

Số: 890 /BC-UBND

Gia Nghĩa, ngày 16 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

Tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri trước kỳ họp thứ 3 HĐND thành phố khóa IV nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa.

Thực hiện Báo cáo số 18/BC-HĐND ngày 01/12/2021 của Thường trực HĐND thành phố Gia Nghĩa về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND thành phố trước kỳ họp thứ 3, HĐND thành phố Gia Nghĩa khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri trước kỳ họp thứ 3 HĐND thành phố khóa IV nhiệm kỳ 2021-2026, cụ thể như sau:

I. Lĩnh vực đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng:

1. Cử tri Phạm Ngọc Định, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức: Đề nghị các cấp quan tâm cho gia đình tôi (thuộc hộ gia đình chất độc da cam, trong kháng chiến hai vợ chồng ở trong rừng) được bốc 01 lô tái định cư thuộc nhóm 01 (gia đình có đất bị thu hồi xây dựng Quảng trường).

Trả lời: Nội dung kiến nghị của cử tri đã được UBND thành phố giải quyết; theo đó, UBND thành phố đã thống nhất việc điều chỉnh nhóm bố trí tái định cư cho hộ gia đình từ nhóm 02 lên nhóm 01 tại Công văn số 3415/UBND-TNMT ngày 08/12/2021. Thời gian tới, UBND thành phố chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan mời hộ gia đình (cũng như các trường hợp khác tương tự) bốc thăm lại đất tái định cư theo nhóm 1 theo như kiến nghị của cử tri.

2. Cử tri Tạ Chí Thông, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức: Khi thu hồi đất của nhân dân để thực hiện dự án làm tái định cư thì phải bố trí, tái định cư tại chỗ cho những hộ dân bị thu hồi. Hiện nay giá đất bồi thường còn thấp so với thực tế, quá nhiều. Phương án bồi thường hỗ trợ đối với một số vị trí thửa đất còn chưa hợp lý đối với phương án đền bù.

Trả lời: Nội dung kiến nghị của cử tri chung chung, không rõ ràng, cụ thể thuộc dự án nào, do vậy, UBND thành phố không có căn cứ để trả lời. Đề nghị cử tri liên hệ Ban Tiếp công dân thành phố để cung cấp thông tin, bổ sung nội dung kiến nghị để UBND thành phố có cơ sở giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri theo đúng quy định của pháp luật.

3. Cử tri Đặng Văn Đại, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành: Đề nghị cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết tiền hỗ trợ việc di dời mộ tại Nghĩa trang Đồi su (tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú) để thực hiện dự án của công ty THACO Trường Hải cho các hộ dân đã thực hiện di dời.

Trả lời: Năm 2018, UBND thị xã Gia Nghĩa giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa (nay là Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa) thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với dự án Trung tâm trưng bày và bảo hành, bảo trì xe ô tô tại Quốc lộ 14, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông do Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, do vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nên đến nay dự án đã dừng thực hiện do hết thời hạn theo quy định.

Ghi nhận ý kiến của cử tri, hiện nay UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án để trình thẩm định; đồng thời UBND thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục tạm ứng kinh phí từ Quỹ Bảo vệ môi trường và Phát triển đất của tỉnh để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các thân nhân ngay sau khi phương án được phê duyệt.

4. Cử tri Đoàn Trường Sơn, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung:

- Về Khu đô thị số 3 căn cứ theo Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm khu dân cư số 3 (nay là khu đô thị số 3). Theo Quyết định trên thì việc triển khai bàn giao mặt bằng, bố trí tái định cư trong năm 2021 sẽ hoàn thành. Đến nay đã cuối tháng 11 năm 2021 mà việc triển khai dự án mới ở mức đo diện tích, lập bản đồ giải thửa, sau đó dừng lại. Vậy dự án có triển khai tiếp hay không? Việc triển khai chậm sẽ ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của nhân dân. Đề nghị các cơ quan chức năng sớm trả lời để nhân dân được biết.

- Hộ ông Vũ Ngọc Chiêu, bà Trần Thị Thanh, ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Nguyễn Cường được cấp 04 lô đất tái định cư tại đường Tôn Đức Thắng, nay là đường Phạm Văn Đồng (đoạn karaoke Hạ Trắng), đã đóng thuế và được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ nhưng chủ Karaoke Hạ Trắng chưa bàn giao đất cho các hộ, chính vì vậy các hộ không có mặt bằng để xin giấy phép xây dựng và làm nhà. Đề nghị UBND thành phố giải quyết dứt điểm việc này để nhân dân làm nhà ổn định cuộc sống.

Trả lời:

- **Kiến nghị về triển khai dự án Khu đô thị số 3, phường Nghĩa Trung:** Dự án Khu đô thị mới số 3, phường Nghĩa Trung được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt danh mục Dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 (đợt 3) tại Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 24/10/2018. Trên cơ sở chủ trương của UBND tỉnh và quy định pháp luật có liên quan, UBND thành phố Gia Nghĩa đã phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với dự án Khu đô thị mới số 3, phường Nghĩa

Trung tại Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 01/12/2020; theo đó, dự kiến kế hoạch di chuyển và bàn giao mặt bằng trong năm 2021. Tuy nhiên, do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp nên sau khi hoàn thành công tác đo đạc và ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án, các đơn vị liên quan đã không thực hiện được việc tổ chức họp dân theo quy định để triển khai Thông báo thu hồi đất, triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án theo kế hoạch đã ban hành.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đã ban hành Thông báo triển khai công tác giải phóng mặt bằng (thay cho hình thức họp trực tiếp), lấy ý kiến của người dân trong vùng dự án để triển khai các bước tiếp theo; tuy nhiên, phần lớn các hộ dân đều có ý kiến đề nghị tổ chức họp trực tiếp.

Do vậy, UBND thành phố đã ban hành Giấy mời để tổ chức họp triển khai công tác giải phóng mặt bằng đối với dự án; thời gian tổ chức là ngày 18/12/2021.

- Kiến nghị về việc bàn giao đất tái định cư đã cấp cho các hộ Vũ Ngọc Chiểu, Trần Thị Thanh, Nguyễn Văn Tuấn và Nguyễn Văn Cường: Các cử tri nêu trên được đất bố trí tái định cư tại dự án đường Bắc - Nam giai đoạn 2 do Sở Giao thông Vận tải tỉnh làm chủ đầu tư; đơn vị tổ chức bốc thăm, giao đất tái định cư cho các cử tri là Ban Quản lý dự án Giao thông, dân dụng, công nghiệp tỉnh. Vị trí bố trí đất cho các cử tri thuộc phạm vi thu hồi đất của bà Quảng Thị Hà; việc lập phương án bồi thường đối với bà Quảng Thị Hà đã đảm bảo đúng, đầy đủ theo quy định, hộ gia đình đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Tuy nhiên, do sau khi bà Quảng Thị Hà đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng; Chủ đầu tư là Sở Giao thông Vận tải tỉnh đã không tiến hành phá bỏ tài sản trên đất (là hàng rào xây gạch và nhà quán) để tiến hành san gạt, cắm cọc phân lô theo quy định nên ông Nguyễn Văn Đông (Karaoke Hạ Trắng) khi nhận chuyển nhượng phần đất còn lại sau thu hồi của bà Quảng Thị Hà đã tận dụng, lấn chiếm sử dụng đối với các tài sản này và đến nay không chịu bàn giao.

Để giải quyết vướng mắc này, UBND thành phố đã chỉ đạo các đơn vị liên quan xác định ranh mốc đất đã thu hồi để đề nghị ông Nguyễn Văn Đông bàn giao nhưng đến nay việc thực hiện vẫn chưa có kết quả.

Ghi nhận kiến nghị của cử tri, trong thời gian tới UBND thành phố có văn bản đề nghị đơn vị tổ chức bốc thăm, giao đất tái định cư sớm giải quyết vướng mắc theo kiến nghị; đảm bảo mặt bằng sạch khi giao đất tái định cư theo quy định để các cử tri sớm làm nhà, ổn định cuộc sống. Trường hợp ông Nguyễn Văn Đông vẫn cố tình không chấp hành, UBND thành phố sẽ tổ chức cưỡng chế trên cơ sở đề nghị của Chủ đầu tư là Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông.

5. Cử tri Nguyễn Đăng Long, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân:

Đường giao thông nông thôn (tổ tự quản 2) nằm trong thửa đất số 323, tờ bản đồ số 14, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, diện tích 67.396m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSD đất số CD 212395 cho tôi và vợ là

Phạm Thị Tuyết. Đoạn đường được mở nhằm đáp ứng nhu cầu giao thông của nhân dân tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân và các hộ dân sống 2 bên đoạn đường này. Năm 2012, nhà nước mở đường giao thông tổ dân phố 3 (tổ tự quản 2) phường Nghĩa Tân theo chủ trương nhà nước và nhân dân cùng làm. Tuyến đường này do nhà nước hỗ trợ 55% giá trị xây lắp, phần còn lại là vốn huy động đóng góp của nhân dân. Gia đình tôi cùng 15 hộ dân đóng góp tiền và gia đình tôi đã tự nguyện hiến toàn bộ diện tích để mở đường giao thông tổ dân phố 3 (tổ tự quản 2) phường Nghĩa Tân với chiều dài 177m, chiều rộng 5m (bao gồm mặt đường và mương thoát nước hai bên).

Sau khi gia đình tôi hiến đất, nhà nước tiến hành thi công mở đường và hoàn thành trong năm 2012. Ngày 23/6/2015, UBND phường Nghĩa Tân ban hành Quyết định số 42/QĐ-UBND về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình: Đường giao thông tổ dân phố 3 (tổ tự quản 2) phường Nghĩa Tân. Tuy nhiên từ đó đến nay, diện tích đường giao thông này vẫn đang nằm trong thửa đất số 323, tờ bản đồ số 14, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân; diện tích 67.396m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy CNQSD đất số phát hành CD 212395 cho tôi và vợ là Phạm Thị Tuyết.

Để việc sử dụng đất của gia đình đúng mốc, ranh giới, đúng diện tích thực tế, tránh xảy ra tranh chấp đất sau này, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét điều chỉnh, bóc tách phần diện tích đất mà gia đình đã hiến để mở đường giao thông. Tôi đã kiến nghị nhiều lần lên phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa) thì phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành kiểm tra, xác minh. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã gửi Công văn số 1350/TNMT ngày 11/12/2019 yêu cầu tôi bổ sung hồ sơ kỹ thuật thửa đất thể hiện vị trí hiến đất để có cơ sở kiểm tra quy hoạch và xin ý kiến các đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND thành phố xử lý kiến nghị theo đúng quy định. Sau khi nhận được văn bản của phòng Tài nguyên và Môi trường, gia đình tôi đã bổ sung đầy đủ hồ sơ kỹ thuật thửa đất thể hiện vị trí hiến đất cho phòng Tài nguyên và Môi trường nhưng phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời là đợi tỉnh phê duyệt. Gần đây tôi tiếp tục kiến nghị (tháng 6 năm 2020) và được lãnh đạo UBND thành phố trả lời, khi tôi mang hồ sơ lên UBND thành phố giải quyết thì phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời phải đợi văn bản của UBND tỉnh, tuy nhiên từ đó đến nay vẫn chưa trả lời và giải quyết dứt điểm cho tôi. Đề nghị UBND thành phố giải quyết dứt điểm ý kiến của tôi.

Trả lời: Theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai 2013 thì Nhà nước thu hồi đất trong các trường hợp sau: “*Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất*”. Do đó, đề nghị cử tri Nguyễn Đăng Long liên hệ phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để được hướng dẫn và giải quyết theo quy định.

6. Cử tri H Kuit Niê, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân: Tuyến đường đi qua trung tâm của tổ dân phố (đường Lê Thánh Tông kéo dài) hiện nhân dân sinh sống rất đông, nhưng còn nhiều khu vực chưa được chuyển đổi đất ở, đặc biệt là từ điểm sinh hoạt tôn giáo TDP 5 đến ngã 3 cầu Gãy. Đề nghị UBND các cấp giải quyết kiến nghị nêu trên.

Trả lời: Đối với tuyến đường từ giáp khu quy hoạch dọc đường tránh đến cầu Gãy (*hai bên đường Lê Thánh Tông hướng đi vào cầu Gãy*), trong quá trình lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Gia Nghĩa, UBND thành phố giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với đơn vị tư vấn và UBND phường Nghĩa Tân đã xem xét cập nhật, điều chỉnh sang mục đích sử dụng đất ở trên bản đồ dự thảo. Hiện tại, UBND thành phố đã có văn bản đề nghị Sở Xây dựng tỉnh xem xét, kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương cập nhật, điều chỉnh sang mục đích sử dụng đất ở đối với một số vị trí vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thành phố Gia Nghĩa (*theo Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND, ngày 14/8/2013 thì vị trí xin cập nhật, điều chỉnh là đất sản xuất nông nghiệp*).

Sau khi có ý kiến thống nhất của UBND tỉnh và Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND thành phố chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường xử lý hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ dân theo quy định.

7. Cử tri Hoàng Văn Hanh, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung: Gia đình tôi có mảnh đất ở thôn Nghĩa Hòa, xã Đăk Nia được cấp quyền sử dụng đất từ năm 2003, không hiểu vì sao địa chính đo đạc và làm sổ lại xác định sai hướng của thửa đất, gia đình tôi đã đề nghị điều chỉnh lại hướng và vị trí của lô đất nhưng không được chấp nhận. Vậy tôi đề nghị phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Gia Nghĩa trả lời cho gia đình được biết lý do tại sao không điều chỉnh lại được?

Trả lời: Theo quy định tại Điều 86, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì trường hợp khi người sử dụng phát hiện Giấy chứng nhận có sai sót thì người sử dụng đất có đơn đề nghị đính chính gửi cấp có thẩm quyền để được đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp đính chính mà người được cấp Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng có yêu cầu cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Văn phòng đăng ký đất đai trình cơ quan có thẩm quyền để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Do đó, đề nghị cử tri Hoàng Văn Hanh liên hệ với Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố để được hướng dẫn, lập thủ tục đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

8. Cử tri Trần Văn Hoat, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung: Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa và các cấp có thẩm quyền có liên quan giải quyết dứt điểm dự án 24 ha, tại tổ dân phố 4, 5. Hiện nay đã quy hoạch trên 11 năm, làm ảnh hưởng đến đời sống, sự phát triển kinh tế và giảm lòng tin của nhân dân.

Trả lời:

Quy hoạch chi tiết khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung được UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 và được điều chỉnh tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 26/12/2019. Trong tổng số 24 ha thực hiện dự án, diện tích cần bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thu hồi đất thực hiện dự án là 17,39 ha với số hộ dân bị ảnh hưởng khoảng 207 hộ.

Ngày 29/12/2012, UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) ban hành Quyết định số 2130/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung (đợt 1), trong đó: Lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng cho 142 hộ với diện tích 17,39 ha; tổng số kinh phí dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng là 26,3 tỷ đồng; số lô đất bố trí tái định cư là 38 lô. Tuy nhiên do nguồn ngân sách địa phương còn khó khăn nên vẫn chưa bố trí để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, do đó người dân chưa được nhận tiền bồi thường theo quy định.

Ngày 28/6/2021, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 3341/UBND-KTN về việc triển khai dự án khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, trong đó giao UBND thành phố Gia Nghĩa là đơn vị đề xuất dự án, sau khi có nhà đầu tư thì hoàn thiện thủ tục trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư.

Ngày 25/8/2021, UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Công văn số 2231/UBND-TNMT về việc đề xuất ranh giới dự án kêu gọi đầu tư 24 ha, phường Nghĩa Trung. Tại văn bản này, Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh kêu gọi đầu tư có sử dụng đất dự án khu 24 ha, phường Nghĩa Trung theo ranh giới khu 24 ha tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa). Tuy nhiên, trừ diện tích 5,05 ha đất ở chính trang đô thị có ký hiệu từ các lô 01 ĐO-CTDT đến lô 15 ĐO-CTDT, diện tích còn lại kêu gọi đầu tư là 18,95 ha.

Ngày 18/11/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông có Công văn số 6713/UBND-KTTH về việc dự án Khu tái định cư 24 ha, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. Tại văn bản nêu trên, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Gia Nghĩa và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tham mưu UBND tỉnh hủy bỏ các văn bản pháp lý của dự án và đưa vào danh mục kêu gọi thu hút đầu tư.

Ngày 25/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 3003/STNMT-ĐKTK về việc xử lý việc hủy bỏ quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với khu dân cư 24 ha, phường Nghĩa Trung. Tại văn bản nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh như sau:

- *Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh hủy bỏ các văn bản pháp lý dự án Khu dân cư 24 ha (trước đây).*

- *Giao UBND thành phố Gia Nghĩa chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức họp dân để công khai việc hủy bỏ các Quyết định của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, tái định cư nêu trên; thực hiện việc xác định giá, xác định mức độ thiệt hại (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.*

Sau khi UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo xử lý vấn đề nêu trên, UBND thành phố sẽ tập trung giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

9. Cử tri Trần Quan Chức, TDP 3, phường Nghĩa Đức: Công tác đo đạc theo Thông tư số 25 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cán bộ dẫn đo đạc phải phối hợp với người dẫn đạc (là cán bộ địa chính hoặc cán bộ tổ dân phố), nhưng hiện nay cán bộ đo đạc khi đi đo đạc không thông báo cho tổ dân phố đi cùng nhưng khi ký hồ sơ lại hướng dẫn nhân dân đến tổ dân phố ký, gây khó khăn cho công tác quản lý của tổ dân phố.

Trả lời: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố đã trả lời kiến nghị của cử tri tại Công văn số 437/CNVPĐKĐĐ Đ ngày 28/10/2021 như sau: Việc xác định ranh giới thửa đất được thực hiện theo hướng dẫn tại điểm 1.1, khoản 1, Điều 11 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: “*Trước khi đo vẽ chi tiết, cán bộ đo đạc phải phối hợp với người dẫn đạc (là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, ấp, tổ dân phố... để được hỗ trợ, hướng dẫn việc xác định hiện trạng, ranh giới sử dụng đất), cùng với người sử dụng, quản lý đất liên quan tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trên thực địa, đánh dấu các đỉnh thửa đất bằng đinh sắt, vạch sơn, cọc bê tông, cọc gỗ và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất; đồng thời, yêu cầu người sử dụng đất xuất trình các giấy tờ liên quan đến thửa đất (có thể cung cấp bản sao các giấy tờ đó không cần công chứng, chứng thực)*”.

Tuy nhiên, theo tình hình thực tế tại địa phương, người dân đăng ký đo đạc theo nhu cầu riêng lẻ trên nhiều địa bàn xã, phường của thành phố mà không đăng ký đo đạc tập trung, trong khi đó khoảng cách giữa các xã, phường tương đối xa, công chức địa chính hoặc cán bộ thôn, tổ dân phố nhiều việc nên việc phối hợp để dẫn đạc còn gặp nhiều khó khăn. Để giải quyết vấn đề này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập kế hoạch đo đạc cụ thể để gửi đến UBND các xã, phường, các thôn, bon, tổ dân phố để các đơn vị có liên quan biết, phối hợp xác định hiện trạng, ranh giới sử dụng đất để công tác đo vẽ địa chính đảm bảo theo đúng quy định.

10. Cử tri Nguyễn Văn Minh, bon Ting Wel Đom, xã Đăk Nia: Đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét rút ngắn thời gian “Đính chính, xác minh, xóa thế chấp xuống từ 1 đến 2 ngày để việc giao dịch của người dân được thuận lợi”.

Trả lời:

- **Đối với thủ tục đính chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Gia Nghĩa:** UBND thành phố Gia Nghĩa đã ban hành Quyết định số

932/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 về việc ban hành Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015 đối với các lĩnh vực hoạt động của UBND thành phố Gia Nghĩa; trong đó quy định thời gian giải quyết 7 ngày làm việc, kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, cụ thể: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố 03 ngày; phòng Tài nguyên và Môi trường 02 ngày; Lãnh đạo UBND thành phố 02 ngày.

- Đối với thủ tục đình chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo quy định tại Quyết định 1925/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp huyện, thành phố thì thời hạn giải quyết đối với trường hợp đình chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và môi trường là 10 ngày (*không kể thời gian chuyển hồ sơ qua đường bưu điện*), kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ, trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường 01 ngày; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh 02 ngày; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện 06 ngày; Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả 01 ngày.

Ghi nhận kiến nghị của cử tri, UBND thành phố sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính cho người dân.

- Đối với thủ tục xác minh: Thủ tục xác minh không có trong bộ thủ tục hành chính; việc xác minh đất đai được thực hiện trong trường hợp cần thiết khi cơ quan chức năng giải quyết thủ tục hành chính cho người dân.

- Đối với thủ tục đăng ký thế chấp: Thực hiện Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường. Theo quy định, đối với hồ sơ đăng ký thế chấp và đăng ký xóa thế chấp thời gian trả hồ sơ trong ngày nhận hồ sơ. Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký và trả kết quả ngay trong ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ thì cũng không quá 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ đăng ký hợp lệ.

II. Lĩnh vực quy hoạch, giao thông, điện chiếu sáng:

1. Cử tri Võ Thế Dũng, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân: Tuyến đường Cao Bá Quát dài khoảng 500m tiếp giáp đường 3/2 (từ Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông thành phố đến cuối đường Tòa án nhân dân thành phố) và con đường phía sau Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông thành phố hiện nay đã bong tróc nhựa, đá sỏi, dễ gây tai nạn cho người dân đi lại; ban đêm không có đèn chiếu sáng nên một số thanh niên thường xuyên đến vị trí trên để tụ tập, làm mất an ninh trật tự. Đề nghị UBND thành phố cho tráng nhựa các tuyến đường trên và lắp hệ thống điện chiếu sáng để người dân thuận tiện đi lại.

Trả lời: Tuyến đường mà cử tri nêu nằm trong khu trung tâm hành chính của thành phố. Hiện tại, một số tuyến đường trong khu vực này mặt đường đã hư hỏng xuống cấp, UBND thành phố đã đăng ký kế hoạch với HĐND thành phố để khắc phục sửa chữa bằng nguồn vốn đầu tư công. Đầu năm 2021, UBND thành phố đã khắc phục đoạn mặt đường qua Chi cục thuế khu vực Gia Nghĩa -

Đắk Glong, phần còn lại sẽ đầu tư trong thời gian tới. Về phần điện chiếu sáng, hiện tại các trục đường này đều có bố trí hệ thống chiếu sáng. Tuy nhiên, do quá trình sử dụng một số bóng bị chập cháy, hư hỏng cáp đi ngầm dưới lòng đất. Các đơn vị chuyên môn đang kiểm tra vị trí hư hỏng và để có phương án cụ thể thay thế cáp ngầm cho hệ thống chiếu sáng.

2. Cử tri Nguyễn Thanh Sơn, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân: Tôi và một số hộ dân có đất nằm trong diện bị thu hồi làm khu quy hoạch 131,5 ha Sùng Đức; khu đất đó nay đã được bàn giao cho Bộ Tư lệnh Binh đoàn 16 sử dụng và quản lý. Trước đây, trong khu đất bàn giao đó có con đường dân sinh (đường rất thoải, không dốc) rộng khoảng 6m và có đồ bê tông rộng 1m ở giữa; con đường này phục vụ cho việc đi lại và vận chuyển nông sản của các hộ dân phía dưới. Khi được bàn giao đất, Binh đoàn 16 đã xây dựng công trình trụ sở, tường bờ rào và đã rào chặn con đường này lại. Năm 2018, Binh đoàn 16 đã bố trí quỹ đất để làm lại con đường đất rộng khoảng hơn 6m (có đồ xi măng ở giữa khoảng 1m) phục vụ cho việc đi lại của người dân phía dưới. Tuy nhiên, con đường này rất dốc gây khó khăn cho việc đi lại; mùa mưa vừa qua đường đã bị sỏi mòn, hư hỏng nặng, lượng đất trôi chảy trên đường lớn gây trơn trượt và mất an toàn đối với người dân phía dưới khi đi lại, đặc biệt là người già và cháu nhỏ đi học. Kính mong chính quyền các cấp và Binh đoàn 16 xem xét sửa chữa, xử lý dứt điểm để người dân có con đường thật sự thuận tiện và an toàn.

Trả lời: Tuyến đường dân sinh chạy ngang qua Trụ sở Binh đoàn 16, thuộc đất đã giải phóng mặt và đã bàn giao cho Binh đoàn 16 quản lý sử dụng. Do nhu cầu dân sinh của người dân khu vực, Binh đoàn 16 đã chừa lại một phần diện tích với bề rộng 6m và đồ bê tông 1m để làm đường đi cho các hộ dân phía dưới, phần đồ bê tông vẫn đảm bảo lưu thông, phần chừa đồ bê tông thì bị xói lở do trời mưa như kiến nghị của cử tri. Hiện nay, do điều kiện nguồn kinh của thành phố còn nhiều hạn chế nên chưa thể đáp ứng kịp thời nhu cầu sửa chữa các tuyến đường dân sinh.

Trước mắt, UBND thành phố Gia Nghĩa khuyến khích người dân khu vực huy động đóng góp kinh phí để khắc phục, sửa chữa tạm tuyến đường nêu trên để phục vụ đi lại, trước khi thực hiện việc sửa chữa phải báo cáo UBND phường Nghĩa Tân (là cơ quan được giao quản lý các tuyến đường dân sinh) để được hướng dẫn thực hiện.

Về lâu dài, UBND thành phố sẽ đối chiếu với quy hoạch khu vực nếu tuyến đường nêu trên nằm trong quy hoạch giao thông đô thị, UBND thành phố sẽ lập kế hoạch đầu tư tuyến đường trong giai đoạn tới.

3. Cử tri Mai Văn Nguyên, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân:

- Hiện nay đoạn đường khu tái định cư sau Ngân hàng nhà nước (đường xuống trường Mầm non Bé Yêu) hiện nay đã bị hư hỏng xuống cấp, đoạn đường xây dựng đã lâu nhưng không có điện đường chiếu sáng và tuyến đường Lê Duẩn nhiều cống thoát nước không có nắp đậy gây nguy hiểm cho người đi lại và mất vệ sinh.

- Hiện nay tuyến đường Lê Duẩn có 3 bùng binh (vòng xuyên), vòng xuyên làm quá to, hoa trồng bên trong phát triển làm che khuất tầm nhìn nên rất dễ xảy ra tai nạn và nhiều vụ tai nạn nghiêm trọng đã xảy ra khi người và phương tiện tham gia giao thông. Đề nghị UBND thành phố có hướng khắc phục và giải quyết sớm.

Trả lời:

- **Kiến nghị về đoạn đường khu tái định cư sau Ngân hàng nhà nước:** Qua kiểm tra thực tế các tuyến đường trong khu Sùng Đức hiện nay đã hoàn thành, đưa vào khai thác nhưng chưa bàn giao cho UBND thành phố quản lý. Các tuyến đường trong khu Tái định cư sau Ngân hàng nhà nước (Khu tái định cư Sùng Đức) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư; Khu tái định cư Công an tỉnh Đắk Nông do Công an tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư; Khu tái định cư cho cán bộ, nhân viên Ngân hàng nhà nước do Ngân hàng tỉnh Đắk Nông làm chủ đầu tư. Hiện nay, các tuyến đường trong khu vực này chưa được đầu tư hệ thống điện chiếu sáng, mặt đường một số vị trí bị hư hỏng, vỉa hè cỏ mọc và hố thu bị mất lưới chắn rác như cử tri kiến nghị. Về việc này, UBND thành phố Gia Nghĩa đã có Công văn số 844/UBND-QLĐT ngày 07/5/2020 về việc bàn giao Khu tái định cư thuộc khu vực Sùng Đức cho UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý sử dụng (lần 3). Sau khi được bàn giao, UBND thành phố sẽ có hướng đầu tư, khắc phục, sửa chữa theo quy định.

- **Kiến nghị về việc khuất tầm nhìn tại 03 đảo giao thông trên tuyến đường Lê Duẩn:** Ghi nhận kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã giao phòng Quản lý đô thị kiểm tra, chỉ đạo đơn vị chăm sóc cây xanh cắt tỉa cây xanh để đảm bảo tầm nhìn cho người dân tham gia giao thông trên tuyến đường Lê Duẩn.

4. Cử tri H Kuít Niê, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân là nơi có đông đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ sinh sống, song nhiều năm qua việc đi lại của nhân dân gặp rất nhiều khó khăn do tuyến đường đi qua trung tâm của tổ dân phố (đường Lê Thánh Tông kéo dài) đã hư hỏng, xuống cấp trầm trọng và không có hệ thống đèn đường. Đề nghị UBND các cấp giải quyết kiến nghị nêu trên.

Trả lời: Hiện nay kinh phí sửa chữa thường xuyên các tuyến đường trên địa bàn thành phố còn hạn chế, chỉ đủ duy tu, sửa chữa những tuyến đường chính và hư hỏng nặng. Hơn nữa, hiện nay dịch bệnh Covid-19 đang diễn biến phức tạp, kéo dài làm giảm đáng kể nguồn vốn đầu tư xây dựng. Về lâu dài, UBND thành phố sẽ xem xét bố trí kinh phí hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền bố trí nguồn vốn và có kế hoạch nâng cấp, sửa chữa đoạn tuyến trên trong thời gian tới.

5. Cử tri Đặng Đình Hồng, Lê Bá De, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Phú: Con đường đi của các hộ dân (thuộc Tổ dân phố 1) thời gian qua hộ ông Nguyễn Tường Vân, TDP 9, phường Nghĩa Thành lấn đường để lấy đất phân lô, bán nền. Đã nhiều lần phường Nghĩa Phú đến giải quyết nhưng không thành nên 02 hộ

gia đình chúng tôi tiếp tục kiến nghị để các cấp có thẩm quyền giải quyết nhanh chóng cho chúng tôi.

Trả lời: Vụ việc cử tri kiến nghị liên quan đến việc tranh chấp đất đai giữa các hộ dân. Do đó, theo quy định tại khoản 24 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013, nếu UBND phường Nghĩa Phú đã tổ chức hòa giải nhưng không thành thì đề nghị cử tri khởi kiện ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật về dân sự.

6. Cử tri Đỗ Thị Quân, tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú: Xóm 3 của TDP7 vẫn còn đường đất, mùa mưa thì trơn, mùa nắng thì bụi; Đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết vấn đề này để nhân dân ổn định cuộc sống.

Trả lời: Hiện nay kinh phí sửa chữa thường xuyên các tuyến đường trên địa bàn thành phố còn thiếu, chỉ đủ duy tu, sửa chữa những tuyến đường chính và hư hỏng nặng. Hơn nữa, hiện nay dịch bệnh Covid-19 đang diễn biến phức tạp, kéo dài làm giảm đáng kể nguồn vốn đầu tư xây dựng. Thành phố khuyến khích việc sửa chữa các tuyến đường theo hình thức xã hội hóa (người dân tự đóng góp kinh phí để sửa chữa đường), tuy nhiên việc sửa chữa các tuyến đường phải được nhà nước quản lý và đúng theo quy định pháp luật. Do đó, nếu cử tri có nhu cầu sửa chữa đường thì liên hệ với UBND phường Nghĩa Phú để được hướng dẫn và giám sát theo quy định. Về lâu dài, UBND thành phố sẽ xem xét bố trí kinh phí hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền bố trí nguồn vốn và có kế hoạch nâng cấp, sửa chữa đoạn tuyến trên trong thời gian tới.

7. Cử tri Lê Thành Đoàn, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức:

- Tuyến đường Trần Phú đoạn đối diện Công an phòng cháy chữa cháy mỗi lần trời mưa chỗ đó thành nơi chứa nước, không có lối thoát và hiện nay đang có nguy cơ sạt lở bờ kè rất cao và nguy hiểm. Đề nghị các cấp quan tâm xử lý kịp thời.

- Đề nghị UBND cấp có thẩm quyền cấp số nhà và tên đường cho nhân dân, Cụm dân cư số 6, 7, 8 thuộc tổ dân phố 2, khu vực Nhà khách T79.

Trả lời:

- Đối với tuyến đường Trần Phú đoạn đối diện Công an phòng cháy chữa cháy (đoạn lý trình từ Km203+434 đến Km206+400 thuộc Quốc lộ 28 do Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông quản lý, vận hành. Trên đoạn tuyến này có 06 cống thoát nước ngang đường, trước đây tình trạng ngập nước khi trời mưa không xảy ra vì nước theo 06 cống ngang đường thoát xuống hạ lưu. Hiện nay, do quá trình đô thị hóa, người dân xây dựng nhà ở làm bít lấp 04/06 cống ngang đường nêu trên (gồm các cống tại lý trình Km 203+930, Km 204+180, Km 205+326, Km 206+400) nên nước không có lối thoát, gây ngập úng cục bộ đoạn đường này mỗi khi trời mưa. Ngày 16/9/2021, Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông chủ trì đã làm việc với UBND thành phố và UBND phường Nghĩa Đức; trong đó các bên đã thống nhất phương án xử lý theo nội dung Công văn số 1385/SGTVT-KT&KCHT ngày 28/9/2021 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

+ *Về giải pháp trước mắt*: UBND phường Nghĩa Đức tuyên truyền, vận động người dân liên quan đến 04 công ngang đường tại Km 203+930, Km 204+180, Km 205+326, Km 206+400 khơi thông rãnh và xử lý thoát nước tạm thời; đồng thời vận động người dân không cản trở để khơi thông rãnh dọc từ Km 205+300 -:- Km 205+600 nhằm đảm bảo thoát nước trên tuyến đường này.

+ *Về giải pháp lâu dài*: UBND thành phố đã kiến nghị với Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông thiết kế phương án gia cố mương dẫn nước xuống hạ lưu; báo cáo Tổng cục đường bộ xin kinh phí để triển khai thực hiện mương dẫn nước các cửa xả thoát nước. UBND thành phố sẽ thực hiện việc thu hồi đất sau khi Sở Giao thông vận tải tỉnh có phương án thiết kế ranh mốc thu hồi để triển khai thực hiện mương dẫn nước xuống hạ lưu đảm bảo thoát nước, không gây hư hại đến tài sản, cây cối, hoa màu của người dân.

- Kiến nghị về cấp số nhà và tên đường cho nhân dân Cụm dân cư số 6, 7, 8 thuộc tổ dân phố 2, khu vực Nhà khách T79: UBND thành phố đã chỉ đạo, đôn đốc UBND các xã, phường rà soát, tổng hợp và chuyển về phòng Quản lý đô thị để tiến hành cấp biên số nhà cho các tổ chức, cá nhân. Vì vậy, đề nghị các hộ dân liên hệ UBND phường Nghĩa Đức để hoàn thiện các đơn đề nghị cấp biên số nhà, đánh số nhà theo quy định để phòng Quản lý đô thị có cơ sở cấp biên số nhà cho các hộ dân tại cụm dân cư số 6, 7, 8 thuộc tổ dân phố 2, khu vực nhà khách T79. Đối với tên đường, hiện nay UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Văn hóa và Thông tin phối hợp với phòng Quản lý đô thị, UBND các xã, phường thực hiện việc rà soát, bổ sung các tuyến đường, ngõ, hẻm chưa có tên trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa để tham mưu UBND thành phố Gia Nghĩa kiến nghị UBND tỉnh Đắk Nông xem xét, đặt tên đường theo quy định.

8. Cử tri Trần Quan Chức, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức: Đề nghị các cấp quan tâm lắp biển báo giao thông tại đoạn trước cổng Bệnh xá tỉnh đội (Hẻm 2 đoạn tiếp giáp đường Trần Phú), người dân tham gia giao thông đông đúc, không có biển báo rất nguy hiểm.

Trả lời: Tuyến đường Trần Phú đoạn trước cổng Bệnh xá Tỉnh đội do Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông quản lý, khai thác và vận hành. Vì vậy, việc cấm biển báo đảm bảo an toàn giao thông do Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông thực hiện. Ghi nhận kiến nghị của hộ dân, UBND thành phố sẽ chuyển kiến nghị của cử tri đến Sở Giao thông vận tải tỉnh Đắk Nông để xem xét, giải quyết theo quy định.

9. Cử tri Tạ Chí Thông, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức: Các dự án quy hoạch còn chồng chéo chưa được rõ ràng minh bạch, đề nghị khi quy hoạch cần được làm rõ hơn nữa.

Trả lời: Việc lập và phê duyệt các đồ án quy hoạch, UBND thành phố Gia Nghĩa đã thực hiện đầy đủ các bước lấy ý kiến cá nhân, tổ chức và ý kiến cộng đồng dân cư khu vực lập quy hoạch; công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng, cấm pa nô công bố quy hoạch tại địa điểm lập quy hoạch... để các cá nhân, tổ chức được biết và thực hiện theo quy hoạch được duyệt; đồng thời cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân khi có

nhu cầu. Trong thời gian tới, để làm tốt hơn nữa trong công tác quy hoạch, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện lập quy hoạch đảm bảo các đồ án quy hoạch rõ ràng hơn nữa và tuyên truyền đến các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn thành phố được biết và thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

10. Cử tri Đặng Văn Đại, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành:

- Xác định đúng con đường Trương Định theo Nghị quyết số 08/2009/NQ-HĐND ngày 23/7/2009 của HĐND tỉnh Đắk Nông tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành; đồng thời cấm biển tên đường (đoạn khu vực chợ) để nhân dân phân định được con đường Bà Triệu và đường Trương Định.

- Sớm thực hiện hoàn thành đường Chu Văn An, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành.

- Trên địa bàn của tỉnh, thành phố việc quy hoạch rất cần thiết có tính kế thừa, ổn định tránh tình trạng thay đổi quy hoạch; tránh tình trạng quy hoạch treo.

Trả lời:

- **Kiến nghị về việc cấm biển tên đường:** Tuyến đường Trương Định theo Nghị quyết số 08/2009/NQ-HĐND ngày 23/7/2009 có điểm đầu giao với đường Lý Thường Kiệt (tại khu vực gần Ngân hàng Viettin Bank), điểm cuối giao với đường Bà Triệu (tại khu chợ Gia Nghĩa mới, gần đối diện với nút giao đường Tôn Đức Thắng và đường Nguyễn Viết Xuân). Trước đây, tuyến đường này đã được cấm biển tên đường; tuy nhiên do quá trình hoạt động kinh doanh, một số tiểu thương làm kiốt lấn chiếm ra mặt đường, dẫn đến biển tên đường bị hư hỏng. Hiện nay, UBND thành phố đang có kế hoạch lập lại trật tự hành lang an toàn giao thông đường bộ, qua đó sẽ tiến hành rà soát tổng thể toàn thành phố để cấm bổ sung các biển tên đường.

- **Kiến nghị về việc sớm hoàn thành dự án đường Chu Văn An:** Dự án đường Chu Văn An còn lại đoạn dài gần 100m, do vướng giải phóng mặt bằng nên triển khai chậm. Hiện nay, UBND thành phố đã phê duyệt xong phương án giải phóng mặt bằng, đang thực hiện các thủ tục để bóc thăm, bố trí tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện; đồng thời đang tiến hành hoàn thiện các thủ tục để thông báo cho các hộ dân nhận tiền bồi thường, sớm bàn giao mặt bằng. Hiện tại, tại nút giao với đường Nguyễn Tri Phương (bến xe buýt cũ) nhà thầu đã bắt đầu triển khai thi công.

- **Kiến nghị về quy hoạch:** Công tác quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố hiện nay đang được triển khai theo đúng các quy định của pháp luật về quy hoạch. Hiện tại, một số vướng mắc trong quy hoạch đô thị đã được UBND thành phố rà soát, kiến nghị tháo gỡ nhằm đảm bảo phù hợp với thực tế, ổn định cuộc sống của người dân và tuân thủ theo quy định của pháp luật.

11. Cử tri Nguyễn Thị Phương, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành:

- Đề nghị sớm có kế hoạch sửa chữa, mở rộng đường Nguyễn Viết Xuân để nhân dân đi lại, tránh tai nạn giao thông.

- Hệ thống đường Tôn Đức Thắng không được bảo trì; do chuyển chợ mới không có điện đường nên hay xảy ra tai nạn và ảnh hưởng sinh hoạt của người dân.

Trả lời: Tuyến đường Nguyễn Viết Xuân và đường Tôn Đức Thắng (đoạn qua khu vực Chợ Gia Nghĩa) được UBND thành phố Gia Nghĩa giao cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố khảo sát và lên phương án thiết kế việc đầu tư nâng cấp, xây dựng, sửa chữa. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố sớm triển khai thực hiện để khắc phục các tồn tại theo như kiến nghị của cử tri.

12. Cử tri Lê Thị Lộc, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành:

- Đoạn Công chào TDP 5 không có công thoát nước bên đường, người dân xả nước tràn ra đường, dễ gây tai nạn khi tham gia giao thông.

- Cần sớm triển khai các dự án trên địa bàn, trong đó có dự án chỉnh trang đô thị số 1, số 2 (thuộc TDP 4, 5, 6) phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa nói riêng.

Trả lời:

- **Về việc cử tri kiến nghị người dân xả nước thải tràn ra đường gây mất an toàn giao thông và mỹ quan đô thị:** UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Nghĩa Thành phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xử lý giải quyết dứt điểm kiến nghị của cử tri.

- **Về kiến nghị triển khai dự án chỉnh trang đô thị số 1, số 2 (thuộc TDP 4, 5, 6) phường Nghĩa Thành:** Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết chỉnh trang tỷ lệ 1/500 khu đô thị số 1, khu đô thị số 2 phía Tây hồ trung tâm, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 28/12/2020. Quy hoạch chi tiết chỉnh trang tỷ lệ 1/500 khu đô thị số 1, khu đô thị số 2 phía Tây hồ trung tâm là cơ sở pháp lý để phục vụ công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai và cấp phép xây dựng. Đối với hộ dân có đất phù hợp với quy hoạch phê duyệt thì được xem xét, chuyển đổi mục đích sử dụng đất và cấp phép xây dựng theo quy định.

13. Cử tri Đoàn Trường Sơn, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung: Về quy hoạch khu dân cư số 4 và con đường đầu nối giữa đường tránh và đường Tôn Đức Thắng quy hoạch quá lâu nhưng không thực hiện. Vậy bao giờ mới thực hiện? Nếu không thực hiện cần dỡ bỏ quy hoạch dự án này và cho nhân dân được chuyển đổi mục đích sử dụng và cấp phép xây dựng để nhân dân làm nhà ở dọc hai bên đường.

Trả lời: Đối với trục đường Bắc Nam giai đoạn 2, đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường tránh đô thị Gia Nghĩa nằm trong khu vực dự án kêu gọi đầu tư khu đô thị mới dọc tuyến nhánh kết nối đường tránh đô thị Gia Nghĩa, với quy mô khoảng 63 ha đã được phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân

cư số 4, dọc trục đường Bắc Nam giai đoạn 2. Đồng thời dự án đã được đưa vào danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, giai đoạn 2020-2025 tại Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Hiện nay, UBND thành phố đang chỉ đạo các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát, điều chỉnh quy hoạch đối với khu vực dự án khu đô thị mới dọc tuyến nhánh kết nối đường tránh đô thị Gia Nghĩa, để sớm triển khai thực hiện dự án nêu trên theo quy định.

14. Cử tri Vũ Xuân Ánh, tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung: Tổ dân phố 5 có 01 con đường nhánh nối đường Hùng Vương với đường tránh đô thị Gia Nghĩa, hiện nay đường đã xuống cấp trầm trọng, nhân dân đi lại rất khó khăn; đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét, cấp kinh phí để sửa chữa lại con đường để nhân dân đi lại thuận tiện hơn.

Trả lời: Hiện nay kinh phí sửa chữa thường xuyên các tuyến đường trên địa bàn thành phố còn thiếu, chỉ đủ duy tu, sửa chữa những tuyến đường chính và hư hỏng nặng. UBND thành phố Gia Nghĩa ghi nhận ý kiến của cử tri. Về lâu dài, UBND thành phố sẽ xem xét bố trí kinh phí hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền bố trí nguồn vốn và có kế hoạch nâng cấp, sửa chữa đoạn tuyến trên trong thời gian tới.

15. Cử tri Nguyễn Văn Tuyển, thôn Cây Xoài, xã Đắk Nia: Đề nghị UBND, UBND thành phố quan tâm xem xét việc tu sửa đường giao thông nông vào thôn Cây Xoài, xã Đắk Nia và chỉ đạo chủ đầu tư tuyến đường thôn Đồng Tiến sớm hoàn thiện tuyến đường thôn Đồng Tiến. Hiện tại chủ đầu tư rải đá 4x6, qua nhiều ngày không triển khai gây tai nạn cho người dân tham gia giao thông, nên người dân đi lại rất bức xúc.

Trả lời: Đối với tuyến đường thôn Đồng Tiến hiện tại nhà thầu đang triển khai thi công; các tồn tại, bất cập trong khi thi công đã được Chủ đầu tư (phòng Quản lý đô thị thành phố) kịp thời chấn chỉnh nhằm đảm bảo tiến độ thi công, chất lượng công trình và đảm bảo cho người dân đi lại thuận lợi, an toàn giao thông.

- Đối với tuyến đường vào thôn Cây Xoài, do lưu lượng xe chở rác, xe chở đá của mỏ đá có tải trọng nặng thường xuyên đi qua làm hư hỏng nhiều vị trí. UBND thành phố ghi nhận ý kiến của cử tri và sẽ đưa vào kế hoạch duy tu, bảo trì tuyến đường vào giai đoạn 2022-2023.

16. Cử tri Nguyễn Văn Mây, thôn Cây Xoài, xã Đắk Nia: Đề nghị các cấp có thẩm quyền vào cuộc xử lý xe chở đá quá tải làm hư đường từ thôn Cây Xoài ra thôn Đồng Tiến và gây nguy hiểm cho người dân tham gia giao thông.

Trả lời: Tuyến đường từ cầu Gãy vào thôn cây Xoài là đường giao thông nông thôn thuộc quản lý, khai thác, vận hành của UBND xã Đắk Nia. UBND thành phố chỉ đạo UBND xã Đắk Nia chủ trì, phối hợp với các lực lượng chức năng kiểm tra và xử lý việc xe tải trọng nặng chở đá từ mỏ đá lưu thông làm hư hỏng đường, ảnh hưởng đến an toàn giao thông của người dân tại khu vực trên.

III. Lĩnh vực điện sinh hoạt, vệ sinh môi trường:

1. Cử tri Nguyễn Văn Cương, thôn Cây Xoài, xã Đăk Nia: Đề nghị các cấp có thẩm quyền vào cuộc xử lý tình trạng gây ô nhiễm môi trường tại bãi rác.

Trả lời: Trong năm 2021, UBND thành phố Gia Nghĩa đã phối hợp với Chi cục Bảo vệ môi trường tỉnh Đắk Nông, phòng Cảnh sát phòng chống tội phạm môi trường - Công an tỉnh Đắk Nông kiểm tra công tác xử lý rác thải đối với Bãi xử lý rác thải của Công ty Cổ phần cấp thoát nước và Phát triển đô thị Đắk Nông; đồng thời UBND thành phố cũng đã có văn bản yêu cầu Công ty Cổ phần cấp thoát nước và Phát triển đô thị Đắk Nông trong quá trình xử lý rác thải phải đảm bảo công tác vệ sinh môi trường, không để xảy ra tình trạng ô nhiễm, làm ảnh hưởng đến môi trường sống của các hộ dân khu vực xung quanh Bãi xử lý rác thải do Công ty Cổ phần cấp thoát nước và Phát triển đô thị Đắk Nông vận hành.

Trong thời gian tới, UBND thành phố Gia Nghĩa sẽ tiếp tục theo dõi, giám sát; trường hợp Công ty cổ phần cấp nước và Phát triển đô thị Đắk Nông xử lý rác thải không đúng quy trình, làm ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh thì UBND thành phố Gia Nghĩa sẽ phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Cử tri Đỗ Thị Quân, tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú: Xóm 3 của TDP7 chưa được kéo đường điện sinh hoạt, điện do người dân tự lắp. Đề nghị cấp trên có hướng giải quyết vấn đề này để nhân dân ổn định cuộc sống.

Trả lời: UBND thành phố đã chuyển kiến nghị của cử tri Đỗ Thị Quân đến Điện lực Gia Nghĩa và Điện lực Gia Nghĩa đã trả lời kiến nghị cử tri tại Công văn số 186/ĐLGN-KHKT ngày 08/10/2021 như sau: Khu vực này có khoảng 18 hộ dân sinh sống trên diện tích rộng chủ yếu làm nương rẫy dọc khu vực suối Đăk R'Tih. Hiện các hộ dân tại đây đang sử dụng điện từ Trạm biến áp T279(ĐD472ĐNO) -160kVA-22/0,4kV, bán kính cấp điện đến hộ xa nhất tại khu vực này khoảng 0,7km. Các hộ dân đã có điện để phục vụ sinh hoạt và sản xuất, tuy nhiên đường dây sau công tơ đi trên cột tạm bợ không đảm bảo an toàn; do vậy để sử dụng điện an toàn, đề nghị các hộ dân có phương án nâng cấp và cải tạo lưới điện sau công tơ hoặc liên hệ với Điện lực Gia Nghĩa hoặc qua số tổng đài 19001909 để hướng dẫn hỗ trợ kỹ thuật trong quá trình sửa chữa và sử dụng điện. Hiện nay ngành điện đang gặp khó khăn về vốn nên phải ưu tiên xây dựng lưới điện tại những khu vực chưa có lưới điện, do đó ngành điện chưa thể đầu tư lưới điện tại khu vực này.

IV. Lĩnh vực chính sách an sinh xã hội, văn hóa

1. Cử tri Trần Quan Chức, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Đức: Đề nghị các cấp có thẩm quyền cho tổ dân phố 03 tách làm 02 tổ dân phố vì hiện nay dân số quá đông lên đến 800 hộ và trên 3.500 nhân khẩu.

Trả lời: Để chia tách, thành lập tổ dân phố mới phải đảm bảo điều kiện và thực hiện quy trình, hồ sơ theo quy định tại Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND

ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Đắk Nông như sau:

- Về điều kiện thành lập
- + Về quy mô hộ gia đình: Phải có từ 300 hộ gia đình trở lên.
- + Các điều kiện khác: Cần có cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương để phục vụ hoạt động cộng đồng và bảo đảm ổn định cuộc sống của người dân.
- Về quy trình và hồ sơ thành lập: Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm rà soát, báo cáo UBND thành phố để trình UBND tỉnh Đắk Nông cho chủ trương thành lập tổ dân phố mới.

Theo đó, trong thời gian tới UBND thành phố sẽ có ý kiến với UBND phường Nghĩa Đức căn cứ điều kiện thực tế tại tổ dân phố 3 và xem xét nhu cầu chia, tách thành lập tổ dân phố mới; nếu chia tách, thành lập tổ dân phố mới thì có báo cáo gửi UBND thành phố (kèm theo hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông), để UBND thành phố xem xét, trình UBND tỉnh Đắk Nông xem xét, cho chủ trương theo quy định.

2. Cử tri Nguyễn Thị Phương, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Thành: Hệ thống loa cần được phủ dày hơn nữa ở nơi có đông dân để người dân nắm thông tin được tốt hơn.

Trả lời: Ngày 27 tháng 4 năm 2021, Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 369/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán: Đầu tư, nâng cấp, sửa chữa hệ thống Đài truyền thanh thành phố và các xã, phường; theo đó, phường Nghĩa Thành được đầu tư 13 cụm loa để đảm bảo phủ sóng truyền thanh toàn bộ phường Nghĩa Thành.

Ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri Nguyễn Thị Phương, trong thời gian tới UBND thành phố tiếp tục cân đối nguồn ngân sách của thành phố để đầu tư hệ thống Đài truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông (Đài truyền thanh thông minh) đảm bảo phủ sóng để tuyên truyền, thông tin đến mọi người dân trên địa bàn thành phố về đường lối, chủ trương của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước.

3. Cử tri Nguyễn Ngọc Tâm, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung:

- Đề nghị cơ quan quản lý văn hóa có biện pháp ngăn chặn dán tờ rơi, quảng cáo. Như hiện nay nhiều tờ rơi dán trên các trụ điện, gốc cây rất phản cảm, làm mất mỹ quan và văn minh đô thị (nhất là quảng cáo rút hầm cầu).

- Đề công tác phòng, chống dịch Covid-19 ngày càng hiệu quả, mọi người dân cùng tham gia phòng chống dịch, bảo vệ sức khỏe cho nhân dân và cộng đồng. Trong 02 năm qua Tổ Covid cộng đồng đã cùng các cấp, các ngành tuyên truyền, vận động nhân dân phòng chống dịch, là người tuyến đầu phòng, chống dịch bệnh, nhưng thành viên Tổ Covid cộng đồng hoạt động không có kinh phí,

các điều kiện đảm bảo an toàn không có, chưa có chính sách hỗ trợ, động viên lực lượng tổ Covid cộng đồng làm nhiệm vụ.

Trả lời:

- **Kiến nghị về việc ngăn chặn dán tờ rơi, quảng cáo làm mất mỹ quan và văn minh đô thị:** Ghi nhận kiến nghị của cử tri, đề nghị UBND phường Nghĩa Trung chỉ đạo tẩy xóa, kiểm tra và xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền đối với các đơn vị, cá nhân dán tờ rơi, quảng cáo không đúng quy định theo quy định tại Khoản 1, Điều 34, Nghị định số 38/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ, cụ thể như sau: **“Phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng đối với hành vi treo, đặt, dán, vẽ các sản phẩm quảng cáo trên cột điện, trụ điện, cột tín hiệu giao thông và cây xanh nơi công cộng, trừ trường hợp quy định tại điểm d khoản 3, điểm b khoản 5 và điểm b khoản 8 Điều 12 Nghị định số 100/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt”**. Trường hợp vượt thẩm quyền thì chuyển cơ quan chuyên môn của thành phố để tham mưu, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- **Kiến nghị về kinh phí hoạt động, các điều kiện đảm bảo an toàn và chính sách hỗ trợ, động viên cho Tổ Covid cộng đồng:** Trong thời gian qua, với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, ngành y tế, đặc biệt là sự góp sức của các Tổ Covid-19 cộng đồng đã góp phần không chế, kiểm soát không để dịch bệnh lây lan ra diện rộng trên địa bàn thành phố. UBND thành phố ghi nhận và biểu dương những đóng góp của Tổ Covid-19 cộng đồng. Các Tổ Covid-19 cộng đồng do Ban chỉ đạo phòng, chống dịch bệnh ở người các xã, phường thành lập và phân công nhiệm vụ cụ thể; do vậy, kinh phí hoạt động của Tổ Covid-19 cộng đồng và các chế độ, chính sách liên quan đến Tổ Covid-19 cộng đồng do UBND, Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch bệnh ở người xã, phường đảm bảo hỗ trợ theo quy định. Nếu kinh phí thực hiện chế độ, chính sách cho các thành viên Tổ Covid-19 cộng đồng không đảm bảo, UBND, Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch bệnh ở người xã, phường chịu trách nhiệm dự toán, trình UBND thành phố xem xét, hỗ trợ theo đúng quy định hiện hành.

4. Cử tri Phạm Ngọc Định, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức: Gia đình tôi thuộc hộ gia đình chất độc da cam, gia đình có đất bị thu hồi xây dựng Quảng trường. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm hỗ trợ giải quyết việc làm cho con trai tôi sau khi bị giải tỏa.

Trả lời: Căn cứ Nghị định số 61/2015/NĐ-CP ngày 09/7/2015 của Chính phủ quy định chính sách hỗ trợ tạo việc làm và Quỹ quốc gia về việc làm; Nghị định số 74/2019/NĐ-CP ngày 23/9/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2015/NĐ-CP ngày 09/7/2015 của Chính phủ quy định chính sách hỗ trợ tạo việc làm và Quỹ quốc gia về việc làm, Quyết định số 63/2015/QĐ-TTg ngày 10/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho người lao động bị thu hồi đất; hiện nay thành phố đang thực hiện các chính sách hỗ trợ việc làm như: Chính sách việc làm công; chính sách hỗ trợ người lao động đi làm việc ở nước ngoài

theo hợp đồng; chính sách hỗ trợ vay vốn đối với người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng; chính sách hỗ trợ thanh niên lập nghiệp; chính sách hỗ trợ thanh niên khởi sự doanh nghiệp; chính sách cho vay ưu đãi từ Quỹ quốc gia về việc làm để tạo việc làm, duy trì và mở rộng việc làm.

Như vậy, nếu con trai ông có nhu cầu giải quyết việc làm, đề nghị liên hệ với phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố hoặc Ủy ban nhân dân các xã, phường nơi người lao động sinh sống để được hướng dẫn lập thủ tục, hồ sơ đăng ký giới thiệu việc làm và hỗ trợ theo quy định của pháp luật. Ngoài ra, con trai ông có thể liên hệ trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ Việc làm tỉnh Đắk Nông để được tư vấn, giới thiệu việc làm và tham gia các chương trình tuyển dụng lao động của các doanh nghiệp trong tỉnh, ngoài tỉnh và đi làm việc ở nước ngoài.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 3, HĐND thành phố khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026 của UBND thành phố./.

** Giao UBND các phường, xã thông báo các nội dung trả lời của UBND thành phố đến cử tri của địa phương mình được biết.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBNDTTQVN thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- UBND các phường, xã;
- Các cử tri có tên trong Báo cáo;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh