

UBND THÀNH PHỐ GIA NGHĨA
PHÒNG TN & MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1248 /TNMT

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 10 năm 2024

V/v đăng tải thông báo mời
tham gia thực hiện tư vấn xác
định giá đất cụ thể để tính tiền
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Kính gửi: Văn phòng HĐND - UBND thành phố Gia Nghĩa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và các
văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT, ngày 27/4/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường, về việc ban hành Định mức kinh tế- kỹ thuật để lập
dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Đắk
Nông về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh
Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn
thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND thành
phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt dự toán chi phí thực hiện tư vấn xác định giá đất
cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất dự án:
Khu liên hợp Bảo tàng, Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông;*

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đang có nhu cầu thực hiện tư
vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, tái định cư.

Để đảm bảo đúng quy định, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính
đề nghị Văn phòng HĐND - UBND thành phố xem xét, đăng tải công khai thông
báo mời thầu thực hiện các dự án : Khu liên hợp Bảo tàng, Thư viện và Công viên
tỉnh Đắk Nông;

Kính đề nghị Văn phòng HĐND - UBND thành phố đăng tải lên trang thông
tin điện tử ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT_(Trà).

TRƯỞNG PHÒNG



Huỳnh Ngọc Tu

Số: 134/TB-TNMT

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Mời tham gia thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất dự án Khu liên hợp Bảo tàng, Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá cụ thể, tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT, ngày 27/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, về việc ban hành Định mức kinh tế- kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc uỷ quyền xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt dự toán chi phí thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Khu liên hợp Bảo tàng, Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông;

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa trân trọng thông báo để các đơn vị đăng ký tham gia thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Khu liên hợp Bảo tàng, Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông, hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia thực hiện.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa (Số 02, đường Võ Văn Tần, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông).

Thời gian đăng ký và nộp hồ sơ: Từ ngày 28 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa kính mời các đơn vị đăng ký tham gia thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Trang thông tin điện tử thành phố Gia Nghĩa;
- Trung tâm đo đạc và tư vấn tài nguyên môi trường tỉnh;
- Công ty TNHH Thẩm định giá MHD;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt (VLAND)- 207C Nguyễn Xí, P26, Bình Thạnh;
- Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn đầu tư Việt-Nhật (VNJP)- 981/24 Cách Mạng Tháng 8 phường 7, Quận Tân Bình, TPHCM;
- Công ty TNHH Thẩm Định Giá SAG- 648/9 Cách Mạng Tháng 8, P11, Q3
- Công ty CP Thẩm định giá Avalue Việt Nam- 130-132 Hồng Hà. P9, Q phú Nhuận;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG




Huỳnh Ngọc Tú

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1759/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất dự án: Khu liên hợp Bảo tàng, Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;
Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;
Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;
Theo đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 562/TTr-TCKH ngày 17/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể như sau:

- Dự án: Khu liên hợp Bảo tàng, Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông.
- Địa điểm: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Đơn vị tư vấn lập dự toán: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa.
- Nội dung và quy mô:
 - Nội dung: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
 - Quy mô: Tổng diện tích là 5.443,7 m² chia thành 12 thửa đất.
 - Phương pháp định giá đất: Phương pháp so sánh trực tiếp, chiết trừ, thu

nhập và thẳng dư.

d. Đối tượng đất điều tra: Đất ở, đất trồng cây lâu năm.

5. Giá trị dự toán: **23.151.000 đồng** (Hai mươi ba triệu, một trăm năm mươi mốt nghìn đồng), Chi tiết tại phụ lục 01 đính kèm.

6. Kế hoạch lựa chọn Nhà thầu: Chi tiết tại phụ lục 02 đính kèm.

7. Nguồn kinh phí: Ngân sách nhà nước.

Điều 2.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa

- Chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 của Quyết định này và thanh quyết toán chi phí theo đúng các quy định.

- Chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục, tính chính xác, pháp lý, kết quả của quá trình lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Gia Nghĩa chịu trách nhiệm về tính chính xác của kết quả thẩm định dự toán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Gia Nghĩa, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Gia Nghĩa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, TCKH, (D).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

PHỤ LỤC 01
BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ THỰC HIỆN



TT	Diễn giải	Giá trị (đồng)	Ghi chú
I	Chi phí trong đơn giá	21.436.739	I = 1+2
1	Chi phí trực tiếp	18.453.590	1=a+b+c+d
a	Chi phí nhân công	18.192.522	a
	Nội nghiệp	13.926.000	
	Ngoại nghiệp	4.266.522	
b	Chi phí vật liệu	99.756	b
	Nội nghiệp	82.497	
	Ngoại nghiệp	17.259	
c	Chi phí công cụ, dụng cụ	53.774	c
	Nội nghiệp	46.592	
	Ngoại nghiệp	7.182	
d	Chi phí năng lượng, khấu hao thiết bị	107.538	d
	Nội nghiệp	96.288	
	Ngoại nghiệp	11.250	
2	Chi phí chung	2.983.149	
	Nội nghiệp	2.122.707	15%
	Ngoại nghiệp	860.443	20%
II	Thuế VAT	1.714.939	II = I*8%
III	Tổng (làm tròn)	23.151.000	III = I+ II

PHỤ LỤC 02
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU VÀ THỰC HIỆN

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất	23.151.000	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu	Quý IV năm 2024	Trọn gói	30 ngày
Tổng giá trị các gói thầu		23.151.000					