

Số: 883/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 29 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời,
tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa
Địa điểm: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.**

Căn cứ khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính Phủ, về
việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính Phủ, về
việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích
sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa
bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;*

*Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích
sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa
bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk
Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định*



cư cho 212 hộ dân ở khu vực Trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực Trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 895/TB-UBND ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 342/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Theo Tờ trình số 253/TTr-QLDA&PTQĐ, ngày 15/9/2022 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia nghĩa và Tờ trình số ~~2235~~./TTr-TNMT, ngày 20/9/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa về việc đề điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa - Địa điểm: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa thông báo điều chỉnh Thông báo thu hồi đất như sau:

1. Điều chỉnh mục 1, Thông báo thu hồi đất số 895/TB-UBND ngày 10/9/2021; được điều chỉnh tại Thông báo số 342/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố thành:

“1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hồng Quyên và ông Võ Ngọc Tuân.

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 173,3 m², trong đó:

+ Diện tích đất đã thu hồi là: 59,8 m².

+ Diện tích không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất: 43,0 m².

+ Diện tích đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất: 70,5 m².

- Thửa đất số 24, thuộc tờ bản đồ địa chính số 57 tại phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại đô thị”.

- **Lý do điều chỉnh:** Xác định lại tên người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 101264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 12/7/2017.

- Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 895/TB-UBND ngày 10/9/2021 và Thông báo số 342/TB-UBND ngày 27/4/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa.

2. Giao UBND phường Nghĩa Đức bàn giao Thông báo này cho các hộ dân. Đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại Trụ sở UBND phường và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (c/đ);
- Phòng TN&MT thành phố;
- Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố;
- UBND phường Nghĩa Đức (t/h);
- Ban QLDA&PTQĐ thành phố;
- Hộ ông Võ Ngọc Tuấn (để biết);
- Hộ bà Văn Thị Giận (để biết);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh

