công ty cổ phần Tài nguyên - Môi trường biển và theo quy định pháp luật hiện hành.

IV. Về khối lượng sản phẩm nghiệm thu đã thanh toán

(Cụ thể đính kèm phụ biểu)

V. Về thời gian thực hiện dự án và việc gia hạn thời gian thực hiện dự án

1. Về thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2019 đến hết năm 2021. Như vậy, đến nay thời gian thực hiện dự án đã hết.

2. Về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án

- Ngày 17/5/2022, UBND thành phố ban hành Báo cáo số 356/BC-UBND đề nghị UBND tỉnh xem xét, đồng ý cho Ủy ban nhân dân thành phố được gia hạn thời gian thực hiện dự án: Đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thành phố Gia Nghĩa đến ngày 31/12/2022.

- Ngày 01/6/2022, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 2868/UBND-NNTNMT giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xử lý đề nghị của UBND thành phố tại Báo cáo số 356/BC-UBND nêu trên.

- Ngày 07/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 1284/STNMT-ĐKTK về việc xử lý đề nghị của UBND thành phố tại Báo cáo số 356/BC-UBND ngày 17/5/2022. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất



gia hạn thời gian thực hiện dự án như đề xuất của UBND thành phố. Tuy nhiên, để tránh việc điều chỉnh nhiều lần, đề nghị UBND thành phố tổ chức rà soát toàn bộ nhiệm vụ của dự án như: Khối lượng, kinh phí, thời gian hoàn thành trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Thiết kế Kỹ thuật - Dự toán theo quy định.

- Để có cơ sở gia hạn thời gian thực hiện dự án theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND thành phố ban hành Công văn số 2209/UBND-TNMT ngày 17/8/2022 yêu cầu Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Biển (*Đơn vị thi công dự án*): Rà soát toàn bộ nhiệm vụ của Dự án, gồm: Khối lượng, kinh phí, thời gian hoàn thành trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Thiết kế Kỹ thuật – Dự toán và thời gian hoàn thành dự án.

- Ngày 08/02/2023, Công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường Biển ban hành Báo cáo số 42/BC-TNMTB về tiến độ thi công công trình đo đạc bản đồ địa chính thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; sau khi cập nhật thêm các tài liệu, hồ sơ dự án được đơn vị thu thập bổ sung, ngày 25/9/2023 Công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường Biển ban hành Báo cáo số 437/BC-TNMTB về việc tình hình kết quả đã thực hiện, khối lượng đã thực hiện; khó khăn, vướng mắc; các đề xuất của đơn vị cũng như xây dựng kế hoạch thực hiện các công việc tiếp theo. Tuy nhiên, Công ty cổ phần Tài nguyên – Môi trường Biển vẫn chưa xác định khối lượng, kinh phí của dự án để đề xuất trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Thiết kế Kỹ thuật – Dự toán và cam kết thời gian hoàn thành Dự án.

- Ngày 18/01/2024, Công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường Biển ban hành Báo cáo số 07/BC-TNMTB về tiến độ thi công dự án. Theo đó, Công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường Biển đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án để làm căn cứ thực hiện các công việc tiếp theo của dự án, vì thời hạn thực hiện dự án đến nay đã hết, nếu đơn vị thi công tiếp tục triển khai thực hiện dự án thì thời gian ghi trên hồ sơ sẽ không có căn cứ pháp lý. Sau khi được gia hạn thời gian thực hiện dự án, Công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường Biển sẽ bố trí tăng cường nhân lực thực hiện các hạng mục, công việc tiếp theo của dự án theo quy định.

- Ngày 04/4/2024, Công ty Cổ phần Tài nguyên – Môi trường Biển ban hành Tờ trình số 70/TNMT-KHKT về việc điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thành phố Gia Nghĩa.

- Để tham mưu UBND thành phố điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật - Dự toán, gia hạn thời gian thực hiện và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thành phố Gia Nghĩa theo đề nghị của Công ty Cổ phần Tài nguyên – Môi trường Biển nêu trên, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã ban hành Giấy mời số 37/GM-TNMT ngày 15/4/2024, mời Công ty Cổ phần Tài nguyên - Môi trường Biển (*đơn vị tư vấn*), Trung tâm Điều tra – Xử lý dữ liệu đo đạc và bản đồ (*đơn vị giám sát*) để làm việc rà soát, thống nhất một số nội dung trước khi tham mưu UBND thành phố theo quy định (*thời gian làm việc ngày 22/4/2024*).

VI. Đánh giá chung:

1. Về tiến độ thực hiện:

- Tiến độ thực hiện dự án chậm, chưa đảm bảo theo hợp đồng đã ký kết do nhiều nguyên nhân khách quan.

- Hiện nay, Công ty Cổ phần Tài nguyên – Môi trường Biển vẫn chưa hoàn thành việc xác định khối lượng, kinh phí của dự án để đề xuất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh Thiết kế Kỹ thuật – Dự toán.

2. Về thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2019 đến hết năm 2021. Đến nay đã hết thời hạn thực hiện.

3. Đối với việc thanh toán:

- Đến thời điểm hiện tại đã thanh toán cho các đơn vị tư vấn dự án tổng số tiền là 32.911.235.000 đồng (*Ba mươi hai tỷ, chín trăm mười một triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng*), trong đó:

+ Gói thầu số 1: Tư vấn khảo sát lập thiết kế - dự toán. Thanh toán cho Công ty cổ phần trắc địa bản đồ và ứng dụng GIS Nam Việt với số tiền là 475.394.000 đồng (*Bốn trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

+ Gói thầu số 2: Tư vấn hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu. Thanh toán cho Công ty TNHH giải pháp hạ tầng Hoàng Thành với số tiền 143.223.000 đồng (*Một trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn đồng*).

+ Gói thầu số 3: Xây dựng lưới địa chính, đo vẽ bản đồ, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất và xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai. Thanh toán cho Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Biển với số tiền là 31.031.383.000 đồng (*Ba mươi một tỷ, không trăm ba mươi một triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn đồng*).

4. Về chất lượng sản phẩm

- Đến nay, mặc dù bản đồ 8/8 xã phường và việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở một số xã, phường đã được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, nghiệm thu, phê duyệt và làm cơ sở để thanh toán. Tuy nhiên, sản phẩm bản đồ địa chính chỉ phục vụ cho công tác kê khai, đăng ký không phục vụ cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai khác do chất lượng bản đồ địa chính chưa đảm bảo theo quy định theo Công văn số 1284 / STNMT-ĐKTK ngày 07/06/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Sản phẩm đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đơn vị tư vấn chưa thực hiện đến kết quả cuối cùng.

VII. Khó khăn, vướng mắc

Bên cạnh kết quả đã đạt được, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và đơn vị tư vấn còn gặp những khó khăn, vướng mắc nhất định, cụ thể:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, đơn vị thi công và đơn vị giám sát đã làm việc với các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan thu thập các hồ sơ, tài liệu pháp lý có liên quan để phục vụ công tác thực hiện Dự án: Đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý

đất đai thành phố Gia Nghĩa. Tuy nhiên, qua quá trình thu thập, tổng hợp và trên cơ sở báo cáo của đơn vị thi công, đến nay vẫn còn nhiều hồ sơ, tài liệu liên quan đến dự án giải phóng mặt bằng, đất tổ chức còn thiếu, chưa đầy đủ tính pháp lý, không đủ điều kiện để phục vụ công tác chuyển vẽ lên bản đồ địa chính. Do đó, Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Biển (*đơn vị thi công*), phòng Tài nguyên và Môi trường vướng mắc trong việc xác định chính xác khối lượng để phục vụ công tác điều chỉnh Thiết kế Kỹ thuật – Dự toán. Nguyên nhân:

- + Tài liệu chưa đầy đủ tính pháp lý (*chưa có xác nhận các bên*);
- + Tài liệu số do nhiều bên cung cấp không xác định được tài liệu pháp lý cuối cùng để phục vụ chuyển vẽ;
- + Nhiều tài liệu không được thể hiện ở hệ tọa độ VN 2000 nên cần phải thực hiện công tác nắn chuyển, số hóa;
- + Một số thửa đất được cấp Giấy CNQSD đất cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức chưa đồng nhất với hiện trạng thực tế sử dụng;
- + Một số dự án có sai lệch tọa độ, không có tọa độ để phục vụ chuyển vẽ.
- Toàn bộ khối lượng kiểm tra nghiệm thu sản phẩm kê khai, đăng ký phục vụ công tác xét duyệt đã kiểm tra nghiệm thu, đánh giá phục vụ xét duyệt không được thực hiện sau thời gian dài (*từ năm 2022 - 2023*) đều có sự biến động. Do đó, cần phải tiến hành đánh giá biến động, nghiệm thu lại theo tình hình thực tế sau khi gia hạn thời gian thực hiện dự án.

VIII. Về việc rà soát, cập nhật hoàn thiện hệ thống bản đồ địa chính và hoàn thiện hồ sơ kê khai, đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất do biến động sau thời gian (*từ năm 2022 - 2023*) không thực hiện

- Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Biển tại Công văn số 50/CV-TNMTB ngày 07/3/2024 và Công văn số 65/CV-TNMTB ngày 01/4/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố ban hành Công văn số 259/TNMT ngày 25/3/2024 và Công văn số 281/TNMT ngày 02/4/2024 đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông quan tâm, phối hợp, cung cấp thông tin, hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất; hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy CNQSD đất; hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; mảnh trích đo địa chính giai đoạn từ năm 2021 đến nay; bản đồ địa chính trên địa bàn các xã, phường và các hồ sơ khác có liên quan cho Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Biển để làm cơ sở rà soát, cập nhật hoàn thiện hệ thống bản đồ địa chính và hoàn thiện hồ sơ kê khai, đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất,... đầy đủ thông tin, đúng quy định.

- Đến nay, Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Biển cơ bản đã thu thập được các hồ sơ có liên quan từ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố cung cấp và đang phối hợp với UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, cập nhật hoàn thiện hệ thống bản đồ địa chính; hoàn thiện hồ sơ kê khai, đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất tại các xã, phường và thực hiện các nội dung công việc tiếp theo của dự án.

IX. Kiến nghị, đề xuất

Tại Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy CNQSD đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông xác định thời gian thực hiện dự án từ năm 2019 đến hết năm 2021. Trên cơ sở đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường và để có cơ sở đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh thiết kế kỹ thuật - dự toán của dự án và thực hiện các hạng mục, công việc còn lại của dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật, Ban Chỉ đạo 267 thành phố kính đề nghị UBND thành phố xem xét gia hạn thời gian thực hiện hoàn thành dự án: Xây dựng lưới, đo vẽ bản đồ, chỉnh lý bản đồ, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở quản lý dữ liệu đất đai thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông đến ngày **30/12/2025**.

Trên đây là báo cáo của Ban Chỉ đạo 267 thành phố về tình hình, tiến độ thực hiện dự án: Đo đạc bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thành phố Gia Nghĩa, kính đề nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các Thành viên BCD 267;
- LĐVP;
- Lưu VT, BCD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ
MÔI TRƯỜNG**



Huỳnh Ngọc Lưu

Phụ lục: Tình hình khối lượng thanh toán dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa

(Kèm theo Tờ trình số **02/BC-BCĐ** ngày **18/4/2024** của Ban chỉ đạo 267 thành phố Gia Nghĩa)

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng theo Hợp đồng		Khối lượng nghiệm thu và thanh toán		Số còn lại chưa thực hiện	
			Khối lượng	Giá trị (đồng)	Khối lượng	Giá trị (Đồng)	Khối lượng	Giá trị (Đồng)
A	Gói thầu 1: Tư vấn khảo sát lập thiết kế kỹ thuật dự toán (Công ty cổ phần trắc địa bản đồ và ứng dụng GIS Nam Việt)			475.394.000		475.394.000		-
B	Gói thầu 2: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu (Công ty TNHH Giải pháp hạ tầng Hoàng Thành)			143.223.000		143.223.000		-
C	Gói thầu thứ 3: Xây dựng lưới, đo vẽ bản đồ, chỉnh lý bản đồ, cấp giấy CNQSDĐ và xây dựng cơ sở quản lý dữ liệu đất đai							
I	Xây dựng lưới địa chính		121,0	1.635.984.170	108,00	1.469.084.489	13,00	166.899.681
II	Đo vẽ lập bản đồ địa chính		28.524,42	45.875.289.226	20.314	24.599.304.473	8.210	21.275.984.753
1	Bản đồ tỷ lệ 1:500		1.688,88	10.535.847.320	912,3	5.030.609.588	777	5.505.237.732
	Ngoại nghiệp	Ha	844,44	8.988.995.332	377,08	4.052.837.519	467,36	4.936.157.813
	Nội nghiệp	Ha	844,44	1.546.851.988	535,26	977.772.069	309,18	569.079.919
2	Bản đồ tỷ lệ 1:1000		6.081,82	17.108.232.925	1.526,86	3.946.076.153	4.554,96	13.162.156.772
	Ngoại nghiệp	Ha	3.040,91	14.176.980.347	679,28	3.139.333.071	2.361,63	11.037.647.276
	Nội nghiệp	Ha	3.040,91	2.931.252.578	847,58	806.743.082	2.193,33	2.124.509.496
3	Bản đồ tỷ lệ 1:2000		20.753,72	18.231.208.981	17.874,96	15.622.618.733	2.878,76	2.608.590.248
	Ngoại nghiệp	Ha	10.376,86	14.538.647.013	8.863,48	12.418.086.413	1.513,38	2.120.560.600
	Nội nghiệp	Ha	10.376,86	3.692.561.968	9.011,48	3.204.532.320	1.365,38	488.029.648
III	Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính		6.200	807.590.770	190	42.609.210	6.010	764.981.560



Chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000 (đơn vị tính: Thửa đất)		6.200	807.590.770	190	42.609.210	6.010	764.981.560
	Ngoại nghiệp	3.100	709.847.210	190	42.609.210	2.910	667.238.000
	Nội nghiệp	3.100	97.743.560			3.100,00	97.743.560
IV	Đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất	55.034,00	28.425.370.054	12.402	3.772.168.605	42.632	24.653.201.449
1	Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất	54.990,00	28.369.442.142	12.402	3.772.168.605	42.588	24.597.273.537
	Cấp mới	15.956	12.278.077.656	2.873,00	1.363.059.578	13.083,00	10.915.018.078
	Số thửa cấp mới tăng thêm	9.394	1.853.520.435		-	9.394,00	1.853.520.435
	Cấp đổi	29.640	14.237.844.051	9.529,00	2.409.109.026	20.111,00	11.828.735.025
2	Tổ chức sử dụng đất	44	55.927.912	-	-	44	55.927.912
	Cấp mới	8	18.161.812			8,00	18.161.812
	Cấp đổi	36	37.766.100			36,00	37.766.100
V	Xây dựng cơ sở dữ liệu	27.382,00	3.201.020.956			27.382,00	3.201.020.956
	CỘNG		79.945.255.176		29.883.166.777		50.062.088.399
	Làm tròn		79.945.255.000		29.883.166.000		50.062.087.000
	Gói thầu thứ 4: Tư vấn giám sát thực hiện gói thầu số 2 (Trung tâm điều tra xử lý dữ liệu đo đạc và bản đồ)		3.119.129.244		1.261.235.000		Còn lại chưa thực hiện
	Cộng: A+B+C+D				31.763.018.000		

Ghi chú:

Đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu: Công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Biển

Giá trị nghiệm thu và thanh toán đến ngày 15/10/2023:

1. Gói thầu 1: Tư vấn khảo sát lập thiết kế kỹ thuật dự toán (Công ty cổ phần trắc địa bản đồ và ứng dụng GIS Nam Việt): 475.394.000 đồng.



2. Gói thầu 2: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu (Công ty TNHH Giải pháp hạ tầng Hoàng Thành): **143.223.000** đồng.

3. Gói thầu thứ 3: Xây dựng lưới, đo vẽ bản đồ, chỉnh lý bản đồ, cấp giấy CNQSDĐ và xây dựng cơ sở quản lý dữ liệu đất đai:

- Xây dựng lưới địa chính đã thực hiện : **1.469.084.489** đồng; còn lại chưa thanh toán : **166.899.681** đồng

- Đo vẽ lập bản đồ địa chính đã thực hiện : **24.599.304.473** đồng; còn lại chưa thanh toán: **21.275.984.753** đồng

- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đã thực hiện: **42.609.210** đồng; còn lại chưa thanh toán: **764.981.560** đồng

- Xây dựng cơ sở dữ liệu đã thực hiện : **0** đồng, còn lại chưa thanh toán : **3.201.020.956** đồng

- Tổng cộng đã thanh toán theo số báo khối lượng: **29.883.166.000** đồng (trong đó tạm ứng chưa có khối lượng thanh toán là **1.148.217.000** đồng); còn lại giá trị hợp đồng chưa thanh toán: **50.062.087.000** đồng

4. Gói thầu thứ 4: Tư vấn giám sát thực hiện gói thầu số 2 (Trung tâm điều tra xử lý dữ liệu đo đạc và bản đồ): **1.261.235.000** đồng.

