

Số: /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối tại Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông, ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 2307/QĐ-BCT ngày 29/6/2018 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tiểu Dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối thuộc dự án: Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn ODA của Chính phủ Đức (dự án thành phần 2, giai đoạn 2);

Căn cứ Nghị Quyết số 61/NQ-HĐND ngày 13/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố

Gia Nghĩa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình 950/TTr-TNMT ngày 11/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối tại Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh Khoản 3, Khoản 4, Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa

1.1. Nội dung trước khi điều chỉnh

- “3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Trong Quý II năm 2021”.
- “4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Dự kiến kế hoạch di chuyển và bàn giao mặt bằng: Trong năm 2021”.
- “5. Phân công tổ chức, đơn vị thực hiện.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với UBND Phường Nghĩa Phú, UBND phường Nghĩa Tân, UBND phường Nghĩa Trung và UBND xã Đắk Nia), các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Tiến hành lập và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành”.

1.2. Nội dung sau khi điều chỉnh

- “3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Dự kiến thực hiện hoàn thành trong Quý IV năm 2024 và Quý I năm 2025”.
- “4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Dự kiến kế hoạch di chuyển và bàn giao mặt bằng: Trong Quý IV năm 2024 và Quý II năm 2025”.
- “5. Phân công tổ chức, đơn vị thực hiện.
- UBND thành phố Gia Nghĩa có thẩm quyền thu hồi đất ban hành thông báo thu hồi đất tại Điểm a Khoản 2 Điều 87 Luật đất đai ngày 18/01/2024.

- UBND cấp phường Nghĩa Phú, UBND phường Nghĩa Tân, UBND phường Nghĩa Trung và UBND xã Đắk Nia, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Kế

hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật đất đai ngày 18/01/2024.

- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm”.

2. Bổ sung Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa

“2.1. Thông tin về dự án.

- Tên dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung - Tổng công ty điện lực Miền Trung.

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nghĩa Phú, phường Nghĩa Tân, phường Nghĩa Trung và xã Đắc Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích bị ảnh hưởng hành lang tuyến: Khoảng 10,2 ha.

- Mục tiêu của dự án: Đáp ứng nhu cầu phát triển phụ tải, giảm tổn thất, nâng cao chất lượng điện năng và độ tin cậy cung cấp điện thành phố Gia Nghĩa và các vùng phụ cận, tỉnh Đắk Nông. Hoàn thiện cấu trúc lưới điện phân phối khu vực thành phố Gia Nghĩa và khu vực lân cận. Tạo mạch vòng liên kết lưới điện 110kV trong tương lai theo quy hoạch. Tạo tiền đề để từng bước phát triển lưới điện phân phối thông minh tại khu vực.

- Tiến độ thực hiện: Dự kiến hoàn thành trong Quý II năm 2025.

- Căn cứ thực hiện thu hồi đất: Công văn số 3682/UBND-CNXD ngày 30/7/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về thỏa thuận hướng tuyến đường dây điện 110kV và vị trí trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa; Quyết định 2307/QĐ-BCT ngày 29/6/2018 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tiểu Dự án: Trạm biến áp 110kV Gia Nghĩa và đấu nối thuộc dự án: Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn ODA của Chính phủ Đức (dự án thành phần 2, giai đoạn 2); Nghị Quyết số 61/NQ-HĐND ngày 13/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2024; Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2.2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi và bị ảnh hưởng hành lang tuyến để phổ biến, tiếp nhận ý kiến.

UBND phường Nghĩa Phú, UBND phường Nghĩa Tân, UBND phường Nghĩa Trung và UBND xã Đắc Nia có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam cùng cấp, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức họp với người có đất thu hồi, người có đất bị ảnh hưởng hành lang tuyến trong vùng dự án để phổ biến, tiếp nhận ý kiến theo quy định tại Khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

Đối với các trường hợp đã tổ chức họp, đã kê khai, kiểm đếm thì thực hiện kê khai điều chỉnh, bổ sung (*nếu có*) để triển khai các bước tiếp theo; không tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến theo quy định.

2.3. Thông báo thu hồi đất.

UBND phường Nghĩa Phú, UBND phường Nghĩa Tân, UBND phường Nghĩa Trung và UBND xã Đắc Nia gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) theo quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 với các nội dung cụ thể: Lý do thu hồi đất; diện tích, vị trí khu đất thu hồi; tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

2.4. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến thực hiện hoàn thành trong Quý IV năm 2024 và Quý I năm 2025.

2.5. Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến thực hiện hoàn thành trong Quý I năm 2025.

2.6. Thực hiện Quyết định thu hồi đất: Dự kiến thực hiện hoàn thành trong Quý II năm 2025.”

3. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Điều chỉnh thời gian, bổ sung tổng diện tích đất bị ảnh hưởng trong hành lang tuyến cho phù hợp với tình hình thực tế và theo quy định hiện hành.

4. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường: Nghĩa Phú, Nghĩa Tân, Nghĩa Trung và Đắc

Nia, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thạch Cảnh Tịnh