

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 913 /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Trung Hiếu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 14 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Trung Hiếu

Địa chỉ: Xóm Thái Lộc, xã Nghi Thái, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Trần Cường, địa chỉ: TDP 1, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (người đại diện hợp pháp là ông Nguyễn Trung Hiếu). Nội dung: Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét điều chỉnh lại quyết định thu hồi đất dự án đường Hồ Chí Minh để hộ gia đình được sử dụng phần đất đã thu hồi nhưng không làm đường và xin trả lại số tiền bồi thường về đất đã nhận.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Phần diện tích đất 573 m² (không phải 476,5 m² như ông Nguyễn Trung Hiếu trình bày trong đơn kiến nghị) ông Nguyễn Trung Hiếu đang sử dụng là phần diện tích đất dôi dư do chỉnh tuyến đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn nối QL 14 với QL 28 qua thị xã Gia Nghĩa (Quyết định số 1576/QĐ-UBND, ngày 09/6/2008 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc thu hồi 2.121,1 m² đất).

Căn cứ Công văn số 1913/SXD-QHKT ngày 26/10/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc rà soát đánh giá việc thực hiện, quản lý quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa. Trong đó: Sở Xây dựng có ý kiến “*Đối với diện tích đất dôi dư sau khi điều chỉnh lộ giới, nắn tuyến các trục đường trong đô thị Gia Nghĩa mà phần diện tích đó thuộc và phù hợp với các quy hoạch chi tiết đã phê duyệt thì UBND thị xã xem xét từng trường hợp cụ thể để chuyển quyền sử dụng phần đất dôi dư cho các hộ dân ở tiếp giáp làm cơ sở để quản lý đất đai, cấp giấy phép xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt*”. Vì vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa đã có Công văn số 1532/UBND-TNMT ngày 03/9/2019 về việc giải quyết đất công, đất dôi dư. Trong đó, cho phép trả lại phần đất dôi dư phù hợp quy hoạch đất ở và hộ gia đình phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND, ngày 18/01/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa, về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa thì phần diện tích 573 m² đất trên phù hợp quy hoạch đất ở chỉnh trang đô thị. Vì vậy, nếu gia đình có nguyện vọng sử dụng phần diện tích đất trên và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải lập thủ tục xin giao lại phần đất dôi dư trên và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính tại thời điểm được giao đất. UBND

thành phố Gia Nghĩa không xem xét điều chỉnh lại quyết định thu hồi đất và điều chỉnh lại phương án thu hồi đất vì không phù hợp với tình hình thực tế (đất đã được đầu tư cơ sở hạ tầng) và bảo đảm tính thống nhất trong việc giải quyết đất dôi dư đối với các trường hợp khác tại đường Bắc Nam giai đoạn 1 đã được UBND tỉnh cho phép hợp thức hóa đất dôi dư tại Công văn số 4496/UBND-NN, ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc giải quyết kiến nghị của công dân.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố về việc trả lời đơn kiến nghị đề ông Nguyễn Trung Hiếu được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Lưu: VT-TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh