

Số: 348/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án:  
**Trạm biến áp 110kv Gia Nghĩa và đấu nối.**  
**Địa điểm: Xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-TNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài





nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 61/NQ-HĐND ngày 13/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kv Gia Nghĩa và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án: Trạm biến áp 110kv Gia Nghĩa và đấu nối;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 573/TB-UBND ngày 26/9/2023 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 245 /TTr-TNMT ngày 28 / 3 /2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi 619,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm mười chín phẩy ba mét vuông) đất trồng cây lâu năm của hộ ông (bà): **Trần Như Hùng**, thuộc thửa đất số 04, Mảnh trích đo địa chính số 03 - 2017, tại thôn Nghĩa Thuận, xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

\* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đắk Nia có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà): **Trần Như Hùng**; trường hợp hộ ông (bà): **Trần Như Hùng** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết

Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đăk Nia và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Nghĩa Thuận, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với UBND xã Đăk Nia và các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ ông (bà): **Trần Như Hùng** để thực hiện dự án.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

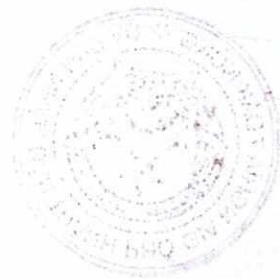
#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**





Số: 347/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án:  
**Trạm biến áp 110kv Gia Nghĩa và đấu nối.**  
**Địa điểm: Xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-TNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài





nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 61/NQ-HĐND ngày 13/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kv Gia Nghĩa và đấu nối;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án: Trạm biến áp 110kv Gia Nghĩa và đấu nối;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 559/TB-UBND ngày 16/6/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 245 /TTr-TNMT ngày 28 / 3 /2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi 668,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi tám phẩy ba mét vuông) đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm của hộ ông (bà): **Nguyễn Thị Mai Trang**, thuộc thửa đất số 05, Mảnh trích đo địa chính số 03 - 2017, tại thôn Nghĩa Thuận, xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

\* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đắk Nĩa có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà): **Nguyễn Thị Mai Trang**; trường hợp hộ ông (bà): **Nguyễn Thị Mai Trang** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đắc Nia và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Nghĩa Thuận, xã Đắc Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với UBND xã Đắc Nia và các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ ông (bà): **Nguyễn Thị Mai Trang** để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**





Handwritten signature or initials in blue ink, appearing to be "T. J. [unclear]".