

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 929/UBND-TNMT
V/v trả lời kiến nghị của hộ
ông Nguyễn Đình Chiến

Gia Nghĩa, ngày 29 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Hộ ông Nguyễn Đình Chiến.
Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đình Chiến, trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hạng mục Đường vành đai bảo vệ ven hồ từ cầu Đắc Nông đến cầu Bà Thống thuộc Tiểu dự án GPMB, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án Đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa. Cụ thể: Xem xét, bồi thường diện tích 257 m² đất nông nghiệp còn lại là đất ở.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Hộ ông Nguyễn Đình Chiến có đất được Nhà nước thu hồi tại Quyết định số 1232/QĐ-UBND, ngày 13/11/2019 của UBND thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa thuộc hạng mục Đường vành đai bảo vệ ven hồ từ cầu Đắc Nông đến cầu Bà Thống thuộc Tiểu dự án GPMB, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án Đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa. Trong đó:

- Về diện tích bồi thường:

Thửa đất thu hồi kê khai thực hiện dự án của gia đình ông đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số P 207428, cấp ngày 30/12/1999; tại thửa đất số 186, diện tích 360 m², mục đích sử dụng đất 300 m² đất ở + 60 m² đất vườn tạp và thửa đất số 233, diện tích 480 m², mục đích sử dụng đất: Nhà thanh lý. Diện tích đo đạc thực tế 1.097,2 m², được UBND phường Nghĩa Đức xác nhận không tranh chấp, căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 12 Nghị định 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 Chính phủ, hộ gia đình ông được bồi thường với toàn bộ diện tích 1.097,2 m² đất đang sử dụng theo thực tế, không tranh chấp là đúng quy định.

- Về loại đất bồi thường:

+ Bồi thường đất ở:

Bồi thường đối với phần diện tích 780 m² đất ở (bao gồm 300 m² đất ở theo hạn mức và 480 m² Nhà thanh lý) theo mục đích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp được áp dụng theo quy định tại Điều 11 Luật đất đai 2013.

+ Bồi thường đất nông nghiệp:

* Đối với phần diện tích đất nằm trong lộ giới giao thông (6m) được áp dụng tại Công văn số 299/UBND-TNMT, ngày 19/3/2012 của UBND thị xã Gia Nghĩa.

* Đối với phần diện tích đất nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; theo hồ sơ địa chính thu thập được tại thửa đất số 186, diện tích 360 m², bản đồ số 05 thì hộ gia đình ông đã được công nhận đủ hạn mức đất ở là 300 m² theo Điều 7, Quyết định 07/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông. Do đó, đối với diện tích đất nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đủ điều kiện được công nhận đất ở được áp dụng quy định tại Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Vì vậy, hộ gia đình đã được bồi thường đủ 780 m² đất ở (bao gồm 300 m² đất ở theo hạn mức và 480 m² Nhà thanh lý) theo mục đích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích còn lại được bồi thường theo giá đất nông nghiệp là đúng theo quy định. Việc hộ gia đình yêu cầu bồi thường bổ sung thêm 257 m² đất nông nghiệp là đất ở là không có cơ sở.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của ông Nguyễn Đình Chiến để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết ./.

Nơi nhận;

- Như trên;
- TT. HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND;
- Lãnh đạo VP;
- Ban QLDA&PTQĐ TP;
- BTCD thành phố (đ/b);
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thạch Cảnh Tịnh

Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

VĂN PHÒNG HĐND - UBND TỈNH GIA NGHĨA
ĐƠN Số: ... 2752 ...
Ngày: 13/3/2021
Chuyên: ... M.M. ...
Số và ký hiệu HS: ...

Kính gửi: - Ủy Ban nhân dân Tỉnh Đắk Nông
- Ủy Ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa
- Ủy Ban nhân dân Phường Nghĩa Đức

Họ tên là: Nguyễn Đình Chiến - Sinh năm: 1954

Nghề nghiệp: Thợ xây dựng

Địa chỉ: 42 Nguyễn Trãi - TDP1 Phường Nghĩa Đức, TP Gia Nghĩa Tỉnh Đắk Nông.

Nay tôi làm đơn kính gửi các cơ quan!

Sau đây tôi xin trình bày một việc như sau.

- 1- Nhà tôi mua sát nhà máy chế biến lúa khô 300 m² đất ở và 60 m² đất vườn tạp, tôi đã nhận tiền đồng ý < đã nộp giấy tờ đầy đủ.
 - 2- Nhà máy chế biến lúa khô thanh lý (đầu giá) tháng 8 năm 1991 #
 - Hạng nhà trồng một mùa (già cho kinh tế đồng)
 - Giá đình tôi trồng một mùa 480 m² như ở
 - 257 m² sân dân giá tính bằng 12 lần đất ở. Giá đất tỉnh đất nông nghiệp giá đình tôi không đồng ý
- Đề nghị các quý cấp xem xét giải quyết giúp cho tôi. (có kèm theo hoá đơn đồ đầy đủ) Mọi công việc cần thanh toán ở.

Gia nghĩa ngày 1/3/2021.

Nguyễn Đình Chiến

Số: 1232/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 1 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND, ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1444/TTr-TNMT, ngày 30 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 3).

Hạng mục: Đường vành đai bao vệ ven hồ từ cầu Đắk Nông đến cầu Bà Thống thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án Đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa

Địa điểm: Phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa.

Đơn vị lập phương án: Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa.

Tổng kinh phí và chức thực hiện: 21.806.584.395 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, tám trăm linh sáu triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn, ba trăm chín mươi lăm đồng)

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 14.736.590.392 đồng
- Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc: 6.841.755.763 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 23.680.000 đồng

- Chính sách hồ sơ:

204.552.640 đồng

- Tài định cư:

09 lô

* **Nh** p... nh p... nh p...

...

khác

... các nguồn vốn hợp pháp

Điều 2. Ban Quản lý thị xã chịu trách nhiệm trong việc xác định... chất lượng... đất, tài sản trên đất được bồi thường... chính sách trong phương án... hợp pháp của các hồ sơ, tài liệu thu thập để làm cơ sở áp dụng chính sách... thị xã và pháp luật. Có trách nhiệm... nội dung... pháp... 69, Luật đất đai năm 2013... nhiệm vụ... các đơn vị liên quan tổ chức chỉ tra tiêu... hồ đất... pháp... Việt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm... chế độ điều kiện, giá trị bồi thường... đất.

- Phòng Tài chính - Kế toán chịu trách nhiệm... áp dụng tại phương án bồi thường... nêu trên theo quy định... pháp.

- Phòng Quản lý đô thị chịu trách nhiệm... điểm quy hoạch tại... điểm... để làm cơ sở... hồ... căn cứ.

- Phòng Kinh tế và Kế toán chịu trách nhiệm... mật độ các loại cây trồng... số loại cây trồng không có trong... định;

- UBND phường Nghĩa Đức chịu trách nhiệm... nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà cửa, tài sản... đời gian sinh sống ổn định trên đất để... chính... bồi thường... Đ... pháp.

Điều 3. Ban quản lý thị xã chịu trách nhiệm

Văn phòng HĐND và UBND thị xã... Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng UBND thị xã... Kế hoạch, tài liệu... quỹ đất thị xã... vị... gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm... pháp.

Nội dung:

- Như Điều 7.
- UBND thị xã.
- CT, các PCT UBND.
- UBND.
- Lưu VT.



Handwritten signature and stamp.

Ngày... tháng... năm...

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ (ĐỢT 3)

Hạng mục: Đường vành đai bảo vệ ven hồ từ cầu Đăk Nông đến cầu Bà Thống thuộc Tiểu dự án GPMB, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường D2,
dự án Đầu tư xây dựng công trình Hồ Gia Nghĩa

Địa điểm: TDP1, phường Nghĩa Đức, thị Gia Nghĩa - tỉnh Đắk Nông

(Kèm theo Quyết định số 1.232/QĐ-UBND, ngày 13/12/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa)

TT	Họ tên	Địa chỉ	Số thửa BĐ dự án	Tờ bản đồ	Diện tích thu hồi (m ²)	Giá trị bồi thường (Đồng)					Bổ trợ đất tái định cư (lô)		Ghi chú	
						Đất đai	Nhà cửa, VKT	Cây trồng	Chính sách hỗ trợ	Cộng	Khoản 1 Điều 29 QĐ 07	Khoản 3 Điều 29 QĐ 07		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	NGUYỄN TRUNG BÌNH	TDP1, Nghĩa Đức	31	11	100,6	605.200	900	517.453.355		15.642.180	1.366.735	1		
2	CÁI THỊ MƯỜI	TDP1, Nghĩa Đức	29	11	108,7	671.000	900	497.766.436		29.554.400	1.366.735	1	1	
3	NGUYỄN CAO TRUNG	TDP1, Nghĩa Đức		11	298,4	1.000.000	900	433.867.444		15.000.000	86	1		
4	PHAN ĐẠI	TDP1, Nghĩa Đức		11	90,2	300	258.980.572	23.800	15.000.000	1.366.735	1			
5	NGUYỄN THỊ VÂN	TDP1, Nghĩa Đức		11	315,2	900	771.054.569	795.600	14.500.000	2.678.906.069	1			
6	ĐẶNG VĂN QUÝ	TDP1, Nghĩa Đức		11	504,1	900	473.201.789	900.000	27.701.000	1.377.054	1			
7	NGUYỄN VĂN BƯỜNG	TDP1, Nghĩa Đức		11	526,0	900	1.076.728.047	900.000	15.500.000	1.377.054	1			
8	ĐẶNG VĂN ANH	TDP1, Nghĩa Đức		11	1.097,2	900	2.852.703.560	900.000	71.654.000	1.377.054	1			
8	NGUYỄN ĐÌNH CHÍ	TDP1, Nghĩa Đức		11	1.097,2	900	2.852.703.560	900.000	71.654.000	1.377.054	1			
TỔNG CỘNG						14.	392	6.841.755.763	8.600	204.552.640	5.841.395	8		

21.806.584.395

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn, ba trăm chín mươi lăm đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:
- Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc
- Bồi thường về cây trồng
- Chính sách hỗ trợ

14.736.590.392

6.841.755.763

23.685.600

204.552.640

Bổ trợ đất tái định cư:.....09.....1,5

Trong đó:

- Số lô đất bồi trợ theo Khoản 1 Điều 29 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh
- Số lô đất bồi trợ theo Khoản 3 Điều 29 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh