

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 được sửa đổi bổ sung năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND, ngày 28/9/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường Bon S'rê Ú, xã Đắk Nia (đoạn từ nhà văn hóa cộng đồng bon đến đường vành đai).

Căn cứ Thông báo số 56/TB-STNMT, ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa, ngày 20 tháng 02 năm 2020;

Căn cứ Công văn số 328/UBND-TNMT, ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc xử lý việc thu hồi diện tích đất của người sử dụng đất hiện đất, hiện tài sản để triển khai thực hiện dự án trên địa bàn thành phố;



Căn cứ Đơn xin tự nguyện hiến đất làm đường giao thông nông thôn mới đề ngày 01 tháng 06 năm 2022 của ông K'MBốt và bà (vợ) H'Bò, địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ bản cam kết tự nguyện hiến đất, cây cối hoa màu, nhà cửa vật kiến trúc bị thiệt hại thuộc dự án: Đường Bon S'rê Ú, xã Đăk Nia (đoạn từ nhà văn hóa cộng đồng bon đến đường vành đai) của ông K'MBốt và bà (vợ) H'Bò, địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; và hồ sơ kèm theo.

Căn cứ Báo cáo số 95/UBND-BC, ngày 06/04/2021 của UBND xã Đăk Nia về việc tổng hợp các trường hợp hộ gia đình, cá nhân hiến đất làm đường trên địa bàn xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1890/TTr-TNMT, ngày 01 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 600m² đất trồng cây lâu năm của ông K'MBốt và bà (vợ) H'Bò địa chỉ: Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, tại thửa đất số 42, 43, tờ bản đồ số 28, tại Bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 906634 do UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 31 tháng 12 năm 2010.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 129-2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông đo đạc, kiểm tra, phê duyệt ngày 07/03/2022; thu hồi đất thuộc dự án: Đường Bon S'rê Ú, xã Đăk Nia (đoạn từ nhà văn hóa cộng đồng bon đến đường vành đai).

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất (ông K'MBốt và bà (vợ) H'Bò) tự nguyện trả lại đất (hiến đất làm đường giao thông nông thôn) theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Nia có trách nhiệm giao quyết định này cho ông K'MBốt và bà (vợ) H'Bò; trường hợp ông K'MBốt và bà (vợ) H'Bò không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đăk Nia, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn Nam Rạ, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Giao UBND xã Đăk Nia quản lý chặt chẽ và sử dụng đúng mục đích quỹ đất đã thu hồi, chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về Báo cáo số 95/UBND-BC,

ngày 06/04/2021 của UBND xã Đắc Nia về việc tổng hợp các trường hợp hộ gia đình, cá nhân hiến đất làm đường trên địa bàn xã Đắc Nia, thành phố Gia Nghĩa.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ông K'MBốt và bà (vợ) H'Bò;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh

