

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết trung tâm xã
Đắk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12, ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07/4/2010 của Chính phủ, về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP, ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc quản lý không gian kiến trúc đô thị;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD, ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 16/2013/TT-BXD, ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD, ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD, ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-UBND, ngày 20/12/2012, của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 03/4/2019 của UBND xã Đắk Nia, về việc đề nghị điều chỉnh bổ sung, vị trí đất đề nghị xây dựng bưu điện văn hóa xã Đắk Nia vào quy hoạch.

Căn cứ Công văn số 687/UBND-QLĐT ngày 03/5/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc quy hoạch xây dựng bưu điện văn hóa xã Đắk Nia.

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 224/TTr-QLĐT, ngày 21/08/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Phạm vi, vị trí và quy mô điều chỉnh quy hoạch:

2.1. Vị trí, ranh giới điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ lô đất công viên cây xanh thể dục thể thao, diện tích 2077m², có vị trí cụ thể được xác định như sau:

- Phía Nam: Giáp đường quy hoạch.
- Phía Bắc: Giáp đường Quốc lộ 28.
- Phía Đông: Giáp đường nhựa hiện trạng.
- Phía Tây: Giáp đất các hộ dân.

2.2. Quy mô điều chỉnh:

- Quy mô điều chỉnh: 2077m².

3. Nội dung điều chỉnh:

3.1. Lô đất công viên cây xanh thể dục thể thao, diện tích 2077m² trong đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc Nia, nay điều chỉnh lại thành đất công trình công cộng nội dung cụ thể như sau:

- Diện tích: 2560m².
- Mật độ xây dựng: 40%.
- Tầng cao: 1-2 tầng.

3.2. Lý do điều chỉnh: Đáp ứng nhu cầu thực tế về xây dựng Bưu điện văn hóa xã Đắc Nia, góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng xã hội tại trung tâm xã Đắc Nia.

3.3. Quyết định này điều chỉnh cục bộ đối với lô đất công viên cây xanh thể dục thể thao trong đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Các nội dung khác thực hiện theo đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông được phê duyệt tại Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 và Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 31/1/2019 của UBND thị xã về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm thực hiện theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này; cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ được phê duyệt tại Quyết định này vào đồ án quy hoạch chi tiết trung tâm xã Đắc Nia, thị xã Gia Nghĩa được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 20/12/2012; phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức công bố

công khai các nội dung điều chỉnh cục bộ theo các quy định Nhà nước hiện hành.

- Ủy ban nhân dân xã Đắc Nia có trách nhiệm thông báo cho các cơ quan, đơn vị và các hộ dân trong khu vực quy hoạch được biết và thực hiện theo quy hoạch.

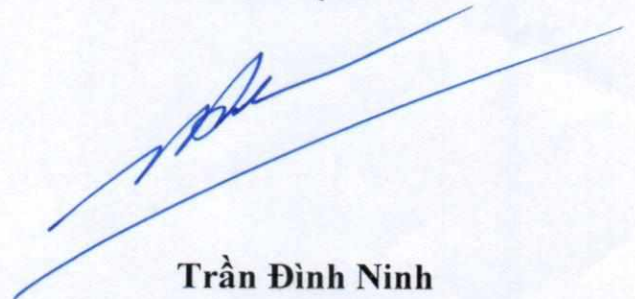
Điều 3, Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã, Chủ tịch UBND xã Đắc Nia, và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh;
- TT, Thị ủy (b/c);
- TT, HĐND TX(b/c);
- CT các PCT UBNDTX;
- Trang TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Đình Ninh

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRUNG TÂM XÃ ĐẮK NIA

(Kèm theo Quyết định số 333/QĐ-UBND, ngày 17 / 9 /2019, của UBND thị xã Gia Nghĩa)

