

Số: 590./CV-QLDA&PTQĐ

Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 12 năm 2021

V/v phối hợp thực hiện công tác GPMB
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện
hạng mục Khu tái định cư Phía Đông
Hồ Trung tâm - dự án Hồ Gia Nghĩa.

Kính gửi: Ông (bà): Nguyễn Thị Thanh Tuyết
Địa chỉ: Thôn 3, Xã Đắc Sin, Huyện Đắc R Lấp, tỉnh Đắc Nông

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa là đơn vị được UBND thành phố Gia Nghĩa giao nhiệm vụ thực hiện công tác GPMB đối với hạng mục Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm - dự án Hồ Gia Nghĩa tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa: Trong đó có thửa đất số 18, mảnh trích đo địa chính số 14-2018 có diện tích đất thu hồi là 509,9 m².

Qua thu thập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ Ban quản lý dự án Giao thông, dân dụng, công nghiệp tỉnh Đắc Nông đối với thửa đất trên khi Nhà nước thu hồi đất thì có một phần diện tích đất đã thu hồi làm đường nội bộ khu tái định cư Đắc Nur A; Phần diện tích còn lại tiếp tục thực hiện hạng mục Khu tái định cư Phía Đông Hồ Trung tâm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Thanh Tuyết. Trên cơ sở đó, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa tiến hành lập thủ tục thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với thửa đất trên và được UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mang tên ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Tuyết (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu thập được).

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa đã làm các thủ tục tìm chủ sử dụng đất và thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, cụ thể:

- Ngày 24/10/2018, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (Nay là Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa) tại Thông báo số 89/TB-PTQĐ về việc thông báo công khai đối với trường hợp chưa xác định chủ sử dụng đất và chưa liên hệ được Chủ sử dụng đất để xây dựng hạng mục Khu tái định cư Phía Đông Hồ Trung tâm;

- Ngày 17/07/2020, Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa tại Công văn số 159/CV-QLDA&PTQĐ về việc thông báo tìm chủ sử đất và cung cấp hồ sơ liên quan phục vụ công tác GPMB của hạng mục Khu tái định cư Phía Đông Hồ Trung tâm;

- Ngày 17/06/2021, Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa tại Thông báo số 75/TB-QLDA&PTQĐ về việc thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hạng mục Khu tái định cư Phía Đông Hồ Trung tâm.

- Ngày 06/07/2021, Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa tại Thông báo số 90/TB-QLDA&PTQĐ về việc thông báo tìm chủ sử đất của hạng mục Khu tái định cư Phía Đông Hồ Trung tâm.

Nhưng đến ngày 06/12/2021, Ông Chu Đức Bằng (đại diện chồng bà Nguyễn Thị Thanh Tuyết) liên hệ với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa đã cung cấp hồ sơ và ký xác nhận hồ sơ trong đơn xác nhận nhưng chưa thống nhất ký vào biên bản kiểm kê.

Vì vậy, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa gửi công văn lần cuối đến hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thanh Tuyết được biết đề nghị liên hệ với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa **trước ngày 30/12/2021** để được hướng dẫn hoàn thiện thủ tục hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Nếu sau thời gian trên hộ gia đình ông (bà) không liên hệ với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa để thực hiện thì Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo như sau:

1. Lập thủ tục chuyển toàn bộ số tiền bồi thường còn lại của hộ gia đình ông (bà) vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước Đắk Nông (quy định tại khoản 3 Điều 93 Luật đất đai năm 2013).

2. Củng cố Hồ sơ đề xuất UBND thành phố Gia Nghĩa thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định (quy định tại Điều 71 Luật đất đai năm 2013).

3. Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa vẫn tiếp tục giải quyết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình ông (bà) sau khi cung cấp hồ sơ bổ sung theo quy định./.

(Phô tô kèm theo các văn bản liên quan)

Nhận được công văn này đề nghị hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Thị Thanh Tuyết phối hợp với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- Phòng TN&MT (tổng hợp);
- Thông tin truyền thanh;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Công an TP;
- UBND P.Nghĩa Đức (niêm yết);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hảo