

Số: /BC-UBND

Gia Nghĩa, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO
Tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri

Kính gửi: HĐND thành phố Gia Nghĩa.

Thực hiện Công văn số 129/HĐND-VP ngày 27/9/2024 của Thường trực HĐND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết và trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri; UBND thành phố Gia Nghĩa tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri, cụ thể như sau:

I. Lĩnh vực quy hoạch, trật tự đô thị, giao thông, điện, môi trường

1. Cử tri Nguyễn Thị Mừng, bon Đăk R'Moan, xã Đăk R'Moan: Gia đình tôi có đất trong diện triển khai dự án đường Cao tốc, xin hỏi dự án khi nào thì triển khai?

Trả lời: Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đã được Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 và được Chính phủ ban hành Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 về việc triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đăk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước); theo đó tiến độ thực hiện dự án trong giai đoạn 2024-2027 (đưa vào khai thác vận hành năm 2027).

Theo Báo cáo số 175/BC-SGTVT ngày 12/7/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Đăk Nông thì dự án có điểm đầu giao với đường Hồ Chí Minh (Quốc lộ 14) tại Km1915+900, thuộc địa phận xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông; điểm cuối kết nối với đường Hồ Chí Minh đoạn Chơn Thành - Đức Hòa, thuộc địa phận thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Hiện nay, UBND tỉnh Bình Phước, UBND tỉnh Đăk Nông phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ để triển khai thực hiện dự án.

2. Cử tri Lê Văn Thắng, tổ dân phố Tân Thịnh, phường Quảng Thành: Tuyến đường nối từ Quốc lộ 14 xuống cầu Tân Thịnh hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng, đề nghị các cấp quan tâm sửa chữa để đáp ứng nhu cầu đi lại cho Nhân dân.

Trả lời: Tuyến đường nối từ Quốc lộ 14 xuống cầu Tân Thịnh là đường thâm nhập nhựa đã đưa vào sử dụng từ lâu. Vì vậy, tuyến đường đã xuất hiện hư

hồng, xuống cấp như cử tri phản ánh. Việc sửa chữa là cần thiết, tuy nhiên trong những năm qua do điều kiện nguồn ngân sách thành phố gặp nhiều hạn chế nên chưa thể đáp ứng kịp thời việc sửa chữa hư hỏng của một số tuyến đường trên toàn địa bàn thành phố. Việc này UBND thành phố đã có Công văn số 1417/UBND-QLĐT ngày 07/6/2024, trình Sở, ngành liên quan đề xuất UBND tỉnh Đắk Nông bố trí kinh phí bằng nguồn vốn bảo trì đường bộ phân cấp cho tỉnh để khắc phục một số tuyến đường trên địa bàn thành phố trong năm 2025.

3. Cử tri Trần Thị Thủy, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung: Hiện nay trên địa bàn thành phố có nhiều diện tích đất được quy hoạch đã lâu nhưng không thực hiện, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân. Đề nghị rà soát giảm bớt các dự án treo để tạo điều kiện cho Nhân dân trong việc xây dựng nhà ở.

Trả lời: Hiện nay, các đồ án quy hoạch đô thị (bao gồm Quy hoạch chung đô thị, Quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch chi tiết đô thị) là cơ sở quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng, quản lý đất đai, cấp giấy phép xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng. Quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn và quy hoạch đô thị sẽ được điều chỉnh khi đủ điều kiện theo quy định.

Đối với các dự án chậm triển khai, UBND thành phố ghi nhận ý kiến của cử tri, trong thời gian tới UBND thành phố sẽ chỉ đạo các chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố do thành phố làm chủ đầu tư; đồng thời rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa, tránh tình trạng kéo dài, nhằm phục vụ nhu cầu của Nhân dân.

4. Cử tri Hoàng Thị Điều, tổ dân phố Nghĩa Hòa, phường Quảng Thành: Kiến nghị về việc trại chăn nuôi Heo tại TDP Nghĩa Hòa không xây hệ thống xử lý nước thải mà xả ra mương nước làm lan mùi hôi thối ra các hộ dân xung quanh, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến nước sinh hoạt đến các hộ xung quanh đề nghị các cấp cho cán bộ xuống kiểm tra xử lý ngay.

Trả lời: Ghi nhận kiến nghị, phản ánh của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo tổ chức kiểm tra cơ sở nuôi heo của hộ gia đình ông Trần Long. Qua kiểm tra hệ thống xử lý chất thải vào ngày 16/8/2024 tại hộ gia đình ông Trần Long thì chất thải phát sinh thu gom vào hệ thống biogas. Nước thải sau hệ thống hầm biogas chảy qua 02 bể lắng, tự thấm vào môi trường đất, thải qua môi trường nước; chất thải rắn (phân) được thu gom, làm phân bón cho cây trồng. Hộ gia đình nuôi heo từ năm 2017 đến nay với số lượng ít, xa khu dân cư, gia đình đóng các khoản thuế, phí bảo vệ môi trường và xử lý nước thải để không có mùi hôi và làm ảnh hưởng đến các hộ xung quanh. Hiện gia đình kinh doanh chăn nuôi không hiệu quả và đã bán gần hết số lượng heo hiện có tại trang trại và sẽ dừng hoạt động và không chăn nuôi heo nữa vào tháng 11/2024 hoặc chậm nhất là tháng 12/2024 (gửi kèm theo Thông báo của hộ gia đình về việc dừng hoạt

động trại heo). Đoàn kiểm tra cũng đã nhắc nhở, yêu cầu hộ gia đình ông Trần Long thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường cho đến khi dừng hoạt động của trại heo theo như cam kết của hộ gia đình, tuyệt đối không để chất thải của trại heo chảy ra môi trường xung quanh, gây ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của các hộ dân xung quanh.

5. Cử tri Cao Viết Nam (Cao Trung Nam), tổ dân phố Nghĩa Tín, phường Quảng Thành:

- Các đoạn đường ở TDP Nghĩa Tín và đoạn đường từ TDP Nghĩa Tín đi phường Nghĩa Đức không có hệ thống cống rãnh để thoát nước hiện bị xói mòn rất sâu, gây nguy hiểm cho người dân đi lại, nhất là trong mùa mưa.

- Đường điện khu bờ đông, bờ tây dân tự kéo bằng cột gỗ, nhiều trụ đã bị gãy đổ gây nguy hiểm cho người qua lại.

Trả lời:

- Kiến nghị về việc các đoạn đường ở tổ dân phố Nghĩa Tín và đoạn đường từ tổ dân phố Nghĩa Tín đi phường Nghĩa Đức không có hệ thống cống rãnh để thoát nước: UBND thành phố tiếp thu ý kiến của cử tri. Hiện nay, trên địa bàn thành phố một số tuyến đường giao thông nông thôn do quá trình sử dụng đã xuất hiện những hư hỏng và đã đến kỳ duy tu, bảo trì. Việc này, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng chuyên môn kiểm tra, rà soát để xây dựng kế hoạch thực hiện sửa chữa trong giai đoạn 2025-2030.

- Kiến nghị về điện sinh hoạt: Hiện nay, tại khu vực cử tri kiến nghị có khoảng 40 hộ dân đang sinh sống rải rác, thưa thớt trên diện tích rộng, chủ yếu làm nương, rẫy. Các hộ dân tại khu vực này hiện đang sử dụng điện sinh hoạt đầu nối tại trụ điện số A-26 thuộc Trạm biến áp T254 (ĐD474ĐNO) và trụ điện số A-5 thuộc Trạm biến áp T709 (ĐD481ĐNO), đây là đường dây điện sau công tơ, khách hàng tự kéo trên các trụ bê tông và trụ gỗ. Để cấp điện cho các hộ dân tại khu vực nêu trên cần phải đầu tư xây dựng mới lưới điện, bao gồm 2 km đường dây trung áp, 01 trạm biến áp 100kVA và 1,2 km đường dây hạ áp, với chi phí đầu tư lớn nên việc đầu tư gặp rất nhiều khó khăn. Ghi nhận ý kiến của cử tri, UBND thành phố tiếp tục đề nghị Điện lực Gia Nghĩa theo dõi tình hình phát triển của phụ tải để đề xuất các cấp thẩm quyền xem xét, đầu tư khi đáp ứng các yêu cầu về phụ tải sử dụng điện theo quy định.

6. Cử tri Hoàng Minh On, tổ dân phố Nghĩa Lợi, phường Quảng Thành: Đường 2/9 từ TDP Nghĩa Tín đi đến TDP Nghĩa Lợi hiện nay đã bị xuống cấp, mặt đường hẹp; đề nghị các cấp quan tâm nâng cấp sửa chữa để đảm bảo cho giao thông qua lại.

Trả lời: UBND thành phố xin tiếp thu ý kiến của cử tri. Hiện nay, trên địa bàn thành phố một số tuyến đường giao thông nông thôn do quá trình sử dụng đã xuất hiện những hư hỏng và đã đến kỳ duy tu, bảo trì. Tuy nhiên, trong những năm qua do điều kiện nguồn ngân sách thành phố gặp nhiều hạn chế nên chưa thể đáp ứng kịp thời việc sửa chữa hư hỏng của một số tuyến đường trên toàn địa bàn thành phố. Việc này, UBND thành phố đã có Công văn số 1417/UBND-

QLĐT ngày 07/6/2024 để trình Sở, ngành liên quan đề xuất UBND tỉnh Đắk Nông bố trí kinh phí bằng nguồn vốn bảo trì đường bộ phân cấp cho tỉnh để khắc phục một số tuyến đường trên địa bàn thành phố trong năm 2025. Trước mắt, để đảm bảo an toàn kết cấu đường bộ, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Quảng Thành tuyên truyền, vận động các hộ dân hai bên tuyến đường 2/9 khơi thông hệ thống rãnh thoát nước mặt, không được đặt cống, đổ đất, vật liệu xây dựng gây ảnh hưởng đến hệ thống thu thoát nước của đường.

7. Cử tri Nguyễn Quốc Việt, tổ dân phố Nghĩa Hòa, phường Quảng Thành:

- Về đường điện sinh hoạt của TDP Nghĩa Hòa đa số do người dân tự kéo hiện nay đã xuống cấp, không đảm bảo an toàn; đề nghị Điện lực quan tâm có kế hoạch khảo sát kéo lại cho Nhân dân.

- Về đường điện chiếu sáng: Hiện nay TDP Nghĩa Hòa chưa có hệ thống đèn đường điện chiếu sáng, đề nghị các cấp quan tâm.

- Cầu lò gạch ở TDP Nghĩa Hòa nhỏ và hẹp, xe thu gom rác không đi vào được cần nâng cấp cầu để xe vào thu gom rác hạn chế ô nhiễm môi trường.

Trả lời:

- Kiến nghị về điện sinh hoạt: Hiện nay, tại khu vực cử tri kiến nghị gồm có khoảng 18 hộ dân đang sinh sống rải rác, thưa thớt trên diện tích rộng, chủ yếu làm nương, rẫy. Các hộ dân tại khu vực này hiện đang sử dụng điện sinh hoạt đấu nối tại trụ điện số A-18 thuộc Trạm biến áp T602 (ĐD474ĐNO) và tại khoảng trụ điện số B-1 đến B-4 thuộc Trạm biến áp T106 (ĐD474ĐNO), đây là đường dây điện sau công tơ, khách hàng tự kéo trên các trụ bê tông, trụ gỗ và đi trên trụ điện trung áp hiện có.

Ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đề nghị Điện lực Gia Nghĩa tiếp tục theo dõi tình hình phát triển của phụ tải để đề xuất các cấp thẩm quyền xem xét, đầu tư vào các năm tiếp theo.

- Hiện nay, nguồn ngân sách đầu tư cho các hạ tầng đô thị trong đó có hạ tầng chiếu sáng của thành phố còn hạn chế, do đó việc đầu tư hệ thống điện chiếu sáng trên địa bàn thành phố còn gặp nhiều khó khăn. UBND thành phố ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri; trong thời gian tới khi cân đối, bố trí được nguồn kinh phí, UBND thành phố sẽ xem xét, triển khai đầu tư xây dựng hệ thống điện chiếu sáng tại khu vực tổ dân phố Nghĩa Hòa, phường Quảng Thành và các khu vực khác trên địa bàn thành phố nhằm đảm bảo chiếu sáng, an ninh, trật tự giao thông, cảnh quan đô thị.

- Cầu lò gạch ở tổ dân phố Nghĩa Hòa, phường Quảng Thành là cầu dân sinh nằm trên đường giao thông nông thôn do UBND phường Quảng Thành quản lý, khai thác và sử dụng. Do đó, UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Quảng Thành kiểm tra, rà soát và lập kế hoạch đầu tư nâng cấp sửa chữa cầu lò gạch ở TDP Nghĩa Hòa để gửi cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định đầu tư theo quy định tại khoản 3, Điều 20 Thông tư số 32/2014/TT-BGTVT ngày 08/8/2014 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải hướng dẫn về quản lý, vận hành khai thác đường giao thông nông thôn.

8. Cử tri Đặng Văn Vinh, tổ dân phố Tân Tiến, phường Quảng Thành:

Địa bàn phường Quảng Thành có nhiều dự án quy hoạch tràn lan đã nhiều năm nhưng không thực hiện, nhất là khu vực hội trường TDP Tân Tiến do quy hoạch mà một số hộ dân xung quanh không làm được sổ đất thổ cư.

Trả lời: Hiện nay, trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa nói chung và phường Quảng Thành nói riêng, các đồ án quy hoạch đô thị (bao gồm Quy hoạch chung đô thị, Quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch chi tiết đô thị) là cơ sở quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng; Việc lập quy hoạch đô thị đã xác định quan điểm và mục tiêu phát triển phù hợp với yêu cầu của từng đô thị, của từng khu vực lập quy hoạch, đồng thời trên cơ sở đánh giá hiện trạng sử dụng đất; các đồ án quy hoạch trên địa bàn thành phố xác định chỉ tiêu về dân số, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật,... phù hợp với nhu cầu sử dụng. Quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn và quy hoạch đô thị sẽ được điều chỉnh khi đủ điều kiện theo quy định.

Khu vực tổ dân phố Tân Tiến, phường Quảng Thành (khu vực xung quanh hội trường tổ dân phố Tân Tiến) thực hiện quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030, tầm nhìn năm 2050 và đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 dọc đường tránh đô thị Gia Nghĩa khu số 1 đoạn Quảng Thành đến cầu Đắc R' Tih được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố) phê duyệt tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 06/9/2018; Đồ án quy hoạch phân khu đã xác định, phân khu chức năng từng vực trong đồ án (trong đó đã bố trí các khu vực đất ở, đất cây xanh, đất công cộng, đất giao thông...) đảm bảo phù hợp với hiện trạng và định hướng của Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đã được phê duyệt nhằm làm cơ sở quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và lập dự án đầu tư xây dựng trong khu vực.

9. Cử tri Nguyễn Đình Lục, TDP Tân Lập, phường Quảng Thành: Kiến nghị khu vực vòng xoay đường tránh Gia Nghĩa đoạn qua địa phận phường Quảng Thành, đây là điểm mù giao thông nhưng thường xuyên bị cắt điện chiếu sáng, gây nguy hiểm cho các phương tiện tham gia giao thông. Cũng tại vòng xoay này hiện nay đang để 03 dải phân cách cứng gây cản trở cho các phương tiện có trọng tải lớn khi tham gia giao thông gây mất an toàn. Đề nghị rút bớt hoặc chỉ để 1 vòng xoay để thuận tiện hơn.

Trả lời:

- Đối với kiến nghị về điện chiếu sáng: UBND thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố tiến hành sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên các tuyến đường khu vực của thành phố Gia Nghĩa, trong đó có hệ thống chiếu sáng tại khu vực vòng xoay đường tránh Gia Nghĩa đoạn qua địa phận phường Quảng Thành nhằm đảm bảo chiếu sáng, an toàn giao thông cho người và phương tiện khi lưu thông trên tuyến đường này.

- Đối với kiến nghị tháo bỏ 02 dải phân cách trong 03 dải phân cách tại ngã 3 giao đầu đường tránh với quốc lộ 14: Việc này, UBND thành phố đã chỉ

đạo phòng Quản lý đô thị thành phố phối hợp với Công an thành phố, phòng cảnh sát giao thông (PC08) - Công an tỉnh Đắk Nông, Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông và các cơ quan liên quan kiểm tra, nghiên cứu. Tuy nhiên, các bên thống nhất không thể tháo dỡ 02 dải phân cách trong 03 dải phân cách hiện có. Bởi dự án đường tránh đầu tư trước đây đã được Hội đồng nghiệm thu cấp nhà nước thẩm tra về đảm bảo an toàn giao thông. Việc bố trí 03 dải phân cách mềm nêu trên vừa có tác dụng phân tách, nhập làn đường tại nút giao, vừa có tác dụng là vật cản để người điều khiển phương tiện cơ giới giảm tốc độ phương tiện khi đi vào nút giao nhằm đảm bảo an toàn giao thông. Do đó, khi tham gia giao thông, mọi người dân phải tuân thủ các quy định của Luật Giao thông đường bộ, tuân thủ tốc độ để đảm bảo an toàn. Bên cạnh đó, UBND thành phố đã giao phòng Quản lý đô thị rà soát trên toàn bộ tuyến đường tránh để thực hiện việc sửa chữa, bảo trì các hư hỏng mặt đường, bổ sung biển báo; trong đó có việc sơn phản quang, sắp xếp lại các đoạn dải phân cách để tăng tính cảnh báo, nhận diện từ xa cho người điều khiển phương tiện tham gia giao thông. Hiện nay, phòng Quản lý đô thị đang triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư.

10. Cử tri Đặng Thị Thu, tổ dân phố Tân Thịnh, phường Quảng Thành: Các cấp cần quan tâm đến điện chiếu sáng tại quốc lộ 14 (đoạn thuộc TDP Tân Thịnh và TDP Tân Lập) vì đoạn đường này hay xảy ra tai nạn giao thông.

Trả lời: Ghi nhận kiến nghị của cử tri, UBND thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng trên các tuyến đường khu vực của thành phố Gia Nghĩa, trong đó có hệ thống chiếu sáng tại quốc lộ 14 nhằm đảm bảo chiếu sáng, an toàn giao thông cho người và phương tiện khi lưu thông trên tuyến đường này.

12. Cử tri Nguyễn Thị Nghĩa, tổ dân phố Tân Tiến, phường Quảng Thành: Hiện nay nhiều đèn tín hiệu giao thông đã hỏng hoặc không thể hiện số giây đếm ngược (như đang đèn Xanh không biết còn mấy giây nữa là sang đèn đỏ, hoặc từ đèn xanh chuyển sang đèn đỏ mà không có chuyển sang đèn vàng) dẫn đến nhiều người dân đang lưu hành dừng gấp nên đã xảy ra va chạm giao thông rất nguy hiểm. Theo tôi được biết hiện nay thành phố đã lắp Camera phạt nguội vi phạm tham gia giao thông. Tôi đề nghị cần khắc phục tình trạng trên rồi mới xử phạt nguội, để tránh tình trạng Nhân dân bị xử phạt oan.

Trả lời:

- Ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri, UBND thành phố Gia Nghĩa đã giao phòng Quản lý đô thị thành phố thực hiện rà soát, sửa chữa hệ thống đèn tín hiệu giao thông trên toàn địa bàn thành phố. Đến thời điểm hiện nay, thành phố đang triển khai công tác đấu thầu, lựa chọn nhà thầu để thực hiện việc sửa chữa hệ thống đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn thành phố; dự kiến việc triển khai sửa chữa hoàn thành trong quý IV/2024.

- Hiện nay, thành phố chưa triển khai vận hành hệ thống Camera phạt nguội trong xử lý vi phạm hành chính về giao thông đường bộ trên địa bàn thành phố. Ghi nhận kiến nghị của cử tri và để đảm bảo công tác xử lý vi phạm hành

chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ, vận hành hệ thống Camera phạt nguội, thành phố sẽ chỉ đạo Công an thành phố và các đơn vị liên quan xây dựng hệ thống Camera phạt nguội bảo đảm đầy đủ tính pháp lý, đảm bảo quy định của pháp luật và thông báo rộng rãi trên trang thông tin điện tử, báo, đài địa phương trước khi đưa vào sử dụng.

II. Lĩnh vực đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng:

1. Cử tri Tạ Thị Gái, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân: Đề nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết dứt điểm các kiến nghị của tôi theo sự chỉ đạo của đồng chí Đỗ Tấn Sương - Chủ tịch UBND thành phố tại Thông báo số 452/TB-VP, ngày 30/7/2024 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố.

Trả lời: Nội dung kiến nghị, phản ánh của bà Tạ Thị Gái đã được UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời tại Báo cáo số 377/BC-UBND ngày 28/6/2024 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri (gửi kèm theo).

2. Cử tri Lê Văn Thắng, Tổ dân phố Tân Thịnh, phường Quảng Thành: Tôi đại diện cho gia đình bà Nguyễn Thị Oanh có ý kiến như sau: Dự án xây dựng cầu thuộc TDP Tân Thịnh phường Quảng Thành với sự vận động hiến đất làm dự án của chính quyền địa phương; từ năm 2020, những gia đình chúng tôi (gồm: bà Nguyễn Thị Oanh, Ông Phan Văn Lý, Nguyễn Văn Quế) tự nguyện hiến đất để xây cầu và đường. Sau khi hiến đất chúng tôi có kiến nghị tách sổ theo biên đổi diện tích đất tuy nhiên đến nay không hiểu lý do gì vẫn chưa tách sổ nhà đất được; gia đình đã nhiều lần gửi đơn kiến nghị đến các cơ quan chức năng nhưng vẫn chưa nhận được câu trả lời thỏa đáng, vậy nay gia đình có kiến nghị như sau:

- Nguyên nhân vì sao chưa giải quyết đơn kiến nghị của gia đình chúng tôi, vướng mắc ở đâu?

- Xem xét sự vận động của chính quyền về việc vận động Nhân dân hiến đất làm cầu đã đúng quy trình và đúng pháp luật hay không? nếu đúng thì chỉ đạo các cơ quan chức năng hoàn thiện hồ sơ còn thiếu trình UBND thành phố ra quyết định thu hồi phần đất gia đình đã hiến, đồng thời điều chỉnh biên động diện tích đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho những gia đình đã hiến đất; nếu không đúng thì Thông báo cho gia đình bằng văn bản để chúng tôi thu hồi lại phần đất đã hiến để tiếp tục sử dụng.

Trả lời: Trên cơ sở kết quả kiểm tra đơn kiến nghị của hộ gia đình về việc tự nguyện trả lại đất thì hiện nay UBND thành phố Gia Nghĩa đang xem xét, thu hồi theo quy định.

3. Cử tri Võ Thị Bê, Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành: Gia đình tôi mua căn nhà năm 1991 và sinh sống tại đây từ năm đó đến nay, năm 2019 gia đình chúng tôi xin cấp sổ nhà đất và đã đóng thuế 100% vào ngân sách Nhà nước nhưng đến năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lại hồ sơ với lý do mua nhà không mua đất và không cấp quyền sử dụng đất cho gia đình tôi. Sau khi gửi rất nhiều đơn kiến nghị và khiếu nại thì vào ngày 29/11/2023 tại buổi

tiếp công dân với đồng chí chủ tịch UBND tỉnh và đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận gia đình tôi đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngoài ra, những hộ dân liền kề nơi tôi sinh sống đều đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ còn có gia đình tôi là chưa được cấp. Kính mong các cấp tháo gỡ vướng mắc cho gia đình tôi.

Trả lời: Ngày 05/9/2024, UBND thành phố có Thông báo số 563/TB-UBND, giao UBND phường Nghĩa Thành phối hợp với các đơn vị liên quan căn cứ Luật đất đai 2024, Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 13/5/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông và các văn bản pháp luật có liên quan kiểm tra, xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất số 2346, tờ bản đồ số 4, diện tích 114 m² thuộc tổ 3, phường Nghĩa Thành của bà Võ Thị Bê để có cơ sở tiếp tục xử lý vụ việc của bà Võ Thị Bê theo quy định pháp luật.

4. Cử tri Tạ Hữu Sĩ, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung: Ngày 01/10/2004 tôi có sang nhượng 01 mảnh đất của ông Trần Công Oanh thuộc thôn Nghĩa Bình, xã Quảng Thành, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk (nay là TDP Nghĩa Tín, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông) - thửa số 17, tờ bản đồ số 67, diện tích là 11.500m². Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp ông Nguyễn Văn Sáo.
- Phía Tây giáp ông Tạ Hữu Gò.
- Phía Nam giáp ông Nguyễn Trường Thạch.
- Phía Bắc giáp bà Lê Thị Thành.

Từ đó đến nay tôi canh tác cà phê, tiêu, sầu riêng và có một căn nhà cấp 4 diện tích 40m² không tranh chấp với ai.

Năm 2016 tôi có liên hệ với ông Nghĩa địa chính xã Quảng Thành (nay là phường Quảng Thành) để xin được cấp sổ, khi ông Nghĩa vào đo và đem về lòng ghép, trả lời là đất của tôi đã bị chồng lấn lên đất ông Nguyễn Trường Thạch nên không làm được. Từ đó cho tới nay tôi đã rất nhiều lần gặp lãnh đạo UBND Thành phố tại các ngày tiếp Công dân định kỳ của UBND Thành phố, đề nghị giải quyết cấp sổ đỏ cho tôi nhưng không được giải quyết thỏa đáng.

Tháng 9/2018, tôi thấy một đoàn cán bộ Ngân hàng và cán bộ thi hành án vào vị trí đất của tôi và đất của bà Lê Thị Thành, hiện nay đất của bà Lê Thị Thành đã sang nhượng cho ông Trịnh Quốc Hùng để kiểm tra đo đạc. Tôi và ông Trịnh Quốc Hùng cùng một số người dân đến để hỏi tại sao lại đo trên đất của chúng tôi, thì chúng tôi nhận được trả lời là: “Đất này của ông Thạch đã có sổ và ông Thạch đã cầm cố để vay tiền Ngân hàng nhưng không có khả năng trả nợ nên Ngân hàng chúng tôi giao cho bên thi hành án vào xử lý”. Chúng tôi vô cùng bất ngờ và báo cáo với đoàn đây là đất của chúng tôi đang canh tác đã nhiều năm nay, không tranh chấp nên chúng tôi không cho bất cứ ai được vào đo. Do vậy đoàn thi hành án đã cung cấp cho chúng tôi một số giấy tờ gồm: 03 sổ đỏ mang tên ông Nguyễn Trường Thạch:

- Số số 1: Sổ vào sổ GCN H062758 – thửa số 01 - Tờ bản đồ độc lập (3) diện tích 33.290m² cấp năm 2007 do ông Võ Văn Hân ký.

- Số số 2: Sổ vào sổ GCN BH471141 – thửa số 17 - Tờ bản đồ số (67) diện tích 27.200m² cấp năm 2012 do ông Trần Đình Ninh ký.

- Số số 3: Sổ vào sổ GCN BH471135 – thửa số 06 - Tờ bản đồ số (76) diện tích 26.775m² cấp năm 2012 do ông Trần Đình Ninh ký.

Tất cả 3 sổ trên đều không có hồ sơ kỹ thuật và chữ ký giáp ranh của các hộ liền kề, thực tế là thửa số 06 - Tờ bản đồ số (76) và thửa số 17 - Tờ bản đồ số (67) là thuộc của người dân chúng tôi, chữ ông Thạch thực ra là không có. Trong thửa số 06 - Tờ bản đồ số (76) là đất của ông Trần Văn Sáo và bà Châu Thị Thủy đã có sổ, một sổ được cấp năm 2011 và 1 sổ được cấp năm 2013 còn thửa số 17 - Tờ bản đồ số (67) là của tôi và ông Trịnh Quốc Hùng đã được cấp sổ năm 2018 còn tôi đến nay vẫn chưa làm được sổ.

Năm 2022 tôi đăng ký đo lần 2 và xin được cấp sổ, tôi đã đóng tiền đo đạc và có đầy đủ chữ ký tứ ranh của các hộ liền kề, nhưng cho đến nay vẫn chưa làm được do họ trả lời là vẫn chồng lấn. Chúng tôi đã lên UBND thành phố gặp Chủ tịch và yêu cầu ra Quyết định thu hồi và hủy 02 sổ của ông Thạch vì lý do cán bộ địa chính phường và cán bộ thị xã (nay là thành phố) đã cấp giấy sử dụng đất sai đối tượng gây hậu quả rất nghiêm trọng. Nhưng cán bộ phường và thành phố đùn đẩy, né tránh trách nhiệm, không chịu làm để người dân chúng tôi đi gần 10 năm mà vẫn không được giải quyết. Tôi vô cùng bức xúc. Xin hỏi một thửa đất mà cấp sổ cho nhiều người là như thế nào? ai là người chịu trách nhiệm cho việc này. Tôi đề nghị xem xét giải quyết dứt điểm cho gia đình tôi.

Trả lời: Đối với nội dung này, UBND thành phố Gia Nghĩa đã có Công văn số 1996/UBND-TTr ngày 07/8/2024 về việc trả lời và hướng dẫn ông Tạ Hữu Sĩ khởi kiện đến cơ quan Tòa án để giải quyết theo đúng thẩm quyền quy định (*gửi văn bản kèm theo*). Vậy đề nghị ông Tạ Hữu Sĩ căn cứ vào nội dung hướng dẫn của UBND thành phố Gia Nghĩa để triển khai thực hiện.

5. Cử tri Đặng Văn Vinh, tổ dân phố Tân Tiến, phường Quảng Thành:
Gia đình có mảnh đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2001, tuy nhiên theo bản đồ cũ hồi chưa tách tỉnh đang là huyện Đăk Nông, tỉnh Đăk Lăk thì những gia đình đã được cấp sổ nhưng bị chồng lấn hoặc thiếu diện tích chúng tôi đã làm hồ sơ, ký giấy giáp ranh gửi các cơ quan có thẩm quyền, tuy nhiên vẫn chưa được giải quyết; đề nghị sớm công khai bản đồ mới đưa vào sử dụng để đảm bảo quyền lợi cho người dân.

Trả lời: Sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính (đo đạc theo hiện trạng) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định, ký xác nhận được 8/8 phường, xã (ký xác nhận mỗi phường, xã 01 bộ để thực hiện thủ tục đăng ký, kê khai, xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất làm cơ sở cho việc cấp Giấy CNQSD đất theo quy định). UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với Đơn vị tư vấn đã bàn giao bản đồ nêu trên cho 08 phường, xã để triển khai thực hiện.

Sau khi bản đồ địa chính (bản đồ đo đạc theo dự án cơ sở dữ liệu) được hoàn công và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông thẩm định, ký duyệt (03 bộ) sẽ được sử dụng để làm cơ sở giải quyết các thủ tục về đất đai, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý đất đai, giải phóng mặt bằng, công tác cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, tra cứu và cung cấp thông tin,...

6. Cử tri Phan Văn Hưng, tổ dân phố Nghĩa Tín, phường Quảng Thành: Dự án đường Bờ Đông - Bờ Tây khu vực lòng Hồ Thượng khi nào triển khai nên cho dân biết?

Trả lời: Nội dung kiến nghị của cử tri Phan Văn Hưng thuộc dự án: Cải thiện môi trường đô thị các thành phố loại 2 - Hợp phần tỉnh Đắk Nông. Hiện UBND thành phố đang trình Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, đồng thời xin ý kiến của các Sở, ngành có liên quan. Sau khi dự án được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng theo quy định.

III. Lĩnh vực Thuế:

1. Cử tri Đặng Thị Thu, TDP Tân Thịnh, phường Quảng Thành: Tại sao cơ quan Thuế không gửi thông báo nộp thuế cho Nhân dân cũng không cử người đi thu nên người dân không biết để đi đóng, đến lúc lại phạt người dân vì tội nộp thuế chậm là không đúng. Đề nghị cơ quan Thuế phải có văn bản Thông báo đến người dân để biết thời gian phải nộp thuế, hạn chế vi phạm.

Trả lời: Ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa Đắk Glong xử lý kiến nghị của cử tri theo quy định. Ngày 15/8/2024, Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa Đắk Glong đã làm việc trực tiếp với cử tri Đặng Thị Thu để trao đổi, làm rõ và giải đáp các thắc mắc. Qua trao đổi, giải đáp, cử tri Đặng Thị Thu đã đồng ý và thực hiện nộp các khoản tiền thuế còn nợ vào ngân sách nhà nước. Đồng thời, Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa Đắk Glong đã làm việc trực tiếp với UBND các phường, xã để tăng cường công tác gửi thông báo thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kịp thời đến người dân và tích cực đôn đốc người dân thực hiện nghĩa vụ nộp thuế để tránh làm ảnh hưởng đến quyền lợi và nghĩa vụ của người nộp thuế.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBMTTQVN thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- UBND các phường, xã;
- Các cử tri có tên trong Báo cáo;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thạch Cảnh Tịnh