

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 971/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Nguyễn Văn Thủy

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 22 tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- Công an tỉnh Đắk Nông;
- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thủy. Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Tiên, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thủy. Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Tiên, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại sau thu hồi tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 19 phường Nghĩa Phú cho hộ gia đình và xác định lại mốc, ranh giới thu hồi (*dự án xây dựng Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh*) để xác định diện tích đất còn lại của hộ gia đình thực tế đang sử dụng; đề nghị mở đường giao thông cho hộ gia đình tại khu tái định cư nhà ở cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh thuộc tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú do sau khi san ủi mặt bằng khu tái định cư, diện tích đất nông nghiệp còn lại của gia đình không còn lối đi vào.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại sau thu hồi

- Ngày 06/12/2010, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 577 và 580/QĐ-UBND về việc thu hồi 3.264 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Thủy để xây dựng Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh, tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Ngày 14/10/2011, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Gia Nghĩa chỉnh lý tại trang IV Giấy CNQSD đất số phát hành AM 107599 do UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 28/12/2007 đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 19 phường Nghĩa Phú, diện tích 6.960 m² với nội dung: "*thu hồi 3.264 m² đất trên Giấy chứng nhận để xây dựng Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh theo Quyết định số 577 và 580/QĐ-UBND, ngày 06/12/2010 của UBND thị xã Gia Nghĩa. Diện tích còn lại là 3.696 m² đất trồng cây lâu năm*".

Như vậy, việc thu hồi đất và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Thủy đã được có quan nhà nước thực hiện đúng quy định của pháp luật.

- Tại Khoản 1, 2, 3 Điều 76 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

“Điều 76. Cấp đổi Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng

1. Việc cấp đổi Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp được thực hiện trong các trường hợp sau:

a) Người sử dụng đất có nhu cầu đổi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng hoặc các loại Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009 sang loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

b) Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp bị ố, nhòe, rách, hư hỏng;

c) Do thực hiện dồn điền, đổi thửa, đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất;

d) Trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là tài sản chung của vợ và chồng mà Giấy chứng nhận đã cấp chỉ ghi họ, tên của vợ hoặc của chồng, nay có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng.

2. Người sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận.

3. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Kiểm tra hồ sơ, xác nhận vào đơn đề nghị về lý do cấp đổi Giấy chứng nhận;

b) Lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

c) Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được cấp hoặc gửi Ủy ban nhân dân cấp xã để trao đổi với trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã”.

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố nhận thấy: Trình tự, thủ tục cấp đổi Giấy CNQSD đất trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa thuộc trách nhiệm của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa. Trường hợp, hộ ông Nguyễn Văn Thủy có nhu cầu cấp đổi Giấy CNQSD đất số phát hành AM 107599 do UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 28/12/2007 đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 19 phường Nghĩa Phú, diện tích 3.696 m² thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố Gia Nghĩa để được giải quyết theo đúng quy định.

2. Về việc mở đường giao thông và xác định lại mốc, ranh giới đất thu hồi tại dự án xây dựng Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh

- Qua trao đổi, làm việc, ông Nguyễn Văn Thủy có ý kiến như sau: Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 19 phường Nghĩa Phú trước đây có tiếp giáp với đường giao thông. Tuy nhiên, sau khi UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 577 và 580/QĐ-UBND về việc thu hồi 3.264 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Thủy để xây dựng Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh thì đường giao thông nêu trên không còn do san ủi mặt bằng khu tái định cư. Đề nghị cơ quan chức năng mở đường giao thông cho hộ gia đình tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 19 phường Nghĩa Phú để gia đình có đường đi lại canh tác, sản xuất nông nghiệp; đồng thời xác định lại mốc, ranh giới thu hồi (*dự án xây dựng Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh*) để xác định diện tích đất còn lại của hộ gia đình thực tế đang sử dụng.

- Tại Điều 2, Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 06/12/2010 của UBND thị xã Gia Nghĩa nêu rõ:

“Chủ đầu tư – Công an tỉnh Đăk Nông có trách nhiệm bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về tài sản, đất đai cho hộ ông Nguyễn Văn Thủy theo quy định hiện hành.

Giao cho Công an tỉnh Đăk Nông, Trung tâm đo đạc và tư vấn Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị có liên quan làm thủ tục thu hồi đất ngoài thực địa của hộ ông Nguyễn Văn Thủy”.

Như vậy, việc mở đường giao thông và xác định lại mốc, ranh giới đất thu hồi cho hộ ông Nguyễn Văn Thủy tại dự án xây dựng Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư - Công an tỉnh Đăk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa đề nghị Công an tỉnh Đăk Nông xem xét xử lý kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thủy liên quan đến việc mở đường giao thông và xác định lại mốc, ranh giới đất theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thủy để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh