

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 được sửa đổi bổ sung năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND, ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt danh mục các Tiểu dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2022 thuộc dự án VnSAT tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND, ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tiểu dự án 01: Nâng cấp đường giao thông phục vụ phát triển cá phê bền vững, cà phê liên vùng xã Đắk Nia, các phường Nghĩa Trung, nghĩa Đức thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Thông báo số 56/TB-STNMT, ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa, ngày 20 tháng 02 năm 2020;



Căn cứ Đơn xin tự nguyện hiến đất làm đường giao thông nông thôn mới đề ngày 19 tháng 05 năm 2022 của ông Hoàng Văn Quyên, địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; và bà (vợ) Nguyễn Thị Mùi, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Tờ khai đất đai, tài sản của người có đất bị thu hồi và cam kết của hộ dân tự nguyện trả lại đất, thuộc Dự án Nâng cấp đường giao thông phục vụ phát triển cà phê bền vững liên vùng xã Đắk Nia, các phường Nghĩa Đức, Nghĩa Trung thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 168/UBND-BC, ngày 09/6/2022 của UBND xã Đắk Nia về việc thu hồi đất làm đường giao thông nông thôn của ông Hoàng Văn Quyên thuộc Dự án Nâng cấp đường giao thông phục vụ phát triển cà phê bền vững liên vùng xã Đắk Nia, các phường Nghĩa Đức, Nghĩa Trung thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1900 /TTr-TNMT, ngày 01 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 540m² đất trồng cây lâu năm của ông Hoàng Văn Quyên địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; và bà (vợ) Nguyễn Thị Mùi, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 33, tại Thôn Nam Rạ, xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 289141 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04 tháng 8 năm 2016.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 155-2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông đo đạc, kiểm tra, phê duyệt ngày 16/3/2022 thuộc tuyến đường Dự án Nâng cấp đường giao thông phục vụ phát triển cà phê bền vững liên vùng xã Đắk Nia, các phường Nghĩa Đức, Nghĩa Trung thành phố Gia Nghĩa, đoạn qua xã Đắk Nia thuộc tuyến 2: Chiều dài L= 3901,33m: đầu tuyến Km0+00: giao với đường hiện hữu, tại thôn Nam Rạ, xã Đắk Nia tại Quyết định số 838/QĐ-UBND, ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tiểu dự án 01: Nâng cấp đường giao thông phục vụ phát triển cà phê bền vững, cà phê liên vùng xã Đắk Nia, các phường Nghĩa Trung, nghĩa Đức thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất (ông Hoàng Văn Quyên và bà (vợ) Nguyễn Thị Mùi) tự nguyện trả lại đất (hiến đất làm đường giao thông nông thôn) theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Nia có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Hoàng Văn Quyên và bà (vợ) Nguyễn Thị Mùi; trường hợp ông Hoàng Văn Quyên và bà (vợ) Nguyễn Thị Mùi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đăk Nia, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn Nam Rạ, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Giao UBND xã Đăk Nia quản lý chặt chẽ và sử dụng đúng mục đích quỹ đất đã thu hồi, chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về Công văn số 168/UBND-BC, ngày 09/6/2022 của UBND xã Đăk Nia về việc thu hồi đất làm đường giao thông nông thôn của ông Hoàng Văn Quyên và bà (vợ) Nguyễn Thị Mùi thuộc Dự án Nâng cấp đường giao thông phục vụ phát triển cà phê bền vững liên vùng xã Đăk Nia, các phường Nghĩa Đức, Nghĩa Trung thành phố Gia Nghĩa.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Hộ ông Hoàng Văn Quyên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh