

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi
Tiếp công dân định kỳ ngày 05/10/2022**

Ngày 05/10/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tiếp công dân định kỳ tháng 10/2022. Chủ trì, đồng chí Đỗ Tấn Sương – Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham gia buổi tiếp công dân có lãnh đạo một số phòng, ban đơn vị như: Thanh tra thành phố; Ban Tiếp công dân; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và lãnh đạo UBND các xã, phường có liên quan.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 09 ý kiến. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi Tiếp công dân, đồng chí Đỗ Tấn Sương – Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, chủ trì kết luận như sau:

1. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: (1) Đề nghị cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan mà hộ gia đình đã cung cấp cho UBND tỉnh theo Phiếu chuyển số 8307/VPUBND-NN ngày 31/8/2012 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông và Văn phòng HĐND-UBND thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa đã chuyển cho phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã (nay là thành phố) theo Phiếu chuyển số 267/PC-VP ngày 10/9/2012; (2) Xử lý phần đất đã thu hồi bị người dân lấn, chiếm, xây dựng thuộc Gói thầu số 4, dự án đầu tư xây dựng hai đoạn tuyến quốc lộ 14 và đoạn nối quốc lộ 28 với quốc lộ 14; (3) kiểm tra, xử lý việc xả nước thải của các hộ gia đình (đoạn từ đường Phạm Ngọc Thạch đến cửa hàng xe máy Duy Anh Vũ.

- **Đối với các nội dung tại điểm (1), (2):** UBND thành phố đã chỉ đạo giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố triển khai thực hiện tại Thông báo số 890/TB-UBND ngày 04/10/2022 về việc Thông báo kết luận của lãnh đạo UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ. Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương thực hiện, trường hợp quá thời hạn được giao mà Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chưa giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân, để tình trạng công dân tiếp tục kiến nghị đề nghị giải quyết về nội dung trên thì Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chịu trách nhiệm trước UBND thành phố việc chậm, trễ nêu trên.

- **Đối với nội dung tại điểm (3):** Ngày 21/02/2022, tại buổi tiếp công dân của Chủ tịch UBND tỉnh bà cũng phản ánh về nội dung trên; UBND thành phố đã chỉ

đạo UBND phường Nghĩa Tân kiểm tra xử lý và có Báo cáo số 169/BC-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố về việc xử lý, giải quyết kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, tuy nhiên đến nay bà tiếp tục phản ánh nội dung trên. Giao UBND phường Nghĩa Tân chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác minh nội dung kiến nghị để xử lý, giải quyết và trả lời dứt điểm cho công dân được biết theo quy định. Báo cáo kết quả giải quyết về UBND thành phố, hoàn thành trước ngày 25/10/2022.

2. Đối với nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Xiên (người ủy quyền là bà Bùi Thị Hương, theo Hợp đồng số 4211/QS04/2022TP/CC-SCCC/HĐGD tại VPCC Võ Thị Mỹ Ngọc), số điện thoại 0868.848.375, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét miễn giảm tiền thuế chênh lệch đối với lô tái định cư A1 63, tờ bản đồ 02-2020 khu tái định cư Công an tỉnh (trường hợp hộ gia đình đã nộp thuế và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).*

- Đối với nội dung nêu trên, UBND thành phố đã chỉ đạo giao Chi cục thuế Khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong thực hiện tại Mục 3 Công văn số 2158/UBND-TNMT ngày 10/8/2022. Đề nghị Chi cục thuế Khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong nghiêm túc thực hiện theo Mục 3 Công văn số 2158/UBND-TNMT ngày 10/8/2022, trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo, đề xuất hướng xử lý về UBND thành phố để biết, chỉ đạo.

- Đề nghị hộ gia đình liên hệ, cung cấp hồ sơ có liên quan cho Chi cục thuế Khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong để được giải quyết theo quy định pháp luật.

3. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Viết Thơ, số điện thoại 0974.082.008, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét việc UBND thị xã (nay là thành phố) Gia Nghĩa giao đất đất tái định cư và cấp Giấy CNQSD đất tại lô đất G7, tờ bản đồ độc lập, diện tích 210,4 m² cho ông Nguyễn Viết Thơ và bà (vợ) Bùi Thị Tuyết trùng với thửa đất số 148, tờ bản đồ 12, diện tích 480 m² do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Khắc Thúy và bà (vợ) Phạm Thị Hằng, đất tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung. Nếu không giải quyết được thì đề nghị bố trí cho gia đình ông 1 lô tái định cư khác tương đương với lô đất G7 để ông làm nhà sinh sống.*

Đối với nội dung kiến nghị nêu trên, UBND thành phố đã chỉ đạo giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giải quyết tại các Thông báo kết luận tiếp công dân định kỳ: Mục 4 Thông báo số 235/TB-UBND ngày 08/4/2022; Mục 1 Thông báo số 303/TB-UBND ngày 26/4/2022; Mục 10 Thông báo số 405/TB-UBND ngày 30/5/2022; Mục 12 Thông báo số 815/TB-UBND ngày 31/8/2022. Tuy nhiên đến nay, UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết, công dân tiếp tục kiến nghị.

Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chậm thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố dẫn đến nội dung công dân kiến nghị nhiều lần, chưa được giải quyết dứt điểm. Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiêm túc thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, khẩn

trương tham mưu UBND thành phố hướng xử lý giải quyết kiến nghị của công dân đến kết quả cuối cùng, hoàn thành **trước ngày 25/10/2022**. Quá thời hạn nêu trên, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố không tham mưu UBND thành phố xử lý dứt điểm thì Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chịu trách nhiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao trước UBND thành phố Gia Nghĩa.

4. Đối với nội dung kiến nghị của bà Vũ Ngọc Nga và bà Nguyễn Thị Hoa, số điện thoại: 0364.248.148, cùng trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Kiến nghị về việc cơ quan chức năng giải phóng mặt bằng, thu hồi đất xây dựng đường giao thông tuyến Bắc – Nam giai đoạn 2 là chưa đúng quy định của pháp luật, đề nghị trả lại đất cho hộ gia đình.*

Liên quan đến nội dung đơn của bà Vũ Ngọc Nga, bà Nguyễn Thị Hoa., UBND thành phố đã có Báo cáo số 167/BC-UBND ngày 02/3/2022 và Báo cáo số 572/BC-UBND ngày 26/8/2022 về việc xử lý vướng mắc liên quan đến dự án đường Bắc – Nam giai đoạn 2. Tuy nhiên đến nay, UBND thành phố chưa nhận được kết quả thống nhất của các Sở, ngành liên quan về việc thu hồi đất dọc hai bên đường Bắc - Nam thực hiện dự án để có cơ sở trả lời cho các hộ dân theo quy định.

Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố theo dõi, tiếp tục tham mưu UBND thành phố có văn bản đề nghị các cơ quan liên quan thống nhất quan điểm và khẳng định lần cuối về tính pháp lý của việc thu hồi đất dọc hai bên đường Bắc - Nam giai đoạn 2; đồng thời thông báo cho hộ gia đình được biết.

5. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Trường Sơn, số điện thoại: 0984.659.810, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét hỗ trợ chênh lệch giữa tiền bồi thường về đất ở so với tiền sử dụng đất phải nộp đối với xuất tái định cư tối thiểu đối với lô tái định cư BLK 80, tờ bản đồ 01-2021 khu tái định cư Bờ Đông (trường hợp hộ gia đình đã nộp thuế và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)..*

- Đối với kiến nghị của bà Lê Thị Chắt, điện thoại: 0949.326.568, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng giải quyết hồ sơ miễn giảm tiền sử dụng đất đối với hồ sơ giao đất tái định cư (trường hợp chính sách người có công).*

Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Trường Sơn và bà Lê Thị Chắt nêu trên, Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

- Phê bình phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trong việc chậm giải quyết hồ sơ miễn giảm đối với 02 trường hợp nêu trên, dẫn đến nội dung công dân kiến nghị nhiều lần. Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, rà soát hồ sơ có liên quan để khẩn trương xử lý, giải quyết hồ sơ của công dân theo đúng thời gian quy định; đồng thời kiểm tra, làm rõ trách nhiệm của cá nhân, tập thể có liên quan đến việc chậm trễ giải quyết hồ sơ miễn, giảm của 02 hộ

dân nêu trên (nếu có). Báo cáo kết quả giải quyết về UBND thành phố để biết, chỉ đạo, hoàn thành trước **ngày 21/10/2022**.

- Đề nghị Chi cục thuế Khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong nghiêm túc thực hiện theo Mục 3 Công văn số 2158/UBND-TNMT ngày 10/8/2022, trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo, đề xuất hướng xử lý về UBND thành phố để biết, chỉ đạo.

- Giao Ban Quản lý và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa thì phổ biến cho người dân hiểu rõ về chủ trương, các chế độ được hưởng theo quy định của pháp luật để người dân được biết, thực hiện.

- Yêu cầu Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố kiểm tra, tổng hợp, rà soát tất cả hồ sơ liên quan đến việc miễn, giảm tiền sử dụng đất. Trường hợp đã quá hạn thì báo cáo làm rõ đơn vị, cá nhân, nguyên nhân, lý do chậm giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính của công dân về UBND thành phố trước **ngày 21/10/2022** để biết, xử lý theo quy định.

6. Đối với kiến nghị của bà Đặng Thị Thủy, số điện thoại: 0373.005.179, địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: (1) Kiến nghị về việc kiểm kê tài sản, vật kiến trúc nhà của gia đình còn thiếu; giá trị bồi thường, hỗ trợ nhà của, vật kiến trúc chưa thỏa đáng; (2) Đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình bà khi có đất thu hồi dự án khu Tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm*

(1) Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ, căn cứ theo các quy định pháp luật để trả lời cho hộ gia đình được biết theo quy định. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo, đề xuất hướng xử lý về UBND thành phố để biết, chỉ đạo, hoàn thành trước **ngày 26/10/2022**.

(2) Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ của hộ gia đình liên quan đến trường hợp bố trí đất tái định cư thuộc diện an sinh, xã hội để tham mưu UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết và trả lời cho công dân được biết theo quy định. Trường hợp khó khăn, vướng mắc, vượt thẩm quyền thì tham mưu UBND thành phố báo cáo, đề xuất về UBND tỉnh để biết chỉ đạo, hoàn thành trước **ngày 26/10/2022**.

7. Đối với kiến nghị của ông Phạm Đình Nhị, số điện thoại: 0367.090.377, địa chỉ: Bon Tinh Wel Đơm, xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.*

Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ của hộ gia đình để hướng dẫn cụ thể và trả lời cho công dân được biết theo quy định. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì báo cáo, đề xuất hướng xử lý về UBND thành phố để biết chỉ đạo.

8. Đối với kiến nghị của ông Trần Văn Sơn (được ông Trần Văn Thuận ủy quyền), địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng sớm bố trí tái định cư cho gia đình ông khi có đất thu hồi công trình Hồ Trung tâm, hạng mục Kè bờ Tây và sau tràn bờ Tây (đợt 1).*

Giao Ban Quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát tất cả các trường hợp hộ gia đình còn lại thuộc diện được bố trí tại trục đường Bắc Nam giai đoạn 2. Cần xem xét lại các điều kiện như: Thời điểm thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB, vị trí thửa đất bị thu hồi, diện tích đất ở, đất nông nghiệp bị thu hồi, vị trí mặt đường lớn, đường nhựa, đường đất, vị trí ngã ba, ngã tư..., đối tượng quy định tại Công văn số 159/UBND-NN ngày 11/01/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc bố trí đất tái định cư tại trục đường Bắc Nam giai đoạn 2, để xây dựng phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ gia đình đã được UBND tỉnh thống nhất, phải đảm bảo tính khách quan, công bằng, đảm bảo quyền lợi tất cả các hộ gia đình có đất thu hồi đủ điều kiện bố trí tái định cư cho tương xứng, phù hợp với vị trí, loại đất thu hồi, tránh để xảy ra khiếu nại của các hộ dân. Báo cáo kết quả giải quyết, đề xuất hướng xử lý về UBND thành phố để biết, chỉ đạo, hoàn thành trước **ngày 20/10/2022**.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Đỗ Tấn Sương – Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 05/10/2022, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- CC Thuế KV Gia Nghĩa – Đắk Glong;
- Công an thành phố;
- Hội Nông dân thành phố (p/h);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả TP;
- UBND các xã, phường;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Danh Khoa