

Số: 876/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 5 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 039268 do UBND huyện Đăk Nông cấp ngày 19/8/2003 cho hộ ông Trần Đình Định, địa chỉ: thôn Đồng Tiến, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa.

### ỦY BAN NHÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 09/2018/DS-ST ngày 04/9/2018 và Bản án số 09/2019/DS-ST ngày 09/8/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa về việc tranh chấp quyền sử dụng đất;

Căn cứ Bản án số 75/2019/DS-PT ngày 20/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông về việc tranh chấp quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 1217/TB-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Báo cáo số 344/BC-TNMT ngày 23/12/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Văn Vỹ;

Căn cứ Danh sách công khai số 233/DSTB-UBND ngày 02/8/2022 và biên bản kết thúc công khai số 233/BB-UBND ngày 05/9/2022 của UBND xã Đăk Nia về việc kết thúc công khai Thông báo số 1217/TB-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Báo cáo số 07/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 14/3/2022 và Báo cáo số 68/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 25/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2702/TTr-TNMT ngày 14/12/2022 và Văn bản giải trình số 458/TNMT ngày 24/4/2023.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 039268, thửa đất số 77, tờ bản đồ số 21, diện tích 11840m<sup>2</sup> do UBND huyện Đăk Nông cấp ngày 19/8/2003 mang tên ông Trần Đình Định và bà Phan Thị Thơ, địa chỉ tại thôn Đồng Tiến, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

Lý do: Thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 09/2018/DS-ST ngày 04/9/2018 và Bản án số 09/2019/DS-ST ngày 09/8/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa về việc tranh chấp quyền sử dụng đất; Bản án phúc thẩm số 75/2019/DS-PT ngày 20/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông về việc tranh chấp quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện:**

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa:

- Thu hồi quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành U 039268 đã thu hồi theo Quyết định thu hồi của UBND thành phố Gia Nghĩa.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND xã Đăk Nia:

- Có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thông báo, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đăk Nia và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Đồng Tiến, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

3. Văn phòng HĐND – UBND thành phố Gia Nghĩa công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Gia Nghĩa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Đăk Nia và hộ gia đình, cá nhân có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Thạch Cảnh Tịnh**